

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Købmagergade 22 & 26
Købmagergade 26
1150 København K



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 5. december 2019
Til den 5. december 2029.

Energimærkningsnummer 311412572



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum per år:

556,50 MWh Fjernvarme	538.688 kr
Samlet energjudgift	538.688 kr
Samlet CO ₂ udledning	36,17 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og kviste i bygning 7 skønnes at være isoleret med ca. 150 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge og kviste i bygning 7 efterisoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		1.421 kr. 0,14 ton CO ₂
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i bygning 7 skønnes at være isoleret med ca. 150 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i bygning 7 efterisoleres, op til 300 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Forslag omfatter etablering af ny gangbro til tekniske installationer i tagrum, men ikke udførelse af ny dampspærre.		1.379 kr. 0,13 ton CO ₂

FLADT TAG Tag over kantine i bygning 7 skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag over kantine i bygning 7 efterisoleres op til 300 mm. Merisoleringen kan eventuelt udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.		4.692 kr. 0,45 ton CO ₂
LOFT Skråvægge og kviste kviste i bygning 1 skønnes at være isoleret med ca. 200 mm.		
FLADT TAG Tag over butiksudvidelse i gård skønnes at være isoleret med ca. 300 mm.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage skønnes at være uisoleret massiv væg, mens øvrige ydervægge skønnes at være indvendigt efterisoleret med ca. 100 mm.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistvæg i bygning 1 skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i opvarmet kælder skønnes at være uisoleret massiv betonvæg. Indvendig efterisolering af kælderydervægge kan generelt ikke anbefales på grund af risiko for fugtproblemer og udvendig efterisolering af kælderydervægge vil ikke være rentabelt.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Vinduer i lejligheder og erhverv i bygning 1, samt kvistvinduer i bygning 7 er generelt monteret med 2-lags energiglas. Der er tillige registreret 1 stk. dørparti og 1 stk. rudeparti til butikslokaler i bygning 7 og 1 stk. rudeparti til butik i bygning 1, som er monteret med 2-lags energiglas.		

VINDUER Butiksfacader er overvejende monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	1.274.200 kr.	58.916 kr. 5,65 ton CO ₂
VINDUER Vinduer i kontorarealer til bygning 7 er generelt monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i kontorarealer til bygning 7 udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		8.866 kr. 0,85 ton CO ₂
VINDUER Vinduer på trapper, samt enkelte ruder mod erhverv til gårdside er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Vinduer med 1-lags glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	106.720 kr.	5.442 kr. 0,52 ton CO ₂
VINDUER Ovenlys skønnes at være monteret med 2-lags akryl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys udskiftes til nye med 3-lags energiglas, monteret på isoleret karm.		1.726 kr. 0,17 ton CO ₂
VINDUER Glastag over kantine i bygning 7 skønnes at være monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Glastag over kantine i bygning 7 udskiftes til nyt med 3-lags energiglas, energiklasse A.		653 kr. 0,06 ton CO ₂
VINDUER Skråvinduer i bygning 7 skønnes at være monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvinduer i bygning 7 udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		115 kr. 0,01 ton CO ₂

YDERDØRE Yderdøre ved trapper er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre ved trapper udskiftes til nye døre med 3-lags energiglas, energiklasse A		3.226 kr. 0,31 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv.		
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder efterisoleres nedefra med 100 mm, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	102.150 kr.	41.673 kr. 4,00 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE Loft i port til bygning 7 skønnes at være uisoleret træbjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Loft i port til bygning 7 efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres med 100 mm nedefra afsluttet med puds eller plade.	9.000 kr.	1.455 kr. 0,14 ton CO ₂

TERRÆNDÆK Terrændæk skønnes generelt at være uisoleret betondæk. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte opbrydning af eksisterende betondæk med efterfølgende udgravning og opbygning af nyt terrændæk.		
--	--	--

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Til udsugning fra toiletkerner i bygning 7 er monteret 2 stk. udsugningsventilatorer af typen Exhausto BESB.		

VENTILATION

Til kontoretager i bygning 7 er monteret 1 stk. ældre, mekanisk balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding via krydsveksler. Aggregat af typen Wolf Klimatechnik er placeret i tagrum.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ventilationsanlæg til kontoretager udskiftes til nyt anlæg med energibesparende ventilatorer og effektiv varmegenvinding via roterende veksler.

3.239 kr.
-0,07 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe.		
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med fjernvarme via 3 stk. varmevekslere af typen CTC. Varmevexlerne er fordelt på 2 stk. varmecentraler.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		
Varmedeling		
VARMERØR Der er registreret uisolerede varmedelingsrør og komponenter i varmecentral bygning 7, svarende til ca. 20 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmedelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørsåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	7.216 kr.	2.738 kr. 0,26 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlæg i bygning 7 er monteret 1 stk. ældre cirkulationspumpe uden mærkeplade.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe uden mærkeplade i bygning 7 udskiftes til ny A-mærket pumpe.	10.000 kr.	4.548 kr. 0,38 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Til varmfordeling i radiatorkreds 1 i bygning 7 er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Smedegaard Perfecta el-vario 5-125-4</p>		
<p>FORBEDRING Cirkulationspumpe til radiatorkreds 1 i bygning 7 udskiftes til ny A-mærket pumpe.</p>	5.000 kr.	2.302 kr. 0,19 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Til varmfordeling i radiatorkreds 2 i bygning 7 er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Smedegaard Simflex 50-80.</p> <p>Til ventilationsvarmeblade i bygning 7 er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 3, 50-120.</p>		
<p>VARMERØR Varmør før varmevekslere er isoleret med ca. 40 mm. Varmefordelingsrør i kælder og på loft er isoleret med 20-40 mm.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.</p> <p>Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er der i hver varmecentral monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 310.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Til varmtvandsproduktion er der i bygning 1 monteret 1 stk. 1.000 liters varmtvandsbeholder af typen KN</p> <p>Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.</p> <p>I bygning 7 er monteret 2 stk. 300 liters, præisolerede Metro vandvarmere.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning 7 er isoleret med ca. 20 mm.</p>		
<p>FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning 7 efterisoleres op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p>	9.620 kr.	612 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning 1 er isoleret ca. 40 mm.</p>		
<p>FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning 1 efterisoleres op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p>	5.920 kr.	355 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm. Varmtvandsrør i opvarmede rum er isoleret med ca. 20 mm.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er i bygning 1 monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-60, mens der i bygning 7 er monteret 1 stk. Alpha 2, 25-40 og 1 stk. Alpha 2, 25-60.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>EL Belysning i butikslokale til Superdry vurderes at være monteret med LED-lyskilder.</p> <p>Almenbelysning i kontorlokaler i bygning 1 er generelt monteret med LED-lyskilder.</p> <p>Det vurderes at ca. 80% af butiksbelysning i bygning 7 er monteret med LED-lyskilder.</p> <p>Belysning i kælder under butik th. i bygning 7 er monteret med LED-lyskilder.</p> <p>Belysning i køkken bygning 7 er monteret med lysstofrør af typen T5.</p>		
<p>BELYSNING Belysning i kontorarealer i bygning 7 er generelt monteret med kompaktlysrør.</p>		
<p>FORBEDRING Kompaktlysrør i kontorarealer bygning 7 udskiftes til LED-rør.</p>	220.500 kr.	69.761 kr. 5,79 ton CO ₂
<p>BELYSNING Det vurderes at ca. 20% af butiksbelysningen i bygning 7 er monteret med halogenspots.</p>		
<p>FORBEDRING Halogenspots i butiksbelysning udskiftes med LED-lyskilder</p>	50.000 kr.	11.823 kr. 0,98 ton CO ₂
<p>BELYSNING Belysning i lagerlokaler er generelt monteret med lysstofrør af typen T5.</p>		
<p>FORBEDRING Lysstofrør i lagerlokaler udskiftes med LED-rør.</p>	29.175 kr.	7.732 kr. 0,64 ton CO ₂

BELYSNING Belysning i kantine bygning 7 er generelt monteret med kompaktlysrør, som betjenes manuelt.		
FORBEDRING Kompaktlysrør i kantine bygning 7 udskiftes med LED-lyskilder.	12.000 kr.	2.542 kr. 0,21 ton CO ₂
BELYSNING Belysning på toiletter og i garderober er generelt monteret med sparerpære, som betjenes manuelt.		
FORBEDRING Belysning på toiletter og i garderober forsynes med automatisk lysstyring via PIR	12.000 kr.	1.271 kr. 0,11 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på vandret tagflade. Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 60 m ² solceller og litiumbatteri af god kvalitet. Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	240.000 kr.	19.801 kr. 1,67 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og reovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentraler, erhvervslokaler og tagrum. Der var ikke adgang til boliger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede erhvervs- og boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder som ikke er

erhvervsareal anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i EK-Pro version Be18 v10.19.6.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes	1.274.200 kr.	84,93 MWh fjernvarme 680 kWh el	58.916 kr.
Vinduer	Vinduer med 1-lags glas udskiftes	106.720 kr.	7,81 MWh fjernvarme 73 kWh el	5.442 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder efterisoleres	102.150 kr.	59,94 MWh fjernvarme 520 kWh el	41.673 kr.
Etageadskillelse	Loft i port til bygning 7 efterisoleres	9.000 kr.	2,08 MWh fjernvarme 22 kWh el	1.455 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i varmecentral isoleres	7.216 kr.	4,06 MWh fjernvarme -1 kWh el	2.738 kr.

Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe uden mærkeplade i bygning 7 udskiftes	10.000 kr.	1.952 kWh el	4.548 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe til radiatorkreds 1 i bygning 7 udskiftes	5.000 kr.	988 kWh el	2.302 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning 7 efterisoleres	9.620 kr.	0,92 MWh fjernvarme -4 kWh el	612 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning 1 efterisoleres	5.920 kr.	0,53 MWh fjernvarme -1 kWh el	355 kr.

El

Belysning	Kompaktlysrør i kontorarealer bygning 7 udskiftes	220.500 kr.	-13,63 MWh fjernvarme 33.889 kWh el	69.761 kr.
Belysning	Halogenspots i butiksbelysning udskiftes	50.000 kr.	-2,58 MWh fjernvarme 5.822 kWh el	11.823 kr.
Belysning	Lysstofrør i lagerlokaler udskiftes	29.175 kr.	-1,68 MWh fjernvarme 3.805 kWh el	7.732 kr.
Belysning	Kompaktlysrør i kantine bygning 7 udskiftes	12.000 kr.	-0,48 MWh fjernvarme 1.230 kWh el	2.542 kr.
Belysning	Belysning på toiletter og i garderober forsynes med automatisk lysstyring	12.000 kr.	-0,24 MWh fjernvarme 615 kWh el	1.271 kr.
Solceller	Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	240.000 kr.	5.524 kWh el	19.801 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvægge og kviste i bygning 7 efterisoleres	2,03 MWh fjernvarme 22 kWh el	1.421 kr.
Loft	Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i bygning 7 efterisoleres	1,97 MWh fjernvarme 21 kWh el	1.379 kr.
Fladt tag	Tag over kantine i bygning 7 efterisoleres	6,90 MWh fjernvarme 15 kWh el	4.692 kr.
Vinduer	Vinduer i kontorarealer til bygning 7 udskiftes	12,81 MWh fjernvarme 94 kWh el	8.866 kr.
Vinduer	Ovenlys udskiftes	2,56 MWh fjernvarme -1 kWh el	1.726 kr.
Vinduer	Glastag over kantine i bygning 7 udskiftes	0,96 MWh fjernvarme 2 kWh el	653 kr.
Vinduer	Skråvinduer i bygning 7 udskiftes	0,17 MWh fjernvarme	115 kr.
Yderdøre	Yderdøre ved trapper udskiftes	4,72 MWh fjernvarme 17 kWh el	3.226 kr.
Ventilation	Ventilationsanlæg til kontoretager udskiftes	-43,68 MWh fjernvarme 14.045 kWh el	3.239 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Købmagergade 26 - 001

Adresse	Købmagergade 26, 1150 København K
BBR nr	101-328856-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor
Opførelsesår	1825
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1847 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3695 m ²
Opvarmet bygningsareal	4428 m ²
Heraf tagetage opvarmet	665 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	276 m ²
Uopvarmet kælderetage	100 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Købmagergade 22 - 007

Adresse	Købmagergade 22, 1150 København K
BBR nr	101-328856-007
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor
Opførelsesår	1897
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	195 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	4114 m ²
Opvarmet bygningsareal	4309 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	180 m ²
Uopvarmet kælderetage	490 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

På tidspunkt for besigtigelsen var en del af bygning 1, Silkegade 3A-3C under renovering, hvorunder varmekilder blandt andet var demonteret og denne del af bygningen uden varmekilder og indvendig aptering. I forbindelse med beregning af energimærket er denne del af bygning 1 regnet som værende uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Vi har ikke modtaget forbrugsoplysninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,05 kr. per MWh
	61.134 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Lillemarksvej 11, 4720 Præstø
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Købmagergade 22 & 26
Købmagergade 26
1150 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. december 2019 til den 5. december 2029

Energimærkningsnummer 311412572

Energimærke

Købmagergade 22 & 26 - Købmagergade 26 - 001
Købmagergade 26
1150 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. december 2019 til den 5. december 2029

Energimærkningsnummer 311412572

Energimærke

Købmagergade 22 & 26 - Købmagergade 22 - 007
Købmagergade 22
1150 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. december 2019 til den 5. december 2029

Energimærkningsnummer 311412572