SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rødegård Plejecenter B2
Dybdalsvej 31
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. november 2019
Til den 22. november 2029.

Energimærkningsnummer 311410449

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

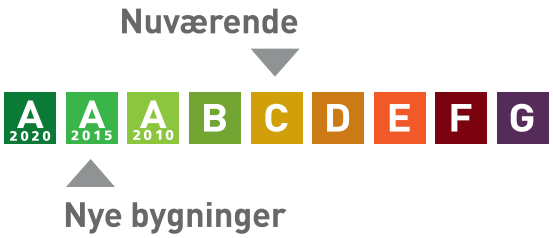
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

7.982,7 m³ naturgas	56.278 kr
Samlet energiudgift	56.278 kr
Samlet CO_2 udledning	17,91 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedbygning og tilbygning øst. Loftkonstruktion. 150 mm isolering. Indvendig beklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hovedbygning og tilbygning øst. Skråvægge i tagetagen. 150 mm isolering. Indvendig beklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hovedbygning og tilbygning øst. Lodrette skunkvægge i tagetagen. 150 mm isolering. Indvendig beklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hovedbygning og tilbygning øst. Loft mod vandrette skunke i tagetagen. 150 mm isolering. Indvendig beklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Tilbygning Syd. Skråvægge mod loft. 200 mm isolering. Indvendig beklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Hovedbygning og tilbygning øst. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	19.900 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning og tilbygning øst. Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	71.900 kr.	2.100 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning og tilbygning øst. Efterisolering af vandrette skunke med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	20.300 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning og tilbygning øst. Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.300 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbygning Syd. Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		100 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedbygning - Generelt. Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. 110 mm tegl. 125 mm mineraluldsgranulat. 110 mm tegl. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Hovedbygning - Øst. Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. 110 mm tegl. 80 mm mineraluldsgranulat. 110 mm tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Tilbygning mod øst. Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. 110 mm tegl. 125 mm isolering. 110 mm tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tilbygning mod syd. Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. 110 mm tegl. 125 mm isolering. 110 mm tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er primært monteret med to-lags energiruder. Der er enkelte vinduer to-lags termoruder. Der er enkelte vinduer med tre-lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med to-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med tre-lags energiruder, energiklasse A.		1.400 kr. 0,43 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med to-lags energiruder.		
YDERDØRE Glasdøre er primært monteret med to-lags energiruder. Der er enkelte glasdøre med to-lags termoruder. Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende glasdøre med to-lags termoruder foreslås udskiftet til nye døre med tre-lags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hovedbygning. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. 80 mm beton. Ingen isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tilbygning Øst. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. 80 mm beton. 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tilbygning Syd. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. 100 mm beton. 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag. Lukket bjælkelag. Ingen isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering på undersiden. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	56.000 kr.	5.800 kr. 1,79 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder/rørkanal af massiv beton. 100 mm beton. Ingen isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Anlæg VE07. Zone: Fællesrum dybdal. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med modstrømsveksler. Fabrikat Airmaster Type 700, år 2003. Anlægstype: CAV. Driftstid: 45 timer/uge. Luftskifte: 1,2 l/s/m². El-varmeflade: Nej. SEL-værdi: 2,5 kJ/m³. Automatik: Stand-alone. Anlægget er placeret i Fællesrum dybdal. Udsugningsanlæg VE08. Zone: Køkken, personalerum og kontorer i administrationen mod øst. Fabrikat Østerberg Type LPKB 160 C1, år ukendt. Anlægstype: CAV Driftstid: Manuelt efter behov. Luftskifte: 1,2 l/s/m²		

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³ Automatik: Stand-alone. Anlægget er placeret i køkken i administrationen mod øst. Udsugningsanlæg VE09. Zone: Mødelokaler mod i tagetagen. Fabrikat Ukendt, år Ukendt (der er ingen mærkeplade). Anlægstype: CAV. Driftstid: Manuelt efter behov. Luftskifte: 1,2 l/s/m² SEL-værdi: 2,0 kJ/m³ Automatik: Stand-alone. Anlægget er placeret på loftet over mødelokaler. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udsugningsanlæg VE09. Der foreslåes montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.		800 kr. 0,07 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes via kedler placeret i fyrrum i kælderen bygning 1.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 1" stålrør med 20 mm isolering. Varmerør i krybekælder er udført som 1" stålrør med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af varmerør i uopvarmet kælder til nye rør med 50 mm isolering.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af varmerør i krybekælder til nye rør med 50 mm isolering.		200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER F-PU-03. På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-85 W. Fabrikat Grundfos Magna 25-60, år 2011. Pumpen er placeret i fyrrum i kælderen, bygning 1.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Danfoss type ECL Comfort 310, placeret i fyrrum i kælderen, bygning 1.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation i krybekælder er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmede rum er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Udskiftning af brugsvandsrør i uopvarmet kælder til nye rør med 50 mm isolering.	12.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af brugsvandsrør i krybekælder til nye rør med 50 mm isolering.		700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af brugsvandsrør i opvarmede rum til nye rør med 50 mm isolering.		600 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På anlæggets ladekreds er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-85 W. Fabrikat Grundfos Magna 32-60, år 2011. Pumpen er placeret i fyrrum i kælderen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygningen forsynes fra VVB placeret i fyrrum i kælderen, bygning 1.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lok. 101 - Kontor. Belysningen består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Lok. 102 - Kontor. Belysningen består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Lok. 103 - Kontor. Belysningen består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Lok. 104 - Kontor. Belysningen består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Lok. 105 - Personalerum. Belysningen består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Lok. 106 - Kontor. Belysningen består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Lok. 107 - Køkken. Belysningen består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Lok. 108 - Gang og trappe. Belysningen består af armaturer med LED. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Lok. 109 - Gangareal. Belysningen består af armaturer med LED. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Lok. 110 - Toilet. Belysningen består af armaturer med LED. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Lok. 111 - Gangareal. Belysningen består af armaturer med LED. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Lok. 112 - Depotrum. Belysningen består af armaturer med sparepærer. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.		

Lok. 113 - Depotrum.
Belysningen består af armaturer med sparepærer.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 114 - Depotrum.
Belysningen består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 115 - Toilet.
Belysningen består af armaturer med sparepærer.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 116 - Kontor.
Belysningen består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 117 - Kontor.
Belysningen består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 118 - Aktivitetsrum.
Belysningen består af armaturer med sparepærer.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 119 - Gangareal.
Belysningen består af armaturer med sparepærer.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 120 - Køkken.
Belysningen består af armaturer med sparepærer.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 121 - Aktivitetsrum.
Belysningen består af armaturer med LED og kompaktrør.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 122 - Aktivitetsrum.
Belysningen består af armaturer med sparepærer.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 123 - Trappe.
Belysningen består af armaturer med sparepærer.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 124 - Aktivitetsrum.
Belysningen består af armaturer med sparepærer.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 125 - Toilet.
Belysningen består af armaturer med sparepærer.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 126 - Gangareal.
Belysningen består af armaturer med sparepærer.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 201 - Kontor.
Belysningen består af armaturer med LED og kompaktrør.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 202 - Kontor.
Belysningen består af armaturer med LED og kompaktrør.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 203 - Gangareal.
Belysningen består af armaturer med sparepærer.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 204 - Kontor.
Belysningen består af armaturer med LED og kompaktrør.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 205 - Mødelokale.
Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 206 - Gangareal.
Belysningen består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 207 - Kontor.
Belysningen består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 208 - Toilet.
Belysningen består af armaturer med sparepærer.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 209 - Mødelokale.
Belysningen består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 210 - Depotrum.
Belysningen består af armaturer med sparepærer.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 211 - Kontor.
Belysningen består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 212 - Kontor.
Belysningen består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 213 - Gangarealer.
Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Lok. 214 - Kontor.
Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 215 - Kontor.
Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 216 - Trappe.
Belysningen består af armaturer med sparepærer.
Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Lok. 217 - Gangareal.
Belysningen består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 218 - Toilet.
Belysningen består af armaturer med sparepærer.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 219 - Kontor.
Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Lok. 001 - Gangarealer.
Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Lok. 002 - Gangarealer.
Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Lok. 003 - Depotrum.
Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Lok. 004 - Depotrum.
Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Lok. 005 - Depotrum.
Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Lok. 006 - Depotrum.
Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Lok. 007 - Gangarealer.
Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Lok. 008 - Depotrum.
Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Lok. 009 - Depotrum.

Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Lok. 010 - Depotrum. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Lok. 011 - Depotrum. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Udendørs belysning. Udearmaturer er monteret med LED. Lyset styres med skumringsanlæg.		
FORBEDRING Lok. 214 - Kontor. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	6.300 kr.	800 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Lok. 010 - Depotrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.000 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Lok. 219 - Kontor. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	7.500 kr.	600 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 212 - Kontor. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		400 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 101 - Kontor. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		400 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 211 - Kontor. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		400 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 215 - Kontor. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		300 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 102 - Kontor. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		400 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 103 - Kontor. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		400 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 104 - Kontor. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		400 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 105 - Personalerum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		400 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 207 - Kontor. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 106 - Kontor. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		500 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 117 - Kontor. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 209 - Mødelokale. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		700 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 118 - Aktivitetsrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 205 - Mødelokale. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		500 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 003 - Depotrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 007 - Gangarealer. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 116 - Kontor. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 002 - Gangarealer. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 120 - Køkken. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 122 - Aktivitetsrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 124 - Aktivitetsrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 009 - Depotrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 006 - Depotrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 011 - Depotrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		200 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 001 - Gangarealer. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 213 - Gangarealer. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 201 - Kontor. Der installeres bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 202 - Kontor. Der installeres bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 002 - Gangarealer. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 008 - Gangarealer. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 005 - Depotrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 113 - Depotrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lok. 210 - Depotrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		0 kr. 0,00 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Rødegård Plejecenter.
Ejendommen er beliggende på Skærbækvej 13 og Dybdalsvej 31 og omfatter 4 bygninger.
Dette energimærke omfatter bygning 2.
Bygningen anvendes til administration og demensafdeling.
Bygningen er opført i 1937 og tilbygget/ombygget 1992.

Der er oplyst en gennemsnitlig brugstid på 45 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Silkeborg Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige tilstand, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:
- Solceller: Forslag anses for ikke rentabelt med de nuværende retningslinjer for kommuner, og er derfor ikke medtaget i rapporten.
- Varmepumpe og Solfanger: Der foreslås ikke etablering, da der er nyere kondenserende gaskedler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Hovedbygning og tilbygning øst. Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering.	19.900 kr.	78,2 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Hovedbygning og tilbygning øst. Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	71.900 kr.	280,9 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Loft	Hovedbygning og tilbygning øst. Efterisolering af vandrette skunke med 150 mm isolering.	20.300 kr.	79,1 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering på underiden.	56.000 kr.	792,7 m³ Naturgas 66 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Udskiftning af brugsvandsrør i uopvarmet kælder.	12.000 kr.	64,5 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Lok. 214 - Kontor. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	6.300 kr.	-24,5 m³ Naturgas 463 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Lok. 010 - Depotrum. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	1.000 kr.	42 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Lok. 219 - Kontor. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	7.500 kr.	-19,1 m³ Naturgas 360 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Hovedbygning og tilbygning øst. Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	176,4 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	Tilbygning Syd. Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	13,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med to-lags termoruder til nye med tre-lags energiruder.	191,8 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende glasdøre med to-lags termoruder til nye med tre-lags energiruder.	28,2 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Ventilation	Udsugningsanlæg VE09. Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg.	366 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Udskiftning af varmerør i uopvarmet kælder.	35,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmerør	Udskiftning af varmerør i krybekælder.	21,8 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Udskiftning af brugsvandsrør i krybekælder.	86,4 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandsrør	Udskiftning af brugsvandsrør i opvarmede rum.	75,5 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Belysning	Lok. 212 - Kontor. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-10,0 m³ Naturgas 193 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Lok. 101 - Kontor. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-10,9 m³ Naturgas 196 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Lok. 211 - Kontor. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-10,9 m³ Naturgas 196 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Lok. 215 - Kontor. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	-10,0 m³ Naturgas 190 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Lok. 102 - Kontor. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-10,9 m³ Naturgas 198 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Lok. 103 - Kontor. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-10,9 m³ Naturgas 198 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Lok. 104 - Kontor. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-10,9 m³ Naturgas 198 kWh Elektricitet	400 kr.

Belysning	Lok. 105 - Personalerum. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-13,6 m³ Naturgas 255 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Lok. 207 - Kontor. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-5,5 m³ Naturgas 102 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Lok. 106 - Kontor. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-14,5 m³ Naturgas 262 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Lok. 117 - Kontor. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-5,5 m³ Naturgas 104 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Lok. 209 - Mødelokale. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-22,7 m³ Naturgas 416 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Lok. 118 - Aktivitetsrum. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	-6,4 m³ Naturgas 121 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Lok. 205 - Mødelokale. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	-14,5 m³ Naturgas 272 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Lok. 003 - Depotrum. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	11 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Lok. 007 - Gangarealer. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	13 kWh Elektricitet	100 kr.

Belysning	Lok. 116 - Kontor. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-6,4 m³ Naturgas 112 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Lok. 002 - Gangarealer. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	54 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Lok. 120 - Køkken. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	-2,7 m³ Naturgas 51 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Lok. 122 - Aktivitetsrum. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	-2,7 m³ Naturgas 52 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Lok. 124 - Aktivitetsrum. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	-2,7 m³ Naturgas 52 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Lok. 009 - Depotrum. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	10 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Lok. 006 - Depotrum. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	10 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Lok. 011 - Depotrum. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	61 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Lok. 001 - Gangarealer. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	25 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Lok. 213 - Gangarealer. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-7,3 m³ Naturgas 88 kWh Elektricitet	200 kr.

Belysning	Lok. 201 - Kontor. Installation af bevægelsesmelder.	-0,9 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Lok. 202 - Kontor. Installation af bevægelsesmelder.	-0,9 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Lok. 004 - Depotrum. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	19 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Lok. 008 - Depotrum. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	19 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Lok. 005 - Depotrum. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	9 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Lok. 113 - Depotrum. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.		0 kr.
Belysning	Lok. 210 - Depotrum. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rødegård Plejecenter B2

Adresse ..... Dybdalsvej 31, 8600 Silkeborg
BBR nr 740-14649-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Servicefunktion på døgninstitution (442)
Opførelsesår 1937
År for væsentlig renovering 1992
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 854 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 854 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 371 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 142 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 70.239 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 9.963,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 72.989 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 72.989 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 10.353,1 m³ Naturgas
CO_2 udledning ..... 23,23 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 854 m².
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2018 er på 9.963 m³ naturgas. Korrigeret for graddage bliver det 10.353 m³ naturgas.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 7.983 m³ naturgas.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider. Temperaturen på plejehjem er som regel højere end den normalt er i almindelige boliger, det skyldes en mindre aktivitet og stillesiddende beboere.
Dette kan forklare forskellen på det oplyste og det beregnede forbrug.

Oplyst forbrug på bygninger.
Det samlede oplyste forbrug er på 48.167 m³ naturgas for bygning 1-4, Skærbækvej 13 og Dybdalsvej 31. Forbruget er fordelt forholdsmæssigt ud fra det beregnede forbrug i de enkelte bygninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,05 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,94 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

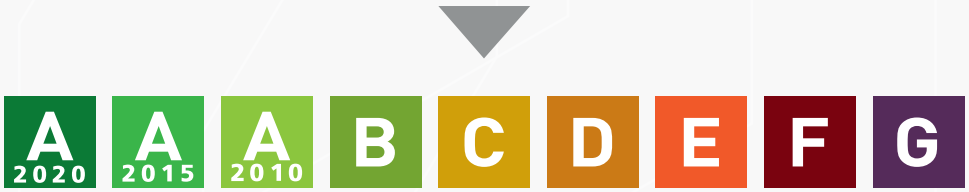
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rødegård Plejecenter B2
Dybdalsvej 31
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2019 til den 22. november 2029

Energimærkningsnummer 311410449