SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bredgade 73
6900 Skjern



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. november 2019
Til den 11. november 2029.

Energimærkningsnummer 311408336

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

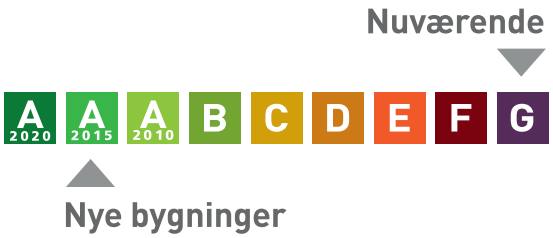
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

116.210 kWh Fjernvarme	62.704 kr
Samlet energiudgift	62.704 kr
Samlet CO_2 udledning	7,55 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bredgade 75 6900 Skjern: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i kvistrum er skønnet isoleret med 100 mm isolering som i skunken. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge ved kvistrum er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering og der er isoleret ned til tagfod, hvorfor skunken er regnet som varm skunk. Isoleringsforhold er målt ved skunklem mod sydvest. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum, skråvægge og skunkvægge i gavlrum er uden isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem og i skunke ved gavlrum. Skunkgulv ved gavlrum er udført som let konstruktion uden isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunke ved gavlrum.		
FORBEDRING Bredgade 75 6900 Skjern: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et	53.556 kr.	4.613 kr. 0,63 ton CO_2

fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.		

LOFT Bredgade 73 6900 Skjern: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i kvistrum er skønnet isoleret med 100 mm isolering som i skunken. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge ved kvistrum er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering og der er isoleret ned til tagfod, hvorfor skunken er regnet som varm skunk. Isoleringsforhold er målt ved skunklem mod sydvest. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum, skråvægge og skunkvægge i gavlrum er isoleret med 25 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem og i skunk mod ved gavlrum. Skunkgulv ved gavlrum er udført som let konstruktion uden isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunk ved gavlrum.		
FORBEDRING Bredgade 73 6900 Skjern: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.	51.527 kr.	3.027 kr. 0,41 ton CO_2

LOFT Bredgade 77 6900 Skjern: Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering og der er isoleret ned til tagfod og til kip. Skunken er regnet som varm skunk. Isoleringsforhold er målt ved skunklemme. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er uden isolering. Tagrummet er ikke regnet som varm rum. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Bredgade 77 6900 Skjern: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	76.030 kr.	3.008 kr. 0,41 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bredgade 77 6900 Skjern: Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer og døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Bredgade 77 6900 Skjern: Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	25.718 kr.	4.107 kr. 0,56 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Bredgade 75 6900 Skjern: Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer og døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Bredgade 75 6900 Skjern: Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	19.580 kr.	3.343 kr. 0,45 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Bredgade 73 6900 Skjern: Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer og døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Bredgade 73 6900 Skjern: Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	20.176 kr.	3.209 kr. 0,44 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Bredgade 75 6900 Skjern: Kvistflunke er 12 cm (½ sten) massiv tegl, uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervæg under vinduer er skønnet som 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering og med pladebeklædning indvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bredgade 75 6900 Skjern: Efterisolering af ydervæg indvendigt med 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	10.680 kr.	793 kr. 0,11 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Bredgade 73 6900 Skjern: Kvistflunke er 12 cm (½ sten) massiv tegl, uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervæg under vinduer er skønnet som 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering og med pladebeklædning indvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bredgade 73 6900 Skjern: Efterisolering af ydervæg indvendigt med 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	10.680 kr.	788 kr. 0,11 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Bredgade 77 6900 Skjern: Ydervæg under vinduer er skønnet som 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering og med pladebeklædning indvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bredgade 77 6900 Skjern: Efterisolering af ydervæg indvendigt med 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	2.475 kr.	162 kr. 0,02 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bredgade 75 6900 Skjern: Ydervæg ved afblændede døre og vinduer er udført som let konstruktion som skønnes isoleret med minimum 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bredgade 75 6900 Skjern: Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		34 kr. 0,00 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bredgade 73 6900 Skjern: Ydervæg ved afblændede døre og vinduer er udført som let konstruktion som skønnes isoleret med minimum 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bredgade 73 6900 Skjern: Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		33 kr. 0,00 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bredgade 77 6900 Skjern: Ydervæg ved afblændede døre og vinduer er udført som let konstruktion som skønnes isoleret med minimum 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bredgade 77 6900 Skjern: Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		24 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bredgade 75 6900 Skjern: Yderdøre er massiv af uisoleret type. Vinduer er med 1-lags ruder og enkelte steder er der fortsatsruder. Tagvinduer er med 1 lag glas mod nordøst og med 2-lags termoruder mod sydvest. Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bredgade 75 6900 Skjern: Det anbefales at udskifte de massive entredøre til nye isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering. Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lags glas og vinduer med 1 lag glas med forsatsruder til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte tagvinduer med 1 lag glas og med 2 lags termoruder til nye tagvinduer med 2 lags energiruder med varm kant.		1.743 kr. 0,24 ton CO_2

VINDUER Bredgade 73 6900 Skjern: Yderdør er massiv af uisoleret type. Vinduer er med 1-lags ruder og enkelte steder er der fortsatsruder. Tagvinduer er med 2-lags termoruder. Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bredgade 73 6900 Skjern: Det anbefales at udskifte den massive entredør til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering. Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lags glas og vinduer med 1 lag glas med forsatsruder til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte tagvinduer med 2 lags termoruder til nye tagvinduer med 2 lags energiruder med varm kant.		1.528 kr. 0,21 ton CO_2

VINDUER Bredgade 77 6900 Skjern: Yderdør ved bagindgang er massiv af uisoleret type. Vinduer i bagindgang og det lille depotrum samt rum i tagetagen mod sydvest er med 2 lags termoruder øvrige vinduer er med 1-lags ruder og enkelte steder er der fortsatsruder. Tagvinduer er med 2-lags termoruder. Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bredgade 77 6900 Skjern: Det anbefales at udskifte den massive entredør til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering. Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lags glas og vinduer med 1 lag glas med forsatsruder til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte tagvinduer med 2 lags termoruder til nye tagvinduer med 2 lags energiruder med varm kant.		1.051 kr. 0,14 ton CO_2

VINDUER Bredgade 77 6900 Skjern: Fordøren er massiv af isoleret type. Beskrivelse vedrørende dør er baseret på visuel kontrol ved konsulent.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bredgade 73 6900 Skjern: Gulve i rummene ved gavlen er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bredgade 73 6900 Skjern: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		267 kr. 0,04 ton CO_2
TERRÆNDÆK Bredgade 77 6900 Skjern: Gulve i varmerum/baggang og depotrummene mod nordvest er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bredgade 77 6900 Skjern: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		244 kr. 0,03 ton CO_2
TERRÆNDÆK Bredgade 75 6900 Skjern: Gulve i rummene ved gavlen er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bredgade 75 6900 Skjern: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		105 kr. 0,01 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Bredgade 75 6900 Skjern: Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bredgade 75 6900 Skjern: Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.	35.850 kr.	3.071 kr. 0,42 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Bredgade 77 6900 Skjern: Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bredgade 77 6900 Skjern: Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.	31.200 kr.	2.679 kr. 0,36 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Bredgade 73 6900 Skjern: Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bredgade 73 6900 Skjern: Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.	29.000 kr.	2.478 kr. 0,34 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bredgade 73-75-77 6900 Skjern: Husene ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bredgade 73 6900 Skjern: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i baggang i nr. 77.		
VARMEPUMPER Bredgade 73-75-77 6900 Skjern: Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Bredgade 73-75-77 6900 Skjern: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bredgade 73-75-77 6900 Skjern: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Bredgade 77 6900 Skjern: Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Bredgade 77 6900 Skjern: Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	30.000 kr.	2.359 kr. 0,32 ton CO_2

AUTOMATIK Bredgade 75 6900 Skjern: Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Bredgade 75 6900 Skjern: Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	1.299 kr. 0,18 ton CO_2

VARMERØR Bredgade 73-75 6900 Skjern: Varmefordelingsrør mellem nr. 75 og nr 77 er udført som ca. 3/4" rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. Bredgade 73 6900 Skjern: Varmefordelingsrør i bygningen er placeret inden for klimaskærmen. Bredgade 75 6900 Skjern: Varmefordelingsrør i bygningen er placeret inden for klimaskærmen. Bredgade 77 6900 Skjern: Varmefordelingsrør i skunke er udført som ca. 1/2" rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		

AUTOMATIK Bredgade 73-75-77 6900 Skjern: Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	672 kr.	349 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i nr. 77		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Bredgade 77 6900 Skjern: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bredgade 77 6900 Skjern: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 28 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydøst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	95.000 kr.	5.711 kr. 0,77 ton CO_2
SOLCELLER Bredgade 73 6900 Skjern: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bredgade 73 6900 Skjern: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 28 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydvest i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	95.000 kr.	5.520 kr. 0,72 ton CO_2

SOLCELLER Bredgade 75 6900 Skjern: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bredgade 75 6900 Skjern: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 28 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydvest i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	95.000 kr.	5.520 kr. 0,72 ton CO_2

BELYSNING Bredgade 73-75-77 6900 Skjern: Der er ikke noget belysningsanlæg i bygningerne, bygningerne er derfor beregnet med standarddata jf. Håndbog for energikonsulenter 2016.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bredgade 75 6900 Skjern: Efterisolering af lofter, skråvægge og skunke	53.556 kr.	9.660 kWh fjernvarme	4.613 kr.
Loft	Bredgade 73 6900 Skjern: Efterisolering af lofter, skråvægge og skunke	51.527 kr.	6.340 kWh fjernvarme	3.027 kr.
Loft	Bredgade 77 6900 Skjern: Efterisolering af lofter og skråvægge.	76.030 kr.	6.300 kWh fjernvarme	3.008 kr.
Hule ydervægge	Bredgade 77 6900 Skjern: Efterisolering af hulmur	25.718 kr.	8.600 kWh fjernvarme	4.107 kr.
Hule ydervægge	Bredgade 75 6900 Skjern: Efterisolering af hulmur	19.580 kr.	7.000 kWh fjernvarme	3.343 kr.
Hule ydervægge	Bredgade 73 6900 Skjern: Efterisolering af hulmur	20.176 kr.	6.720 kWh fjernvarme	3.209 kr.

Massive ydervægge	Bredgade 75 6900 Skjern: Efterisolering af kvistflunke og ydervæg Efterisolering af massiv ydervæg under vinduer	10.680 kr.	1.660 kWh fjernvarme	793 kr.
Massive ydervægge	Bredgade 73 6900 Skjern: Efterisolering af kvistflunke og ydervæg Efterisolering af massiv ydervæg under vinduer	10.680 kr.	1.650 kWh fjernvarme	788 kr.
Massive ydervægge	Bredgade 77 6900 Skjern: Efterisolering af massiv ydervæg under vinduer	2.475 kr.	340 kWh fjernvarme	162 kr.
Krybekælder	Bredgade 75 6900 Skjern: Efterisolering af gulv mod krybekælder	35.850 kr.	6.430 kWh fjernvarme	3.071 kr.
Krybekælder	Bredgade 77 6900 Skjern: Efterisolering af gulv mod krybekælder	31.200 kr.	5.610 kWh fjernvarme	2.679 kr.
Krybekælder	Bredgade 73 6900 Skjern: Efterisolering af gulv mod krybekælder	29.000 kr.	5.190 kWh fjernvarme	2.478 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Bredgade 77 6900 Skjern: Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	30.000 kr.	4.940 kWh fjernvarme	2.359 kr.
Automatik	Bredgade 75 6900 Skjern: Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	2.720 kWh fjernvarme	1.299 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 30 mm	672 kr.	730 kWh fjernvarme	349 kr.

El

Solceller	Bredgade 77 6900 Skjern: Etablering af solceller	95.000 kr.	2.235 kWh el	5.711 kr.
Solceller	Bredgade 73 6900 Skjern: Etablering af solceller	95.000 kr.	2.183 kWh el	5.520 kr.
Solceller	Bredgade 75 6900 Skjern: Etablering af solceller	95.000 kr.	2.183 kWh el	5.520 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Bredgade 75 6900 Skjern: Efterisolering af let ydervæg	70 kWh fjernvarme	34 kr.
Lette ydervægge	Bredgade 73 6900 Skjern: Efterisolering af let ydervæg	70 kWh fjernvarme	33 kr.
Lette ydervægge	Bredgade 77 6900 Skjern: Efterisolering af let ydervæg	50 kWh fjernvarme	24 kr.
Vinduer	Bredgade 75 6900 Skjern: Ny isoleret massiv dør. Nye vinduer med 3 lags energiruder. Nye tagvinduer med 2 lags energiruder.	3.650 kWh fjernvarme	1.743 kr.
Vinduer	Bredgade 73 6900 Skjern: Ny isoleret massiv dør. Nye vinduer med 3 lags energiruder. Nye tagvinduer med 2 lags energiruder.	3.200 kWh fjernvarme	1.528 kr.
Vinduer	Bredgade 77 6900 Skjern: Ny isoleret massiv dør. Nye vinduer med 3 lags energiruder. Nye tagvinduer med 2 lags energiruder.	2.200 kWh fjernvarme	1.051 kr.

Terrændæk	Bredgade 73 6900 Skjern: Etablering af nyt terrændæk	560 kWh fjernvarme	267 kr.
Terrændæk	Bredgade 77 6900 Skjern: Etablering af nyt terrændæk	510 kWh fjernvarme	244 kr.
Terrændæk	Bredgade 75 6900 Skjern: Etablering af nyt terrændæk	220 kWh fjernvarme	105 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredgade 73 - 001

Adresse .....Bredgade 73, 6900 Skjern
BBR nr.....760-039360-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kulturelle formål
Opførelsesår 1926
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....116 m²
Opvarmet bygningsareal.....136 m²
Heraf tagetage opvarmet.....57 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredgade 73 - 003

Adresse .....Bredgade 73, 6900 Skjern
BBR nr.....760-039360-003
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kulturelle formål
Opførelsesår 1926
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....116 m²
Opvarmet bygningsareal.....136 m²
Heraf tagetage opvarmet.....57 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredgade 77 - 004

Adresse .....Bredgade 77, 6900 Skjern
BBR nr.....760-039360-004
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kulturelle formål
Opførelsesår 1926
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....116 m²
Opvarmet bygningsareal.....125 m²
Heraf tagetage opvarmet.....43 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Energimærket består af 3 bygninger. Bygning 1 og 3 Bredgade 73 og 75 er sammenbygede og er i BBR begge benævnt nr 73 i BBR. Bygning nr. 4 Bredgade 77 er fritliggende. Alle byginger er med udnyttet tagetage. Bygnignerne er opført i 1926 og har været anvendt som museum. I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Ejendommen har gennemgået enkelte isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved enkelte vinduer.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR.
Det samlede erhvervsareal er for hver af bygningerne i BBR-Oversigt er angivet til 116 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal 136 m² i bygning 1 Bredgade 73, 136 m² i bygning 3 Bredgade 75 og 125 m² i bygning nr 4 Bredgade 77. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til hanebåndsloft over kvisten i bygning 1 og 2 Bredgade 73 og 75.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til krybekælderen i de tre bygninger.

Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der foreligger ingen oplysninger om varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,48 kr. per kWh
	2.405 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredgade 73
6900 Skjern



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2019 til den 11. november 2029

Energimærkningsnummer 311408336

Energimærke

Bredgade 73 - 001
Bredgade 73
6900 Skjern



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2019 til den 11. november 2029

Energimærkningsnummer 311408336

Energimærke

Bredgade 73 - 003
Bredgade 73
6900 Skjern



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2019 til den 11. november 2029

Energimærkningsnummer 311408336

Energimærke

Bredgade 77 - 004
Bredgade 77
6900 Skjern



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2019 til den 11. november 2029

Energimærkningsnummer 311408336