SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Plejecenter Søglimt
Nørrevang 30B
7451 Sunds



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. november 2019
Til den 11. november 2029.

Energimærkningsnummer 311408304

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

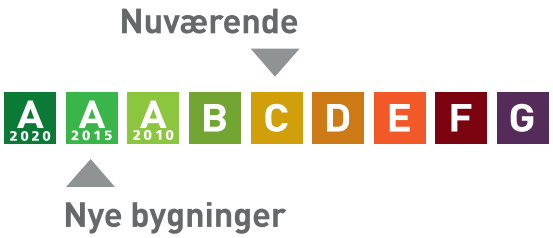
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

186.500 kWh fjernvarme	111.569 kr
Samlet energiudgift	111.569 kr
Samlet CO_2 udledning	12,12 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum over bygningen mod nord er isoleret med 225 mm mineraluld. Loftsrum på bygningen mod syd med kælder er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringstykkelserne er målt i loftsrum.		
FLADT TAG Det flade tag over tilbygningerne til lejlighederne og over mellembygningen er i henhold til tegningerne isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene er udført som 35 cm isoleret hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Ydervæggene mellem lejligheder og udestuer er udført som 30 cm isoleret hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Det skønnes ud fra tegningsmateriale at være bygget 50 mm isoleringsvæg på udvendigt. I vinduesbånd på nordsiden af bygningen mod syd er ydervæggen 30 cm isoleret hulmur. Ydervæggene mellem lejligheder og udestuer er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen og der skønnes ud fra tegningsmateriale at være bygget 50 mm isoleringsvæg på udvendigt.		

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge på tilbygninger til lejlighederne er udført med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 200 mm isolering. Ydervæggene i mellemgang er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af lette ydervægge i mellemgang med 200 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,03 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord og kældervæg mod sikringsrum består af 35 cm massiv beton.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm isoleringsplader. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	160.000 kr.	5.800 kr. 0,82 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er primært med 2-lags energiruder. Vinduer mod vest i mellemgang og kælder er med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING De eksisterende vinduer med 2-lags termoruder i mellemgang mod vest og alle kældervinduer udskiftes til nye vinduer med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye vinduer vil medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af vinduerne i form af mindre træk og kuldenedfald. I forbindelse med, at man udskifter vinduer, kan man opleve en øget tæthed af bygningen. For at dette ikke skal give problemer med indeklimaet, anbefales det at de nye vinduer bliver med spalteventiler, som giver mulighed for at ventilere hvert enkelt rum. Til forår og efterår kan der om morgenen forekomme dug på udvendig side af ruderne. Dette er dog et tegn på, at de nye vinduer er godt "isoleret".		1.100 kr. 0,16 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue i trapperum er monteret med 2-lags energirude.		
YDERDØRE Facadeparti med skydedøre i mellembygning er med 2-lags termoruder. Terrassedørene i lejlighederne er med 2-lags energiruder. Dobbeltdørene i kælder er med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING De eksisterende facadeparti med skydedøre i mellembygning udskiftes til nye døre med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye døre vil ligeledes medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af dørene i form af mindre træk og kuldenedfald.		900 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING De eksisterende dobbeltdøre i kælder udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye døre vil ligeledes medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af dørene i form af mindre træk og kuldenedfald.		700 kr. 0,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulvet er udført af beton. Gulvet er i følge tegningerne uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet vindfang i mellembygningen skønnes isoleret med 50 mm isolering. Etageadskillelse mod det fri i tilbygningerne til lejlighederne er i henhold til tegningerne isoleret med 230 mm isolering. Gulvet mod uopvarmet kælder (E00.001) er isoleret med 50 mm mineraluld. Af hensyn til loftshøjde i vindfang og sikringsrum er der ikke stillet forslag til efterisolering af gulv/etageadskillelse.		

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder består af beton og er i henhold til tegningsmaterialet isoleret med 125 mm isolering. Gulve med gulvvarme i badeværelser mod krybekælder betsår af beton og er i henhold til tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod krybekælder med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.		3.000 kr. 0,42 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Administration: Bygningen ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg (VE02), som er placeret på loftet over fordelingsgang (E1.04) i bygningen mod nord. Ventilationsanlægget er fra Novenco fra 2008. Anlægget er med en krydsveksler og bliver suppleret med en varmeflade, der opvarmes ved hjælp af fjernvarmen. Ventilationsanlægget er i konstant drift og styres via en CTS med VAV-regulering af anlægget. Boliger: I badeværelser og køkken/stue er der mekanisk udsugningsanlæg (UDS1 og UDS2) som er placeret på loftet over boligerne. Udsugningsanlæggene er fra Exhausto model BESB31541 fra 2007 og er installeret i 2009. Anlæggene er i konstant drift. Der er naturlig ventilation i soveværelser, gangarealer (E1.04 og E1.04), depotrum (E0.15 og E1.15), trapperum (E0.16 og E1.16) og kælderen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanalerne i loftsrummet er isoleret med 50 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i alle badeværelser i stueplan i bygningen mod nord.		
VARMERØR Varmerørene i loftsrummet er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i loftsrummet over (1.04) med op til 50 mm isolering. Det anbefales at bruge mineralulds rørskåle. De fleste rørskåle af skum overholder ikke kravene i lovgivningen omkring isolering af varmerør.	3.000 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe CP2_E00.32 Grundfos Alpha 2 - 25-40 som har en maksimal effekt 18 Watt. Til ventilationsanlægget er der monteret en fordelingspumpe CP3_loft over (E1.04) Grundfos Alpha 2 - 25-40 180 som har en maksimal effekt 22 Watt.		

AUTOMATIK Der er installeret styring på varmeanlægget i form af CTS som laver styring efter udetemperaturen og kan lave natsænkning. Derudover er der monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På brugsvandsanlægget er der monteret cirkulationspumpe CP2_E00.32 Grundfos UP 20-07 N 150. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.		
FORBEDRING CP2_E00.32 Grundfos UP 20-07 N 150 foreslåes udskiftet til en ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	5.000 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via brugsvandsveksler placeret i teknikskab/depot ud for hver lejlighed. Der er der for uden placeret en brugsvandveksler i kælderen (E00.32) til produktion af varmt brugsvand i fælles køkken/alrum og personale toiletter.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen består af LED i gangarealer, fælles køkken/alrum, Sikringsrum og mellemgang til sikringsrum (E0.04, E1.04, E0,11, E1.11, E00.01 og E00.31). Der er sparepærer trapperum (E0.16, E1.16, E00.06, E0.06 og E1.06). I forrum til sygepleje og sygepleje er der en blanding af sparerpærer og lysstofrør med elektronisk forkobling (E00.19 og E00.20). Belysningen i personale omklædning, frisør, depoter, gangarealer i kælder og vindfang i mellembygning (E00.01, E00.21, E00.22, E00.35 og E00.18) består af lysstofrør med elektronisk forkobling. I Depot , pedelværksted, personale bad, personaletoilet og affaldsrum (E0.15, E1.15, E00.41, E00.40, E00.39, E00.34) traditionelle lysstofrør med konventionel forkobling og spole.		
FORBEDRING Udskiftning af traditionelle lysstofrørsarmatur med konventionel forkobling og spole til LED-armatur i (E0.15, E1.15, E00.41, E00.40, E00.39, E00.34).	22.000 kr.	3.100 kr. 0,30 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at få installeret solceller på taget. Samlet set skal der installeres ca. 16,1 kW monokrystallinske silicium solceller med et areal på ca. 100,6 m². For at kunne udnytte mest muligt af strømmen når den bliver produceret, anbefales det at placere ca. 40,6 m² på den sydlige tagflade, 30 m² på den vestlige tagflade og 30 m² på den østlige tagflade. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	285.000 kr.	19.300 kr. 2,89 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1964 og ifølge BBR til-/ombygget i 2012.

Under bygningsgennemgangen var Finn Isager til stede, og der var adgang til teknikrum i kælder under administrationen hvor varmeanlægget er placeret.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer den 13-09- 2019.

Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne er der taget udgangspunkt i observationer og målinger ved bygningsgennemgangen og ved utilgængelige konstruktioner er der skønnet ud fra tegninger og opførelses/renoveringstidspunktet. Nogle konstruktioner er skjulte og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Hvis der er uoverensstemmelser mellem isolering ifølge tegninger og det målte i forbindelse med besøget, tages der udgangspunkt i det målte.

Der er i forbindelse med besøget ikke foretaget destruktive undersøgelser, da der ikke blev givet tilladelse til dette ved gennemgangen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	160.000 kr.	12.680 kWh Fjernvarme	5.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør i loftsrum op til 50 mm	3.000 kr.	440 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	CP2_E00.32 Grundfos UP 20-07 N 150 Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	5.000 kr.	368 kWh Elektricitet	800 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af traditionelle lysstofrørsarmatur med konventionel forkobling og spole til LED-armatur (E0.15, E1.15, E00.41, E00.40, E00.39, E00.34)	22.000 kr.	1.507 kWh Elektricitet	3.100 kr.

Solceller	Montage af nye solceller	285.000 kr.	10.106 kWh Elektricitet 4.540 kWh Elektricitet overskud fra solceller	19.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge i mellemgang med 200 mm isolering	410 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i mellemgang mod vest og alle kældervinduer til nye vinduer med 3-lags energiruder	2.420 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af facadeparti med skydedøre i mellemgang med 2-lags termoruder i mellemgang	1.980 kWh Fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dobbeltdøre i kælder til nye med 3-lags energiruder	1.420 kWh Fjernvarme	700 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 300 mm isolering	6.470 kWh Fjernvarme	3.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørrevang 30B, 7451 Sunds

Adresse	Nørrevang 30B, 7451 Sunds
BBR nr	657-114510-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering	2012
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1718 m²
Erhvervsareal i følge BBR	48 m²
Opvarmet bygningsareal	2134 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	341 m²
Uopvarmet kælderetage	57 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen, da kælderen er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe et oplyst forbrug for ejendommen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,45 kr. per kWh 27.271 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales

det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms. Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Jylland-Fyn
Klosterport 4F, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
alk@energitjenesten.dk
tlf. 50656104

Ved energikonsulent
Susanne Tulstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

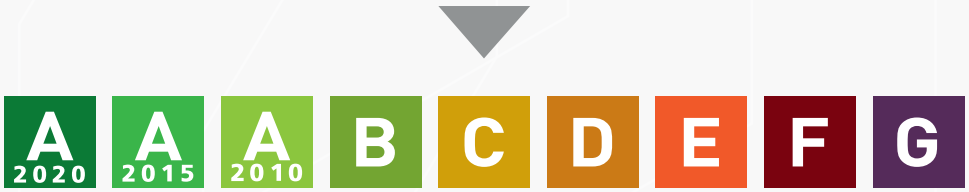
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Plejecenter Søglimt
Nørrevang 30B
7451 Sunds



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2019 til den 11. november 2029

Energimærkningsnummer 311408304