SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Idræts- og Kultur Akademi Ringsted
Østre Parkvej 2B
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. november 2019
Til den 18. november 2029.

Energimærkningsnummer 311409443

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

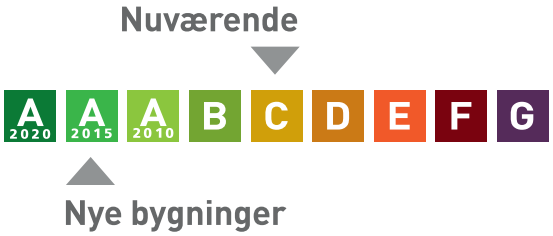
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

80,88 MWh fjernvarme	50.120 kr
Samlet energiudgift	50.120 kr
Samlet CO_2 udledning	5,26 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.300 kr. 0,32 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af 26 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Kælderydervægge mod jord består af 25-33 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude. Der er dog enkelte vinduer monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.900 kr. 0,41 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre og facadepartier er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.900 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende facadepartier foreslås udskiftet til nye partier med trelags energiruder, energiklasse A.		1.400 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Mekanisk ventilation: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer de 2 badeværelser mod sydøst. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i loftsrummet over badeværelserne. Aggregat er fabrikat Genvex GE200 fra 1991. Aggregatet er uden varmeflade. Anlægget styres med ur, og er i drift ca. 4 timer pr. dag. Det vurderes ikke rentabelt at udskifte anlægget, da luftmængden er lille, og driftstiden er kort. Mekanisk udsugning: Der er monteret 2 udsugningsventilatorer, der ventilerer de 2 badeværelser mod nordvest. Ventilatorer er placeret i hvert af badeværelserne. Ventilatorer er fabrikat Termex EBB250 fra 1991. Ventilatorerne styres med ur, og er i drift ca. 4 timer pr. dag. Det vurderes ikke rentabelt at udskifte ventilatorerne, da luftmængden er lille, og driftstiden er kort. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isoleret varmevekslere og centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevekslere er fabrikat Alfa Laval fra 1991. Type og ydelse er ukendt. 1 veksler betjener radiatoranlægget, og 1 veksler betjener gulvvarmeanlægget. Vekslere er placeret i varmecentral i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er solvarmeanlæg, fabrikat Batec fra formentlig 1991, på bygningen. Anlægget er ikke i drift, og årsagen hertil er ukendt. Rør til solfangere er frakoblede, og der skal etableres nye forbindelser, hvis anlægget skal idriftsættes igen. Det vurderes, at der formentlig også er behov for reparation af anlægget. Da varmt brugsvand produceres med fjernvarme, er fordelen ved idriftsættelse relativ lille. Desuden er varmtvandsforbruget også lavt, idet forbruget i 2018 formentlig var i størrelsesorden 40 m3 - svarende til ca. 65 l/m2 pr. år.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Varmefordelingspumpe til gulvvarme er uisoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

I varmeanlægget til radiatorer er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 180 fra 2015. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er isoleret. Pumpen er placeret i varmecentral i kælder. I varmeanlægget til gulvvarme er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180 fra 1991. Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt. Pumpen er uisoleret. Pumpen er placeret i varmecentral i kælder.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe til gulvvarmeanlægget. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som denne af fabrikat Grundfos Alpha2.	5.000 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret automatiske rumfølere i alle gulvopvarmede rum til styring af rumtemperaturen. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" og ½" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm PEX-rør hhv. 15 mm PEX-rør.. Rørene antages isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	600 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	500 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N 150 fra 2014. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er uisoleret. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder,fabrikat Metro 20030 fra 2005. Beholderen er isoleret med 50 mm skumisolering. Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 6050 fra 2005. Beholderne er placeret i varmecentral i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i opholdsstuer består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i vindfang består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i 2 badeværelser består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i 2 badeværelser består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i bryggers består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Udebelysning består af armaturer med kompaktrør. Belysningen styres efter dagslyset.		
FORBEDRING Lyskilder i udebelysning skiftes til LED.	1.400 kr.	1.400 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende armaturer i gang med dagslystilgang ombygges til LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysfølere for styring af anlægget.		400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af belysning i opholdsstuer.		600 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende armaturer i gangareal uden dagslystilgang ombygges til LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		1.400 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende armaturer i 2 badeværelser udskiftes til LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		400 kr. 0,04 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende armaturer i gang med dagslystilgang ombygges til LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysfølere for styring af anlægget.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende armaturer i bryggers udskiftes til LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysfølere for styring af anlægget.		300 kr. 0,02 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 25 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagets økonomi.	75.000 kr.	5.800 kr. 0,82 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:
Bygningen er beliggende Østre Parkvej 2B, 4100 Ringsted.

Bygningen er opført i 1983 og ombygget i 2001.
Bygningen er i 1 etage med delvis kælder.

Bygningen ejes af Ringsted Kommune, og anvendes til døgninstitution (IKA – Idræts- og Kultur Akademi).

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende bortset fra, at træværket på især en del sydvendte vinduer trænger alvorligt til maling/træbehandling.

Ruder i vinduer/døre er 2 lags termoruder med undtagelse af et par vinduer, hvor der er 2 lags energiruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i teknikrum i kælderen.

Bygningen er naturligt ventileret. Der er mekanisk ventilation i 2 badeværelser og mekanisk udsugning i 2 badeværelser.

Belysningsanlæggets lyskilder er primært lysrør med højfrekvente forkoblinger.
Der er ikke styring efter bevægelse eller efter dagslyset.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2019)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 160 Boligbygning til døgninstitution.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Ringsted Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med personalet.
Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende, idet en del hidrører fra byggesagen i forbindelse med opførelsen.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Kælderen regnes opvarmet, da der er radiator i denne, og det vurderes, at den kan opvarme kælderen til mindst 15 oC.

BBR-arealet omfatter et samlet boligareal på 497 m2, et samlet erhvervsareal på 90 m² og et kælderareal på 37 m2 - i alt 624 m2.
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 624 m², og det er dette areal, der ligger til grund for energimærket.

Brugstid i energimærket er sat til 168 timer / uge.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Forslag med TBT > 100 år er ikke medtaget i rapporten.

Alternativ energi:
Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
Solceller

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
Varmepumpe: Der anbefales ikke varmepumpeanlæg ved fjernvarmeforsyning.
Solvarme: Der anbefales ikke solvarmeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:
- Udskiftning af varmefordelingspumpe til gulvvarme
- Isolering af uisolerede varmtvandsrør i varmecentral
- Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere
- Udskiftning til LED i armaturer for udebelysning
- Montage af solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe til gulvvarme	5.000 kr.	348 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere	1.700 kr.	1,33 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral	1.700 kr.	1,10 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	500 kr.
El				
Belysning	Udskiftning til LED lyskilder i udebelysning	1.400 kr.	695 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Solceller	Montage af nye solceller	75.000 kr.	2.870 kWh Elektricitet 1.289 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum	4,85 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	6,29 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre med tolags termorude	4,17 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadepartier med tolags termorude	2,93 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.400 kr.
El			
Belysning	Udskiftning til LED i vindfang	187 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Automatik på belysning i opholdsstuer	293 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Udskiftning til LED i gangarealer uden dagslys	679 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Udskiftning til LED i 2 badeværelser	190 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Udskiftning til LED i gangarealer med dagslys	89 kWh Elektricitet	200 kr.

Belysning	Udskiftning til LED i 2 bryggers	115 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østre Parkvej 2B, 4100 Ringsted

Adresse	Østre Parkvej 2B, 4100 Ringsted
BBR nr	329-113248-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	497 m²
Erhvervsareal i følge BBR	90 m²
Opvarmet bygningsareal	624 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	37 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	30.490 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.760 kr. pr. år
Varmeforbrug	67,19 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	31.545 kr. pr. år
Fast afgift	12.760 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	44.305 kr. pr. år
Varmeforbrug	69,51 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	4,52 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse mellem de i BBR anførte arealer og de registrerede arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årsforbrug for 2018 er 67,2 MWh fjernvarme.
Korrigeret for graddage bliver det 69,5 MWh fjernvarme.
Det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 80,9 MWh - svarende til en afvigelse på 14 %.

Den primære årsag til afvigelsen skyldes, at det reelle varmtvandsforbrug er 66 l/m2 pr. år, mens der i beregningen er benyttet standardværdien på 250 l/m2 pr. år, hvilket er obligatorisk for bygninger til beboelse.
Forskellen giver et beregnet merforbrug på ca. 6 MWh fjernvarme, så det "reelle" beregnede forbrug nærmere er ca. 75 MWh fjernvarme.
På denne baggrund vil afvigelsen være ca. 8 %.

Der er derfor god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	453,75 kr. per MWh
	13.420 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

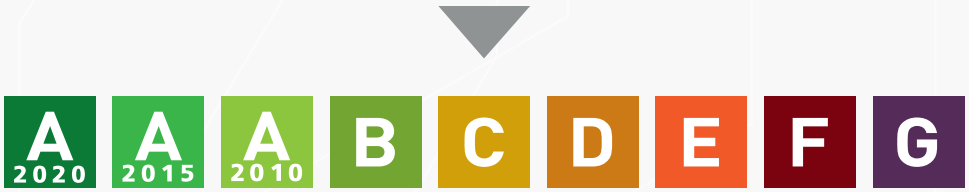
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Idræts- og Kultur Akademi Ringsted
Østre Parkvej 2B
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. november 2019 til den 18. november 2029

Energimærkningsnummer 311409443