# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
Østtoften 6
4040 Jyllinge



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. december 2019
Til den 5. december 2029.

Energimærkningsnummer 311412547

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Henrik Tetsche

**Tetcon A/S**
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk
www.tetcon.dk
hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 18.01.2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet e r klassificeret som energiklasse 2015.

**Om energirammen**
Det beregnede energiforbrug er 34,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 36,6 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Antallet af timer over 27°C i mest solbelastede rum er 18, hvilket er overholdt iht. gældende krav på maksimalt 100 timer.

Antallet af timer over 28°C i mest solbelastede rum er 0, hvilket er overholdt iht. gældende krav på maksimalt 25 timer.

**Om varmetabsrammen**
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om mindste varmeisolering**
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Terrændæk:
120 mm revnearmeret beton med indlagte varmeslanger. 2 x 200 mm Sundolitt isolering, afrettet grus som kapillarbrydende lag.

Ydervægge:
110 mm grå BS teglsten, 240 mm murbatts i bedste kvalitet, rustfri stålbindere, 110 mm tegl.

Tag/loft:
Højslev vingetagsten, taglægter, 35 x 45 mm trykimp. lister, tagpap udlagt på 22 x 95 mm ru pl. brædder, 55 mm ventileret hulrum  mellem isolering og undertag, 45 x 245 mm spærtræ, 3 x 145 mm mineraluld (Rockwool), 0,2 mm plastfolie med tapede samlinger, 25 x 100 mm forskalling, 1 x 13 mm gipsplader.

Fundament:
2 x 120 mm Lecablokke med mellemliggende isolering og sokkelpuds, 470 mm beton til frostfri og fast bund

**Om installationerne**
Opvarmning sker ved luft/vand varmepumpe Viessmann Vitocal 300-A B14.
Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding mærke Hoval Home Vent FRT 451.
Alle opvarmede rum er med vandbåret gulvvarme.

**Andre kommentarer**
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 1.419 kWh elektricitet | 2.439 kr |
| Samlet energiudgift | 2.439 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 0,28 ton |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Østtoften 6, 4040 Jyllinge |
| BBR nr | 265-194318-3 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120) |
| Opførelsesår | 2019 |
| Varmeforsyning | El og Varmepumpe |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 150 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 150 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

Energimærke ..... A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omfatter et nyt enfamiliehus i et plan opført i 2019 med 151 m2 bolig.

Huset er generelt opført i tidstypiske materialer og bygningsdele og er sædvanligt varmeisoleret.

Vinduer og yderdøre er med 3 lags lavenergiruder.

Opvarmning sker med luft til vand varmepumpe. Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding.

Energimærket er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og modtaget tegninger dateret som nedenstående, samt ejers oplysninger:

Snittegning (99) 3.01G dateret 24.05.2019
Plantegning (90) 1.01F dateret 30.11.2019
Situationsplan (99) 1.01F dateret 05.10.2017
Facadetegning (99) 2.01G dateret 23.05.2018

Der er desuden modtaget datablade på varmeanlæg, vindue/dør lister, energirammeberegning og kopi af byggetilladelse.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i disse er forudsat iht tegninger, ejers oplysninger, mv.

## FIRMA

Firmanummer 600245
CVR-nummer 27564216

**Tetcon A/S**
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk
www.tetcon.dk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Østtoften 6
4040 Jyllinge




Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. december 2019 til den 5. december 2029

Energimærkningsnummer 311412547