SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Højbohus Vuggestue og Børnehave
Anlægsvej 62
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. november 2019
Til den 14. november 2029.

Energimærkningsnummer 311409087

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

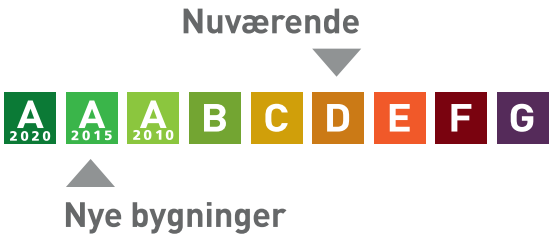
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

72,42 MWh fjernvarme	48.194 kr
3.118 kWh elektricitet	6.236 kr
Samlet energiudgift	54.430 kr
Samlet CO_2 udledning	5,32 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.700 kr. 0,24 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.400 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer mod udestue foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,07 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue er monteret med tolags energirude. Yderdør med flere vinduesfag er monteret med tolags termoruder. Facadeparti er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør mod udestue foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton. Gulvet er isoleret med 10 mm polystyren. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Hele bygningen Anlæg VE01 – fabrikat og type: Exhausto V330 HEC fra 2011 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Aggregat er placeret i loftsrum Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 52,5 timer/uge Luftskifte: 0,87 l/s/m² El-varmeflade: Ja SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: Exhausto Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Vedr. luftmængde: Ifølge producenten er aggregatets maksimale luftmængde ca. 1.500 m3/h. Dette svarer til 0,87 l/s/m², hvilket benyttes i beregningen.		
VENTILATIONSKANALER Der er registreret ventilationskanaler i loftsrum samt i det fri mellem bygningerne. Kanalernes gennemsnitlige diameter er ca. ø250 mm. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Der foreslås efterisolering af de sparsomt isolerede ventilationskanaler med Rockwool lamelmåtter med alufolie, lambda 41. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering Ved efterisoleringen mindskes det unødvendige varmetab fra kanalerne. Den samlede isoleringsmængde kommer op på i alt 80 mm.	52.500 kr.	3.700 kr. 0,52 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, fabrikat Redan VX Solo fra 2006 med ydelse 43 kW og centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmt brugsvand produceres medfjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingspumpe er uisoleret. Varmerør i kælder er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingspumpe udført med rørskål.	5.000 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 15-60 130 fra 2015. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er uisoleret. Pumpen er placeret i fjernvarmeunit i varmecentral i kælderen.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det samlede vandforbrug i 2018 var 250 m3, hvoraf 1/3 regnes som varmt brugsvand - svarende til 83 m3. Dette giver et varmtvandsforbrug på 173 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år, hvilket benyttes i beregningen.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør i kældere er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Cirkulationsrør i kælder er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør i bygning er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Cirkulationsrør i bygning er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Cirkulationspumpe for varmt brugsvand er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af cirkulationspumpe udført med rørskål.	500 kr.	500 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N 150 fra 2015. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er uisoleret. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 6440 fra 1995. Vandvarmeren er placeret i varmecentral i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af armaturer med sparepærer. Belysningen styres med skumringsrelæ. Belysning i puslerum og toiletter består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i gang og garderober med dagslystilgang består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i garderober uden dagslystilgang består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i grupperum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger samt armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i vindfang består af 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Der er ikke forslag om udskiftning til LED, da brugstiden er kort. Belysning i personalerum og kontor består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i personalegarderobe består af 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i personaletoilet består af armatur med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i depotrum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Der er ikke forslag om udskiftning til LED eller etablering af bevægelsesmelder, da brugstiden er meget kort. Belysning i grupperum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset.		
FORBEDRING Lyskilder i udebelysning udskiftes til LED.	1.400 kr.	1.400 kr. 0,14 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Gamle armaturer i garderobe uden dagslystilgang ombygges til LED belysning uden styring.		1.100 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gamle armaturer i grupperum ombygges til nye med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		700 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gamle armaturer i grupperum ombygges til LED belysning uden styring. Der installeres ligeledes bevægelsesmeldere samt dagslysstyring.		3.100 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Armatur i personalegarderobe ombygges til LED belysning, og der installeres bevægelsesmelder.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye bevægelsesmeldere på belysning i personalerum og kontor.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gamle armaturer i puslerum og toiletter ombygges til nye med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gamle armaturer i gang og garderobe med dagslystilgang ombygges til LED belysning uden styring.		300 kr. 0,02 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagets økonomi.	90.000 kr.	6.700 kr. 1,01 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:
Bygningen er beliggende Anlægsvej 62, 4100 Ringsted.

Bygningen er opført i 1983 og ombygget i 2001.
Bygningen er i 1 etager med delvis kælder.

Bygningen ejes af Ringsted Kommune, og anvendes til daginstitution.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er 2 lags termoruder – på nær enkelte døre med 2 lags energiruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i teknikrum i kælderen.

Bygningen er mekanisk ventileret.

Belysningsanlæggets lyskilder er primært lysrør med konventionelle forkoblinger samt enkelte LED.
Der er styring efter bevægelse i et mindre antal rum.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:
Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2019)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 440 Bygning til daginstitution.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Ringsted Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med personalet.
Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende, idet en del hidrører fra byggesagen i forbindelse med opførelsen.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

BBR-arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 675 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 480 m², og det er dette areal, der ligger til grund for energimærket.

Kælder er uopvarmet.

Brugstiden er følgende:
Mandag til torsdag: 06:30 - 17:00
Fredag: 06:30 - 16:00
Brugstid i energimærket er sat til 50 timer / uge.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Forslag med TBT > 100 år er ikke medtaget i rapporten.

Alternativ energi:
Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Solceller

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
Varmepumpe: Der anbefales ikke varmepumpeanlæg ved fjernvarmeforsyning.
Solvarme: Der anbefales ikke solvarmeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:
- Isolering af varmefordelingspumper
- Isolering af cirkulationspumpe for varmt brugsvand
- Efterisolering af ventilationskanaler i loftsrum samt i det fri
- Udskiftning til LED i armaturer for udebelysning
- Montage af solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilationskanaler	Efterisolering af ventilationskanaler i loftsrum samt i det fri	52.500 kr.	8,03 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingspumpe	5.000 kr.	0,47 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af cirkulationspumpe for varmt brugsvand	500 kr.	0,89 MWh Fjernvarme	500 kr.
El				
Belysning	Udskiftning til LED i udebelysning	1.400 kr.	695 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	90.000 kr.	3.335 kWh Elektricitet 1.796 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum	3,62 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	5,07 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer mod udestue	1,10 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre med tolags termorude	2,67 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre mod udestue	0,82 MWh Fjernvarme	400 kr.
El			
Belysning	Udskiftning til LED i garderobe uden dagslystilgang	-0,31 MWh Fjernvarme 584 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	Udskiftning til LED i køkken	-0,19 MWh Fjernvarme 379 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Udskiftning til LED i grupperum	-0,86 MWh Fjernvarme 1.729 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Belysning	Udskiftning til LED i personalegarderobe	-0,04 MWh Fjernvarme 83 kWh Elektricitet	200 kr.

Belysning	Installation af bevægelsesmeldere i personalerum og kontor	-0,06 MWh Fjernvarme 105 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Udskiftning til LED i puslerum og toiletter	-0,23 MWh Fjernvarme 447 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Udskiftning til LED i gang og garderober med dagslystilgang	-0,08 MWh Fjernvarme 148 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Anlægsvej 62, 4100 Ringsted
BBR nr	329-106144-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til daginstitution (440)
Opførelsesår	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	675 m²
Opvarmet bygningsareal	480 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	104 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	30.640 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.675 kr. pr. år
Varmeforbrug	67,53 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	31.746 kr. pr. år
Fast afgift	14.675 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	46.421 kr. pr. år
Varmeforbrug	69,97 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	4,55 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR er anført, at bebygget areal, samlet bygningsareal og samlet erhvervsareal er 675 m2.

Ud fra opmålinger er ovennævnte arealer opgjort til 480 m2.

I BBR er anført et overdækket areal på 26 m2.
Dette ser ikke ud til at omfatte udestue mod syd på 62 m2.
Overdækket areal er på baggrund heraf opgjort til 88 m2.

BBR bør tilrettes i henhold til ovenstående.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årsforbrug for 2018 er 67,5 MWh fjernvarme.
Korrigeret for graddage bliver det 70,0 MWh fjernvarme.
Det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 72,4 MWh - svarende til en afvigelse på 3 %.

Der er derfor god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	453,75 kr. per MWh
	15.333 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Højbohus Vuggestue og Børnehave
Anlægsvej 62
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. november 2019 til den 14. november 2029

Energimærkningsnummer 311409087