SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Etagebolig og erhverv.
Byens Plads 12
7190 Billund



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. november 2019
Til den 25. november 2029.

Energimærkningsnummer 311410688

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Mads Hoffbeck

Factum2 A/S
Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelse 16.04.2018 samt revideret, 2. udgave (19.12.2018)
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som etagebyggeri med butikker og boliger.

Om energirammen
Energirammeberegning med XML fil forligger og er udført med seneste tilretning den 25.11.2019.
Det beregnede energiforbrug er for boligdelen 27,6 kWh/m² år og for erhvervsdelen 48,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15.,
Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Energiramme er forelagt og tilrettet iflg. de faktiske forhold fra registrering.
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,8 W/m² for boligedelen. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m². Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,3 W/m² for erhvervsdelen. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².
Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:

Terrændæk i kælderplan ved opvarmet del.
Etagedækket mod garageanlægget.
Kælderydervægge mod opvarmede rum og mod uopvarmede rum/garageanlægget.
Ydervægge i stueplan ved bilelevator.
Ydervægge i erhvervsdel og boligedel.
Vinduer og døre i ejendommen.
Tagkonstruktion og altaner både mod det fri og del mod uopvarmede udestuer i tagplan.

Om installationerne
Følgende forudsætninger er gældende for installationer:
Alle VVS-tekniske installationer er indtastet.
Alle forsyningsrør/tilslutningsrør, forudsættes isoleret og er ved besigtigelsen konstateret isoleret.
I hver enkelt lejlighed er der unit med separat måler.

Varmeforsyning primær:
Boligen opvarmes med fjernvarme - der er indregnet indbygget isoleret varmvandsveksler i unit. (data forelagt)
Der er medregnet pumpe til varmeanlægget i hver enkelt boligenhed.
I erhvervs lejemål er pumper ved gulvvarme styringer medregnet.

Varmt brugsvand:
Produceres ved isoleret veksler i unit i boligenhederne. (data forlagt)
Tilslutningsrør til de enkelte boligenheder er medregnet og rør er isoleret.
I erhvervs lejemål er ligeledes isoleret veksler i unit.

Ventilation:
Det er medregnet ventilationsanlæg særskilt i de enkelte boligenheder samt ventilation i erhverv.
Naturlig ventilation i trapperum. Indregulering fortaget af entreprenør, der foreligger indreguleringsrapport fra entreprenør.
Ventilationsanlæg til erhverv er placeret i teknikrum i tagplan. der foreligger ligeledes indregulering for dette mm.

Andre kommentarer
Efter gennemgang og besigtigelse af ejendommen samt tilretning af energiramme vurderes det at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
59,78 MWh fjernvarme	56.088 kr
2.815 kWh elektricitet	5.855 kr
Årlig overproduktion af el	
-2.000 kWh fra solceller	-1.560 kr
Samlet energiudgift	60.383 kr
Samlet CO_2 udledning	4,05 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Byens Plads 12, 7190 Billund
BBR nr	530-176-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1469 m²
Erhvervsareal i følge BBR	450 m²
Opvarmet bygningsareal	1919 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Etagebyggeri med erhverv i stueplan og boliger.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S
Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Mads Hoffbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Etagebolig og erhverv.
Byens Plads 12
7190 Billund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2019 til den 25. november 2029

Energimærkningsnummer 311410688