

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vesterbrogade 162

1800 Frederiksberg C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. november 2019

Til den 18. november 2029.

Energimærkningsnummer 311409475



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

162,25 MWh fjernvarme	44.288 kr
86,05 MWh fjernvarme	58.255 kr
Samlet energjudgift	102.543 kr
Samlet CO ₂ udledning	16,14 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LØFT Det flade tag (built-up tag) på udbygningen mod øst er skønnet isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Etageløkkens facader er udført med en bærende bjælke/søjlekonstruktion i jernbeton. Søjler (lodrette) er skønnet udført i massiv beton med en isolering svarende til 2 cm kork. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bjælker (vandrette) er jf. armeringstegning udført i letbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Facadeudfyldninger er udført som massive letbetonelementer - mod Vesterbrogade		

med 230 mm, gavl og bagfacade med 190 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Lette facadepartier (blå metalfyldninger) er udført som let konstruktion skønnet isoleret med 75 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Etageblok Udv. isol søjler

Montering af udvendig efterisolering med 150 mm isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningen.

Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montage af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

8.100 kr.
1,20 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Butiksruder mod syd, øst og nord er hovedsageligt monteret med 2 lags termorude. Butiksruder mod øst (udbygning) er monteret med 2 lags termorude. Vinduer i etageblok er oplukkelige trævinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Ruder mod syd er dateret 1996. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.800 kr. 0,34 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af termoruder til energiruder i butiksvinduer. Energiruder skal have U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		3.300 kr. 0,49 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etageblok udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer mod syd. Energiruder skal have U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		10.700 kr. 1,60 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisolaret.		
---	--	--

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION		
--------------------	--	--

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Zone: Butikker,
 Anlæg: VE01
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 70 timer/uge
 Luftskifte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Automatik:
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler fremført i loftrum over butikslokalet er udført i dimension ca. 500-800 mm og isoleret med ca 30 mm isolering.

FORBEDRING

Efterisolering af uisolerede dele af ventilationskanaler over butiksareal med 50 mm lamelmåtte tætsyet med vindseltråd ell. tilsvarende permanent god fastgørelse.

10.000 kr.

1.500 kr.
 0,22 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Frederiksberg Fjernvarme. Anlægget er udført med præisoleret varmeveksler fra 2004 af fabrikat Cetetherm type Cetetube 2100 EH. Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af beboelseslejligheder sker via radiatorer. På tilsvarende vis sker opvarmning i erhvervslejemålet samt i personalerum i det store erhvervslejemål (supermarked). Opvarmning af butiksarealet i det store erhvervslejemål sker via ventilationsanlægget (se under ventilation). Varmefordelingsanlægget er derfor opdelt på to kredse og udført som 2-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Enkelte stykker hovedrør ved vekslere er uisolerede ligesom nogle ventiler m.v. er uisolerede. Hovedrør i teknikrum (tilslutningsrør ved vekslere) er generelt udført som ca. 2" stålrør isoleret med 50 mm isolering.		

Varmefordelingsrør til varmeplade i ventilationsanlæg i stort erhvervslejemål er udført som ca. 3/4" stålrør isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede hovedrør m.v. ved veksler med 50 mm mineraluldsmåtte/rørskåle.

1.200 kr.

400 kr.
0,05 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlæggets ene kreds er monteret en energieffektiv nyere automatisk modulerende cirkulationspumpe med en max effekt på 900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 65-120F. Pumpehus er isoleret.

På varmfordelingsanlæggets anden kreds er monteret en nyere automatisk trinstyret cirkulationspumpe med en max effekt på 352 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type EV 5-125 C. Pumpehus er uisoleret.

AUTOMATIK

Der er monteret vejrkompenseringsanlæg til styring af varmeanlæggets fremløbstemperaturer efter udetemperaturen. Anlægget er af fabrikat Danfoss type Comfort ECL 300.

Det forudsættes, at anlægget styres korrekt, herunder med nøje tilpasning af fremløbstemperaturen efter den til enhver tid værende udetemperatur, så unødigt spildvarme fra rør og varmeanlæg undgås.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning fremføres til stigstreng i kældere og er udført som ca. 3/4" stålør isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Varmtvands cirkulationssystem er opdelt på 3 kredse med hver sin pumpe. Den ene kreds (antageligt til det lille erhvervslejemål) er forsynet med en lille cirkulationspumpe med en effekt på 29 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 15-148.

På boligkredsen er monteret en automatisk styret cirkulationspumpe med en effekt på max 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha +.

På cirkulationskreds til det store erhvervsmål er monteret en ældre cirkulationspumpe med 3-trin manuel regulering med en max effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60.

FORBEDRING

Montering af ny termostatstyret pumpe med tidsstyring. Det vurderes, at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha.

7.000 kr.

1.900 kr.
0,20 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i to brugsvandsvekslere fra 2004 placeret i teknikrum i kældere. Vekslerne er af fabrikat Cetetherm type Cetecoil R 1450 M. Hver veksler har et rumindhold på ca 180 liter. Vekslerne er monteret serieforbundne.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udvendig belysning består af vægmonterede skotlamper forsynet med elsparepærer. Belysning på svalegange består af et vægarmatur med elsparepære ved hver yderdør til lejlighed. Udvendig belysning styres af skumringsrelæ (slukker i dagtimerne). Udvendig belysning i butikkens varegård består af vægmonterede armaturer, hver forsynet med 4 stk. kompaktlysrør. Bygningsarealet har belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2019), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.		
APPARATER Trappetårn er forsynet med 3 personers elevator. Belysning i trappetårn består af vægmonterede lamper forsynet med elsparepærer. Belysningen styres af trappeautomat. Belysning i parkeringskælder under etageblok (beboerparkering) består af grundarmaturer forsynet med 58W lysrør. Belysningen styres efter behov af bevægelsessensor.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler den samlede ejendom beliggende Vesterbrogade 162 og Platanvej 32 jf. BBR anført som bygning 002 under ovenstående ejendomsnummer. Ejendommen er energimærket som flerfamiliehus etagebolig, idet den arealmæssige hovedanvendelse er beboelse.

Ejendommen består af en etageblok opført i 6 etager samt kælder.

Etageblokkens overetager anvendes til beboelseslejligheder. Underetagen anvendes til erhverv.

Ejeroplysningsskema med oplysninger om ejendommens isoleringstilstand:
Forelå ikke.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 63 m2 Bygning Lejlighed 63 m2	Adresse Lejlighed 63 m2	m² 63	Antal 4	Kr./år 4.505
Lejlighed 64 m2 Bygning Lejlighed 64 m2	Adresse Lejlighed 64 m2	m² 64	Antal 12	Kr./år 4.576
Lejlighed 65 m2 Bygning Lejlighed 65 m2	Adresse Lejlighed 65 m2	m² 65	Antal 9	Kr./år 4.648
Lejlighed 90 m2 Bygning Lejlighed 90 m2	Adresse Lejlighed 90 m2	m² 90	Antal 1	Kr./år 6.436
Lejlighed 92 m2 Bygning Lejlighed 92 m2	Adresse Lejlighed 92 m2	m² 92	Antal 1	Kr./år 6.579
Lejlighed 115 m2 Bygning Lejlighed 115 m2	Adresse Lejlighed 115 m2	m² 115	Antal 1	Kr./år 8.224
Erhverv 595 m2 Bygning Erhverv 595 m2	Adresse Erhverv 595 m2	m² 595	Antal 1	Kr./år 42.551

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilationskanaler	Efterisolering af uisolerede ventilationskanaler over butiksareal	10.000 kr.	3,28 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede hovedrør m.v. ved veksler	1.200 kr.	0,78 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg til det store erhvervslejemål	7.000 kr.	1,81 MWh Fjernvarme 413 kWh Elektricitet	1.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering facader på etageblok med 150 mm isolering	18,10 MWh Fjernvarme 126 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	5,30 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i butiksvinduer	7,44 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Vinduer	Etageblok udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer mod syd	24,26 MWh Fjernvarme 111 kWh Elektricitet	10.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vesterbrogade 162, 1800 Frederiksberg C
BBR nr.....	147-128649-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1959
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1902 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	595 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2497 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	972 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	160.401 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	205,04 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-05-2018 til 30-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	178.571 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	178.571 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	228,27 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	14,84 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	428,00 kr. per MWh
	-25.155 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....	517,06 kr. per MWh
	13.762 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,50 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600105
CVR-nummer 10003318

Murbyg ApS

Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk
tlf. 40881230

Ved energikonsulent
Ejvind Endrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vesterbrogade 162
1800 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. november 2019 til den 18. november 2029

Energimærkningsnummer 311409475