

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bh- Børnehuset Brumbassen
Helsingevej 60
3230 Græsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. december 2019
Til den 1. december 2029.

Energimærkningsnummer 311411712



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

5.870 Liter fyringsgasolie	66.863 kr
3.021 kWh elektricitet	6.042 kr
Samlet energiudgift	72.905 kr
Samlet CO ₂ udledning	16,37 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.100 kr. 0,73 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

OVENLYS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

Yderdør er monteret med tolags energirude med kold kant.

Terrassedør er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Massiv yderdør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Generelt.

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er der isoleret med 50 mm polystyrenplader og 150 mm letklinker.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Toiletter - Hovedbygning.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Under betonen er der isoleret med 50 mm polystyrenplader og 150 mm letklinker.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Toiletter - Tilbygning.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv med 75 mm mineraluld. Under betonen er der isoleret med 50 mm polystyrenplader og 150 mm letklinker.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Hovedbygning mod nord - Grupperum, fællesrum og kontorer.
 Anlæg: VE01 – Fabrikat Exhausto type VEX4.5S-4-aMPR, år 1996.
 Anlæg er placeret på loftet over teknikrum mod vest, lok. 05.
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med krydsveksler og væske varmevlade.
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 50 timer/uge
 Luftskefte: 1,2 l/s/m²
 EL-varmevlade: Nej
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Automatik: Exhausto.
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Tilbygning mod syd - Grupperum, fællesrum, kontorer og gangarealer.
 Anlæg: VE02 – Fabrikat Exhausto type VEX3.5-4-1MPR, år 1998.
 Anlæg er placeret på loftet over grupperum mod syd, lok. 13.
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med krydsveksler og el-varmevlade.
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 50 timer/uge
 Luftskefte: 1,2 l/s/m²
 EL-varmevlade: Nej
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Automatik: Exhausto.
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Der er natur ventilation i resten af bygningen.

FORBEDRING

Anlæg: VE02.
 Der foreslås udskiftning af den eksisterende el varmevlade med ny væskekoblede varmevlade.

15.000 kr.

2.700 kr.
-0,19 ton CO₂

VENTILATIONSKANALER Anlæg VE01. Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler på loft over hovedbygningen. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering. Anlæg VE02. Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler på loft over tilbygningen mod syd. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Anlæg VE01. Der foreslås efterisolering af de sparsomt isolerede ventilationskanaler med Rockwool lamelmåtter med alufolie, lambda 41. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering. Ved efterisoleringen mindskes det unødvendige varmetab fra kanalerne. Den samlede isoleringsmængde kommer op på i alt 80 mm.	28.000 kr.	5.400 kr. 1,26 ton CO ₂
FORBEDRING Anlæg VE02. Der foreslås efterisolering af de sparsomt isolerede ventilationskanaler med Rockwool lamelmåtter med alufolie, lambda 41. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering. Ved efterisoleringen mindskes det unødvendige varmetab fra kanalerne. Den samlede isoleringsmængde kommer op på i alt 100 mm.	21.000 kr.	1.900 kr. 0,44 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er placeret i teknikrum mod vest, lok. 05. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Fabrikat Buderus type GB125-30, år ukendt (der er ingen mærkeplade).		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum mod vest, lok. 05.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

25.200 kr.

1.700 kr.
0,40 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UP15-13B. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum mod vest, lok. 05.

På anlæggets ladekreds er der monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-40. Pumpen er placeret i teknikrum mod vest, lok. 05.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

400 kr.
0,03 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 300 l præisoleret varmtvandsbeholder. Fabrikat Metro Therm type 20030, år 1998. Beholderen er placeret i teknikrum mod vest, lok. 05.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kontorer, grupperum og fællesrum mod syd, Belysningen består af T8 armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Fællesrum mod nord, Belysningen består af T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Garderobe og gangarealer mod nord. Belysningen består af lamper med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Garderobe og gangarealer mod syd. Belysningen består af T8 armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Toiletter mod nord. Belysningen består af lamper med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Toiletter mod syd. Belysningen består af T8 armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Teknik og depotrum mod vest. Belysningen består af T8 armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fællesrum mod nord, Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		1.000 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Garderobe og gangarealer mod syd. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		1.000 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorer, grupperum og fællesrum mod syd, Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		4.600 kr. 0,28 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Toiletter mod syd. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		300 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Garderobe og gangarealer mod nord. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		300 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Toiletter mod nord. Der installeres bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Teknik og depotrum mod vest. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på 50 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	125.000 kr.	12.600 kr. 1,69 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt.

Energimærkningen vedrører ejendommen på adressen Helsingvej 60, 3230 Græsted og består af følgende bygninger med disse anvendelser ifølge BBR:

Bygning 8: Anvendelsen iflg. BBR er "Daginstitution" (anvendelse: 441).

Ejendommen anvendes pt som Børnehave.

Bygningen er opført i 1998.

Ejendommen er i brug:

Man-fre: 0630-1630.

Brugstid: 52 antal uger pr. år.

Grundlag:

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Gribskov Kommune og ud fra besigtigelse og opmålinger.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige tilstand, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog.

Arealer:

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 647 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 622 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes at uopvarmet liggehal er en del af erhvervs arealet på BBR oversigten, der er derudover fejl i de angivne arealer på liggehaller i BBR oversigten.

Adgang:

Der var adgang til alle rum.

Forslag til energibesparelser:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Forslag med TBT > 100 år er ikke medtaget i rapporten.

Alternativ energi:

Solceller: Der er udarbejdet forslag til etablering af solceller.

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Varmepumpe: Der anbefales ikke varmpumpe med den nuværende varmforsyning.

Solfanger: Der anbefales ikke solfangeranlæg med den nuværende varmforsyning.

Registrering:

Ejendommen opvarmes med nyere kondenserende olie kedel.

Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding.

Ventilationen styres ikke efter behov/CO₂.

Der er ikke styring på belysningen.

Isolering: Klimaskærmen er velisoleret i forhold til bygningens alder.

Der var adgang til alle rum.

Der forelå/der forelå tegningsmateriale.

Energikonsulenten vurderer, at det vil være mest fordelagtigt at udføre følgende tiltag:

Ventilation: Anlæg: VE02. Udskiftning til væske varmefflade i ventilationsanlæg.

Ventilation: Anlæg: VE01. Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm lamelmåtte m alu.

Vedvarende energi: Montage af nye solceller.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Anlæg: VE02. Udskiftning til væske varmefflade i ventilationsanlæg	15.000 kr.	-293 Liter Fyringsgasolie 3.011 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Ventilationskanaler	Anlæg: VE01. Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm lamelmåtte m alu.	28.000 kr.	468 Liter Fyringsgasolie 16 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Ventilationskanaler	Anlæg VE02. Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm lamelmåtte m alu.	21.000 kr.	163 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	25.200 kr.	148 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	125.000 kr.	5.573 kWh Elektricitet 3.001 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.600 kr.
-----------	--------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	270 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	3.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	158 kWh Elektricitet	400 kr.
-----------------	---	----------------------	---------

El

Belysning	Fællesrum mod nord, Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-23 Liter Fyringsgasolie 614 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Garderobe og gangarealer mod syd. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-22 Liter Fyringsgasolie 580 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Kontorer, grupperum og fællesrum mod syd, Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-108 Liter Fyringsgasolie 2.900 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Belysning	Toiletter mod syd. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-6 Liter Fyringsgasolie 149 kWh Elektricitet	300 kr.

Belysning	Garderobe og gangarealer mod nord. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-7 Liter Fyringsgasolie 169 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Toiletter mod nord. Installation af bevægelsesmeldere	-1 Liter Fyringsgasolie 25 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Teknik og depotrum mod vest. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-2 Liter Fyringsgasolie 37 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bh- Børnehuset Brumbassen

Adresse	Helsingevej 60, 3230 Græsted
BBR nr.....	270-4522-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Daginstitution [441]
Opførelsesår	1998
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	647 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	622 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	55.480 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.871 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	57.653 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	57.653 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.062 Liter Fyringsgasolie
CO ₂ udledning.....	13,60 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 647 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 622 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes at uopvarmet liggehal er en del af erhvervs arealet på BBR oversigten, der er derudover fejl i de angivne arealer på liggehaller i BBR oversigten.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2018 er på 4.871 liter fyringsgasolie. Korrigeret for graddage bliver det 5.062 liter fyringsgasolie.

Det beregnede årlige varmeforbrug i energimærket er på 5.870 liter fyringsgasolie.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	11,39 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087

CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

www.seas-nve.dk

ane@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Ved energikonsulent

René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bh- Børnehuset Brumbassen
Helsingevej 60
3230 Græsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2019 til den 1. december 2029

Energimærkningsnummer 311411712