SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Opg. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 og 19
Ved Egedam 1
3400 Hillerød



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 8. november 2019
Til den 8. november 2029.

Energimærkningsnummer 311408182

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

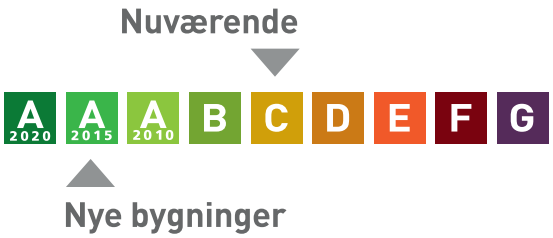
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.196,95 MWh fjernvarme	557.348 kr
Samlet energiudgift	557.348 kr
Samlet CO_2 udledning	77,80 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygningerne er med fladt tag, oprindeligt med built-up, 70 mm Polystyrol med ventilationsriller, træfiberplade og 22 cm langdækplade. I 1996 er der foretaget efterisolering af blok 4 og 5 og i 2001 er der foretaget tagrenovering og efterisolering af blok 1 og 3. Det vurderes at blok 2 er isoleret tilsvarende. Vurderingen bygger på ens forhøjelse af murværk i gavle og ens udseende fra luftfoto. Terrassedæk vurderes isoleret som ved oprindelsestidspunktet til 70 mm Polystyrol. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og isoleringstykkelsen vurderes som gennemsnit at være 200 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		10.800 kr. 1,55 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavl: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Ydervægskonstruktion er med hulmure med 11 cm teglmure udvendigt, 7,5 cm mineraluld og 15 cm vægelement af beton. bindere er af bronze. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Udtagne sten i gavl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gavl: Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		11.600 kr. 1,67 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Facade: Facader er lette snedkerelementer med brystninger beklædt med eternit. Vægtykkelsen er målt til 11 cm. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette til 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facade: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		4.000 kr. 0,57 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningens vinduer er generelt med de oprindelige rammer som fra start har været med termoruder, der er løbende udskiftet ruder og det vurderes at halvdelen er udskiftet til ruder med lavemissionsbelægning. Vinduer i gavle var ved besigtigelsen, ved at blive udskiftet til nye vinduer. Vinduer og glasdøre i fælleslokaler i stueetagen er med termoruder. Der er flere oplukkelige vinduer og glasdøre med et lag glas.		

Ovenlyskupler er med to lag polykarbonat eller acryl. Nye to lags energivinduer har typisk en U-værdi på 1,5 W/m²K. Da de udskiftede ruder er af varierende alder er der for disse regnet med en noget højere U-værdi på 1,8 W/m²K		
FORBEDRING VED RENOVERING Stuen fællesrum: Udskiftning af eksisterende vinduer og glasdøre, med 1 lag glas til nye med energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		9.000 kr. 1,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stuen fællesrum: Udskiftning af eksisterende vinduer og døre med termoruder til nye med energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		7.300 kr. 1,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facade vinduer og glasdøre i lejligheder med ældre termoruder. Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		120.100 kr. 17,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gavl: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.800 kr. 0,40 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Stuedæk er med trægulve med 75 mm mineraluld mellem strøer og 0,15 mm plastfolie, over betondæk. Etageadskillelse mod kælder vurderes isoleret tilsvarende. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		14.900 kr. 2,15 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Blok 2 og 5: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 2 og 5: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 225 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		3.900 kr. 0,55 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der ventileres gennem spalteåbninger i vinduesramme, samt ved åbning af vinduer og døre. Der er desuden mekanisk udsugning gennem udluftningsventiler fra køkken og bad. Den mekaniske udsugning er med tagventilatorer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er varmecentral i hver af de 5 blokke. Varmecentralerne er forbundet med præisolerede rør i jord. Der er badeværelser med elektrisk gulvvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme, er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme, er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentabel. Desuden kan solvarme konflikte med overskudsvarme fra fjernvarme om sommeren.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I opgang 17, 1.sal er der i lejlighed 117 gulvvarme.		
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering. I varmecentraler, mindre mangler i form af u-isolerede T-stykker, strengreguleringsventiler, pumper og snavssamlere.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlæggene er der monteret fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 25 60. Pumper med en maksimal effekt på 85 Watt. Blok 4 har en pumpe fra Wilo, type Stratos Para 25/18t3, med en maksimal effekt på 130 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Varmeanlæggene styres med en automatik fra Danfoss, type ECL Comfort 310.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Cykelrum og affaldsrum har mangler ved rørisolering og ventiler på varmtvandsrør og cirkulationsledning.		
FORBEDRING Cykelrum og affaldsrum: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.000 kr.	400 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Varmecentraler: isolering af strengreguleringsventil og pumpe med cirkulation.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlæg i Blok 4, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos eco-2 25/1-5 130, med en maksimal effekt på 59 Watt. I brugsvandsanlæggene er der monteret en cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 L 25 40. og en Apha2 25 40. Pumperne har en maksimal effekt på 18 eller 22 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvand forsynes fra varmecentralerne ved hjælp af en veksler og en varmtvandsbeholder. Veksleren indgår i en unit, type Danfoss Kompakt HLW 335 eller SLW 335. Veksleren er af typen XB37H 1-40 2 25, årstal 2014 til 2018. Varmtvandsbeholderen er af typen Danfoss SE 350, på 350 liter, år 2014 til 2016. Blok 4: Her er der andre cirkulationspumper til brugsvand og anden varmtvandsbeholder, Beholderen er af fabrikat KN Smede & beholder Fabrik, 400 liter, årstal 2013.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Gang entre: Belysning i gangarealer ved tavlelys, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gang entre: Der installeres nye armaturer med LED belysning.		300 kr. 0,02 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på fladt tag, med en svag hældning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m², på hver blok. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	750.000 kr.	56.900 kr. 7,59 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører E/F Egedam, med adressen Ved Egedam 1, 3400 Hillerød.
Energimærkningen dækker over bygning 1, 2, 3, 4 og 5 i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2019, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:
E/F Egedam, består af fem blokke af fritliggende etageejendomme med 3 etager, to er med delvis kælder.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne i stueetagen, 1. sal og 2.sal. Blok 4. opgang 13 st. lejlighed 83, blok 4. opgang 13 1. sal lejlighed 88, blok 5. opgang 17 2. sal lejlighed 120. Der har været adgang til kældre og fællesrum. Der har ikke været adgang til tag.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar
Der er et forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Et forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er udleveret tegninger med oversigtsplan, gavle, facader, plan og snit.
Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på kommunes weblager.

Ved udarbejdelsen af energimærket er der udleveret årsopgørelse for vand og fjernvarme fra Hillerød Forsyning. Rapport fra AI A/S i forbindelse med driftskontrolbesøg, indeholdende forbrugstal for el, vand og varme.

Der er udleveret kvartalsopgørelser fra Verdo vedrørende forbrug af fælles el. Det samlede elforbrug til fælles el er registreret til 12 MWh. Forbruget er i god overensstemmelse med den registrerede belysning i fællesområder og udedørs lys.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ved Egedam 1, 1. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ved Egedam 1, 3400 Hillerød	114	1	6.465

Ved Egedam 1, 1. 5, 1. 8				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ved Egedam 1, 3400 Hillerød	65	2	3.686

Ved Egedam 1, 1. 6, 1. 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ved Egedam 1, 3400 Hillerød	75	2	4.253

Ved Egedam 1, 2. 10, 2. 13				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ved Egedam 1, 3400 Hillerød	60	2	3.403

Ved Egedam 1, 2. 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ved Egedam 1, 3400 Hillerød	106	1	6.012

Ved Egedam 1, st. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ved Egedam 1, 3400 Hillerød	123	1	6.976

Ved Egedam 1, st. 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ved Egedam 1, 3400 Hillerød	80	1	4.537

Ved Egedam 1, st. 3, 2. 11, 2. 12				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ved Egedam 1, 3400 Hillerød	70	3	3.970

Ved Egedam 11, 1. 73				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Egedam 11, 3400 Hillerød	114	1	6.465

Ved Egedam 11, 1. 74, 1. 77				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Egedam 11, 3400 Hillerød	65	2	3.686

Ved Egedam 11, 1. 75, 1. 76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Egedam 11, 3400 Hillerød	75	2	4.253

Ved Egedam 11, 2. 78				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Egedam 11, 3400 Hillerød	106	1	6.012

Ved Egedam 11, 2. 79, 2. 82				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Egedam 11, 3400 Hillerød	60	2	3.403

Ved Egedam 11, st. 69, st. 70				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Egedam 11, 3400 Hillerød	68	2	3.856

Ved Egedam 11, st. 71				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Egedam 11, 3400 Hillerød	80	1	4.537

Ved Egedam 11, st. 72, 2. 80, 2. 81				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Egedam 11, 3400 Hillerød	70	3	3.970

Ved Egedam 13, 1. 87				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ved Egedam 13, 3400 Hillerød	114	1	6.465

Ved Egedam 13, 1. 88, 1. 91				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ved Egedam 13, 3400 Hillerød	65	2	3.686

Ved Egedam 13, 1. 89, 1. 90				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ved Egedam 13, 3400 Hillerød	75	2	4.253

Ved Egedam 13, 2. 92				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ved Egedam 13, 3400 Hillerød	106	1	6.012

Ved Egedam 13, 2. 93, 2. 96				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ved Egedam 13, 3400 Hillerød	60	2	3.403

Ved Egedam 13, st. 83, st. 84				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ved Egedam 13, 3400 Hillerød	68	2	3.856

Ved Egedam 13, st. 85				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ved Egedam 13, 3400 Hillerød	80	1	4.537

Ved Egedam 13, st. 86, 2. 94, 2. 95				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ved Egedam 13, 3400 Hillerød	70	3	3.970

Ved Egedam 15, 1. 101				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ved Egedam 15, 3400 Hillerød	114	1	6.465

Ved Egedam 15, 1. 102, 1. 105				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ved Egedam 15, 3400 Hillerød	65	2	3.686

Ved Egedam 15, 1. 103, 1. 104				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ved Egedam 15, 3400 Hillerød	75	2	4.253

Ved Egedam 15, 2. 106				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ved Egedam 15, 3400 Hillerød	106	1	6.012

Ved Egedam 15, 2. 107, 2. 110				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ved Egedam 15, 3400 Hillerød	60	2	3.403

Ved Egedam 15, st. 100, 2. 108, 2. 109				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ved Egedam 15, 3400 Hillerød	70	3	3.970

Ved Egedam 15, st. 97, st. 98				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ved Egedam 15, 3400 Hillerød	68	2	3.856

Ved Egedam 15, st. 99				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Ved Egedam 15, 3400 Hillerød	80	1	4.537

Ved Egedam 17, 1. 115				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Ved Egedam 17, 3400 Hillerød	114	1	6.465

Ved Egedam 17, 1. 116, 1. 119				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Ved Egedam 17, 3400 Hillerød	65	2	3.686

Ved Egedam 17, 1. 117, 1. 118				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Ved Egedam 17, 3400 Hillerød	75	2	4.253

Ved Egedam 17, 2. 120				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Ved Egedam 17, 3400 Hillerød	106	1	6.012

Ved Egedam 17, 2. 121, 2. 124				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Ved Egedam 17, 3400 Hillerød	60	2	3.403

Ved Egedam 17, st. 111, st. 112				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Ved Egedam 17, 3400 Hillerød	68	2	3.856

Ved Egedam 17, st. 113				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Ved Egedam 17, 3400 Hillerød	80	1	4.537

Ved Egedam 17, st. 114, 2. 122, 2. 123				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Ved Egedam 17, 3400 Hillerød	70	3	3.970

Ved Egedam 19, 1. 129				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Ved Egedam 19, 3400 Hillerød	114	1	6.465

Ved Egedam 19, 1. 130, 1. 133				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Ved Egedam 19, 3400 Hillerød	65	2	3.686

Ved Egedam 19, 1. 131, 1. 132				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Ved Egedam 19, 3400 Hillerød	75	2	4.253

Ved Egedam 19, 2. 134				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Ved Egedam 19, 3400 Hillerød	106	1	6.012

Ved Egedam 19, 2. 135, 2. 138				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Ved Egedam 19, 3400 Hillerød	60	2	3.403

Ved Egedam 19, st. 125, st. 126				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Ved Egedam 19, 3400 Hillerød	68	2	3.856

Ved Egedam 19, st. 127				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Ved Egedam 19, 3400 Hillerød	80	1	4.537

Ved Egedam 19, st. 128, 2. 136, 2. 137				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Ved Egedam 19, 3400 Hillerød	70	3	3.970

Ved Egedam 3, 1. 17				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ved Egedam 3, 3400 Hillerød	114	1	6.465

Ved Egedam 3, 1. 18, 1. 21				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ved Egedam 3, 3400 Hillerød	65	2	3.686

Ved Egedam 3, 1. 19, 1. 20				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ved Egedam 3, 3400 Hillerød	75	2	4.253

Ved Egedam 3, 2. 22				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ved Egedam 3, 3400 Hillerød	106	1	6.012

Ved Egedam 3, 2. 23, 2. 26				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ved Egedam 3, 3400 Hillerød	60	2	3.403

Ved Egedam 3, st. 14				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ved Egedam 3, 3400 Hillerød	123	1	6.976

Ved Egedam 3, st. 15				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ved Egedam 3, 3400 Hillerød	80	1	4.537

Ved Egedam 3, st. 16, 2. 24, 2. 25				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ved Egedam 3, 3400 Hillerød	70	3	3.970

Ved Egedam 5, 1. 31				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ved Egedam 5, 3400 Hillerød	114	1	6.465

Ved Egedam 5, 1. 32, 1. 35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ved Egedam 5, 3400 Hillerød	65	2	3.686

Ved Egedam 5, 1. 33, 1. 34				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ved Egedam 5, 3400 Hillerød	75	2	4.253

Ved Egedam 5, 2. 36				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ved Egedam 5, 3400 Hillerød	106	1	6.012

Ved Egedam 5, 2. 37, 2. 40				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ved Egedam 5, 3400 Hillerød	60	2	3.403

Ved Egedam 5, st. 27, st. 28				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ved Egedam 5, 3400 Hillerød	68	2	3.856

Ved Egedam 5, st. 29				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ved Egedam 5, 3400 Hillerød	80	1	4.537

Ved Egedam 5, st. 30, 2. 38, 2. 39				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ved Egedam 5, 3400 Hillerød	70	3	3.970

Ved Egedam 7, 1. 45				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ved Egedam 7, 3400 Hillerød	114	1	6.465

Ved Egedam 7, 1. 46, 1. 49				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ved Egedam 7, 3400 Hillerød	65	2	3.686

Ved Egedam 7, 1. 47, 1. 48				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ved Egedam 7, 3400 Hillerød	75	2	4.253

Ved Egedam 7, 2. 50				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ved Egedam 7, 3400 Hillerød	106	1	6.012

Ved Egedam 7, 2. 51, 2. 52, 2. 54				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ved Egedam 7, 3400 Hillerød	60	3	3.403

Ved Egedam 7, st. 41, st. 42				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ved Egedam 7, 3400 Hillerød	68	2	3.856

Ved Egedam 7, st. 43				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ved Egedam 7, 3400 Hillerød	80	1	4.537

Ved Egedam 7, st. 44, 2. 53				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ved Egedam 7, 3400 Hillerød	70	2	3.970

Ved Egedam 9, 1. 59				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Egedam 9, 3400 Hillerød	114	1	6.465

Ved Egedam 9, 1. 60, 1. 63				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Egedam 9, 3400 Hillerød	65	2	3.686

Ved Egedam 9, 1. 61, 1. 62				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Egedam 9, 3400 Hillerød	75	2	4.253

Ved Egedam 9, 2. 64				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Egedam 9, 3400 Hillerød	106	1	6.012

Ved Egedam 9, 2. 65, 2. 68				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Egedam 9, 3400 Hillerød	60	2	3.403

Ved Egedam 9, st. 55, st. 56				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Egedam 9, 3400 Hillerød	68	2	3.856

Ved Egedam 9, st. 57				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Egedam 9, 3400 Hillerød	80	1	4.537

Ved Egedam 9, st. 58, 2. 66, 2. 67				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ved Egedam 9, 3400 Hillerød	70	3	3.970

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Cykelrum og affaldsrum: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	3.000 kr.	0,75 MWh Fjernvarme	400 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	750.000 kr.	26.593 kWh Elektricitet 11.947 kWh Elektricitet overskud fra solceller	56.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	23,86 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	10.800 kr.
Hule ydervægge	Gavl: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	25,60 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	11.600 kr.
Lette ydervægge	Facade: Efterisolering af lette ydervægge af tegl/træ med 200 mm isolering.	8,79 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Vinduer	Stuen fællesrum: Udskiftning af eksisterende vinduer og glasdøre, med 1 lag glas til nye med energiruder.	19,79 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	9.000 kr.
Vinduer	Stuen fællesrum: Udskiftning af eksisterende vinduer og døre med termoruder til nye med energiruder.	16,08 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Vinduer	Facade vinduer og glasdøre i lejligheder med ældre termoruder. Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med energiruder. Klasse A	266,22 MWh Fjernvarme 94 kWh Elektricitet	120.100 kr.
Vinduer	Gavl: Udskiftning af eksisterende vinduer og Udskiftning af eksisterende vinduer	6,15 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.800 kr.

Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	33,03 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	14.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	8,44 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmecentral: isolering af strengreguleringsventil og pumpe med cirkulation.	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	Belysning entre: Installation af armatur med LED til oversigtstavle.	125 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 1

Adresse	Ved Egedam 1, 3400 Hillerød
BBR nr	219-98286-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2092 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2075 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	74.294 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.118 kr. pr. år
Varmeforbrug	194,06 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	77.128 kr. pr. år
Fast afgift	41.118 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	118.247 kr. pr. år
Varmeforbrug	201,46 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	13,10 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 2

Adresse	Ved Egedam 5, 3400 Hillerød
BBR nr	219-98286-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1975
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2092 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2075 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....238 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....74.294 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....41.118 kr. pr. år
Varmeforbrug.....194,06 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....77.128 kr. pr. år
Fast afgift .....41.118 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....118.247 kr. pr. år
Varmeforbrug.....201,46 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....13,10 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3
Adresse .....Ved Egedam 9, 3400 Hillerød
BBR nr.....219-98286-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1975
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2092 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2075 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....74.294 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....41.118 kr. pr. år
Varmeforbrug.....194,06 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....77.128 kr. pr. år
Fast afgift.....41.118 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....118.247 kr. pr. år
Varmeforbrug.....201,46 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....13,10 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 4
Adresse.....Ved Egedam 13, 3400 Hillerød
BBR nr.....219-98286-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår.....1975
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....2092 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2075 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....74.294 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....41.118 kr. pr. år
Varmeforbrug.....194,06 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....77.128 kr. pr. år
Fast afgift .....41.118 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....118.247 kr. pr. år
Varmeforbrug.....201,46 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....13,10 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 5
Adresse .....Ved Egedam 17, 3400 Hillerød
BBR nr.....219-98286-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1975
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2092 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2075 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....238 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....74.294 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....41.118 kr. pr. år
Varmeforbrug.....194,06 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....77.128 kr. pr. år
Fast afgift .....41.118 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....118.247 kr. pr. år
Varmeforbrug.....201,46 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....13,10 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår opvarmningsform, konstruktion og anvendelse. Der er ikke observeret ovne til fast brændsel i Blok 1 som angivet i BBR.

Bebygget areal er angivet forkert i BBR, da boligarealet mindskes på etagerne opefter.

Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er større end oplyst forbrug af fjernvarme.
Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....450,00 kr. per MWh
18.720 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,23 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

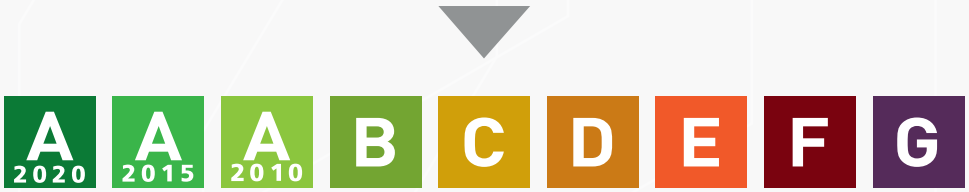
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Opg. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 og 19
Ved Egedam 1
3400 Hillerød



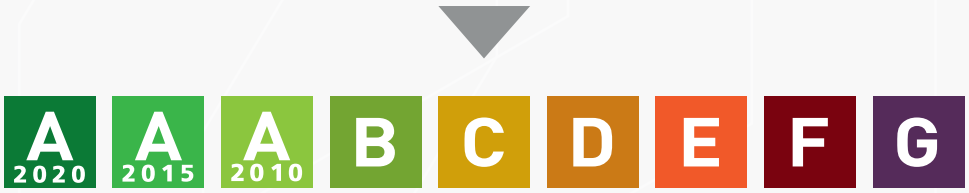
Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. november 2019 til den 8. november 2029

Energimærkningsnummer 311408182

Energimærke

Opg. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 og 19 - Blok 1
Ved Egedam 1
3400 Hillerød



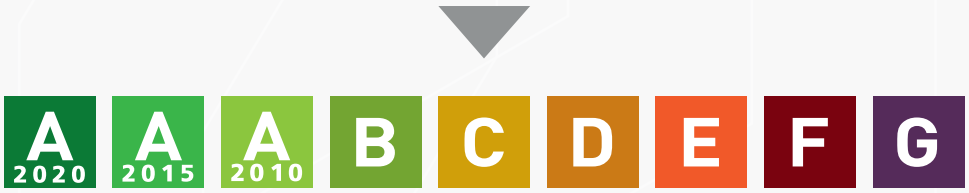
Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. november 2019 til den 8. november 2029

Energimærkningsnummer 311408182

Energimærke

Opg. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 og 19 - Blok 2
Ved Egedam 5
3400 Hillerød



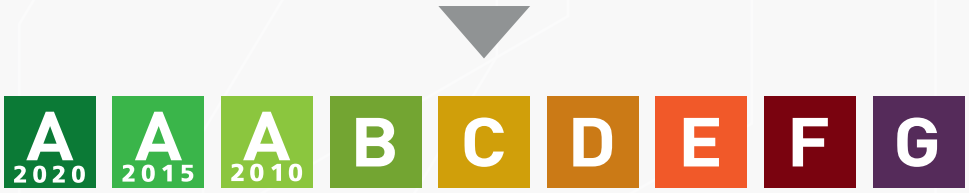
Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. november 2019 til den 8. november 2029

Energimærkningsnummer 311408182

Energimærke

Opg. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 og 19 - Blok 3
Ved Egedam 9
3400 Hillerød



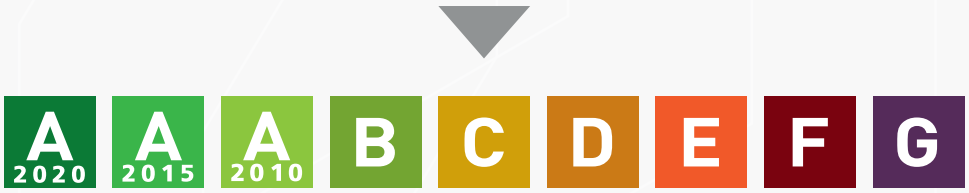
Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. november 2019 til den 8. november 2029

Energimærkningsnummer 311408182

Energimærke

Opg. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 og 19 - Blok 4
Ved Egedam 13
3400 Hillerød



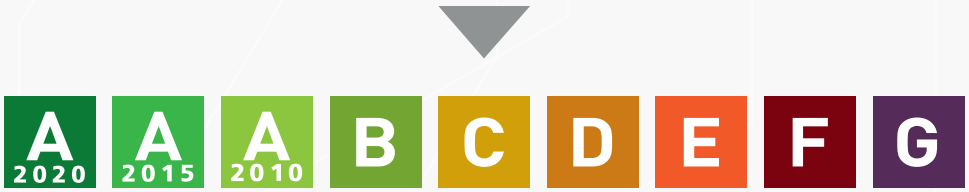
Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. november 2019 til den 8. november 2029

Energimærkningsnummer 311408182

Energimærke

Opg. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 og 19 - Blok 5
Ved Egedam 17
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. november 2019 til den 8. november 2029

Energimærkningsnummer 311408182