SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Banegårdspladsen 4
7100 Vejle



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. december 2019
Til den 9. december 2029.

Energimærkningsnummer 311412804

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

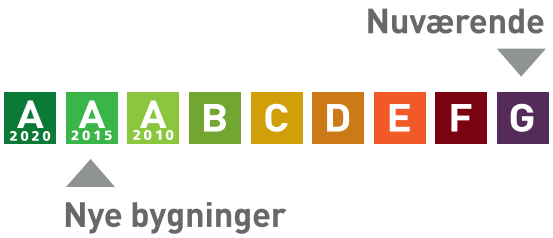
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

53.782 liter Fyringsgasolie	629.251 kr
Samlet energiudgift	629.251 kr
Samlet CO_2 udledning	144,49 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse/lofter mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 200 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loft over den store sal. Loftisoleringen de øvrige steder vurderes at have nogenlunde samme isoleringsforhold.		
FORBEDRING Loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	117.994 kr.	6.054 kr. 1,38 ton CO_2
FLADT TAG De flade tage er udført med betondæk og lecabeton som isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING	152.240 kr.	14.134 kr. 3,21 ton CO_2

De flade tage efterisoleres udvendigt op til 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består primært af massivt murværk af varierende tykkelse, primært i tykkelserne 36 cm (1½ sten) og 48 cm (2 sten) massiv tegl. Ydervæggene er primært beklædt udvendigt med puds og naturskifer. Ydervæggene er flere steder med indvendige forsatsvægge, bl.a. ved facade mod øst samt i gavl mod syd ved scenen. I gavlen er der regnet med en indvendig isolering på ca. 100 mm. De øvrige steder er der ikke regnet med isolering i forsatsvæggene. Endvidere kan der måske forekomme hulmure, som dog vurderes uisolerede. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer/døre samt ved boreprøve i forsatsvæg. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	1.489.985 kr.	123.810 kr. 28,12 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er primært massiv murværk i ca. 72 cm tykkelse uden isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er primært med en blanding af med 2-lags eller 3-lags energiruder, 2-lags eller 3-lags termoruder, 1+1-lags rude og enkelte med 1 lags glas. Vinduerne med energiruder er primært placeret i stueetagen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer som er uden energiruder med nye vindue med 3 lags energirude med varm kant.		20.494 kr. 4,66 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddørene inkl. sidepartier mod nord er med 1-lags glas. Terrassedøre mod nord på 1. sal er med 2-lags termorude. Yderdør i kælder samt kælderdør mod uopvarmet kælderrum og krybekælder, er massive af uisolerede typer.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte døre med 1 lag glas, 2-lags termorude eller massive uisolerede døre, til nye isolerede døre eller døre med 3 lags energirude med varm kant.	184.876 kr.	11.449 kr. 2,60 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk skønnes udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 75 mm lecaplader og med afsluttende gulvbelægning. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		9.083 kr. 2,06 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er betondæk med trægulv på strøer som vurderes uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	11.550 kr.	2.192 kr. 0,50 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker uden isolering. Isoleringsforhold er registreret fra krybekælder under den store sal. Der er regnet med samme isoleringsforhold ved de øvrige krybekældre.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.	244.000 kr.	52.642 kr. 11,96 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført som uisoleret betondæk på grus eller stenlag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældergulvet udskiftes til nyt gulv isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Der er i forslaget ikke indregnet evt. understøbning af fundament i forbindelse med efterisolering af kældergulve. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		3.051 kr. 0,69 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres primært ved naturlig ventilation samt via 2 ventilationsanlæg. Der er monteret et balanceret ventilationsanlæg af typen Exhausto VEX4.5-4 IMPR med vand-varmeflade, som ventillerer scenen og køkkenet. Der er regnet med en drifttid på 45 timer om ugen. Det andet ventilationsanlæg er et gammelt ventilationsanlæg med vand-varmeflade, som ventillerer den store teatersal samt en del af de øvrige lokaler. Der er regnet med en drifttid på 45 timer om ugen. Der er i den resterende del af bygningen regnet med naturlig ventilation med enkelte mekaniske udsugningsanlæg. Der er monteret et mindre genvex-anlæg til ventilering af kontorlokaler på 1. sal mod øst. Anlægget vurderes ikke funktionsdygtigt hvorfor det ikke er medtaget i beregningen.		
FORBEDRING Der foreslåes udskiftning af de eksisterende ventilationsaggregater med nye og mere effektivt aggregater med varmegenvinding. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	120.000 kr.	53.286 kr. 11,73 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Der er ført ventilationskanaler i loftetagen med en beregnet gennemsnitlig dimension på Ø 200, Kanalerne er regnet isoleret med gennemsnitlig ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Der foreslås efterisolering af de sparsomt isolerede ventilationskanaler med Rockwool lamelmåtter med alufolie, lambda 41. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering. Ved efterisoleringen mindskes det unødvendige varmetab fra kanalerne. Den samlede isoleringsmængde kommer op på i alt 70 mm.	21.060 kr.	6.833 kr. 1,55 ton CO_2

KØLING Der er ingen køling i bygningen udover nogle gamle kølemaskiner ved tidligere anvendte serverrum. Kølemaskinerne er ikke længere i brug og er derfor ikke medtaget i beregningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes via 2 oliekedler bestående af en stor kedel mrk. DFJ 58 R/V (alder ukendt) og en mindre kedel mrk. Tasso F8 fra 1980. Ved besigtigelsen blev røgtabet på DFJ-kedlen aflæst til 13,5% jf. OR-test af den 06.12.2018 og på Tasso-kedlen aflæst til 6,8% jf. OR-test af den 06.12.2018.		
FORBEDRING Ifølge beregningen vil det være rentabelt at konvertere fra olie til fjernvarme. Beregningen er baseret på overslagspriser og for at få den eksakte pris på tilslutning til fjernvarmenettet samt evt. renovering af fordelingsanlægget, skal der rettes henvendelse til fjernvarmeselskabet.	123.170 kr.	438.182 kr. 120,88 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Bygningen vurderes ikke egnet til opvarmning med varmepumpe, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Da der stilles forslag til at konvertere til fjernvarme som varmekilde, indgår der ikke forslag om solvarmeanlæg i det færdige energimærke.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet keddelrum er udført som gennemsnitlig ca. 3" rør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig ca. 30 mm isolering. Varmefordelingsrør under gulve/i krybekælder er udført gennemsnitlig som ca. 1" rør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig ca. 20 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i kedelrum og i krybekælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	58.899 kr.	7.507 kr. 1,71 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør i tagetagen er udført som gennemsnitlig ca. 1 1/4" rør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig ca. 20 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i tagetagen op til i alt 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	37.260 kr.	6.553 kr. 1,49 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 440 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 40-120. På varmefordelingsanlægget er der yderligere monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 336 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-120. Der er monteret nogle ældre Grundfos pumper på blandesløjfer. Disse pumper vurderes ikke funktionsdygtige og er derfor ikke medtaget i beregningen.		

AUTOMATIK Der er på anlægget monteret styrring af typen Danfoss ECL Comfort 200. Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	506 kr.	46 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er på varmtvandsrør i kedelrum monteret 2 stk. Grundfos Alpha 2 Pumper som er frakoblede. Der er derfor ikke regnet med cirkulation på det varme brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ca. 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 35 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i kedelrum i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I bygningens øvrige rum, kontorlokaler m.v. er belysningen meget blandet med 1-rørs armaturer, armaturer med sparepærer og alm. glødepærer samt diverse LED-spot og halogenspot. Lyset er primært manuelt styret. Der er i beregningen regnet med en drifttid på 90% af bygningens brugstid.		
FORBEDRING Der monteres bevægelsesmeldere for reducering af belysningens drifttid. Der er i beregningen regnet med at drifttiden kan reduceres til 70% af bygningens brugstid.	92.710 kr.	24.380 kr. 0,68 ton CO_2
BELYSNING I trapperum består belysningen primært armaturer med sparepærer og enkelte armaturer med glødepærer. Lyset er primært manuelt styret. Der er i beregningen regnet med en drifttid på 40% af bygningens brugstid.		
FORBEDRING Der monteres bevægelsesmeldere for reducering af belysningens drifttid. Der er i beregningen regnet med at drifttiden kan reduceres til 20% af bygningens brugstid.	11.690 kr.	787 kr. 0,02 ton CO_2
BELYSNING I kælderen består belysningen primært af konventionelle 1-rør armaturer samt armaturer med sparepærer. Lyset i opvarmet kælder styres via bevægelsesmeldere. Der er i beregningen regnet med en drifttid på 70% af bygningens brugstid.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning.		133 kr. 0,00 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til	125.000 kr.	8.572 kr. 1,12 ton CO_2

Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Energibesparelsen, ved gennemførelse af den foreslåede konvertering til anden varmeforsyning, vil sandsynligvis medføre, at øvrige forslag efterfølgende bliver mindre rentable.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lofter	117.994 kr.	43 kWh el 509 liter olie	6.054 kr.
Fladt tag	Efterisolering af flade tage	152.240 kr.	100 kWh el 1.188 liter olie	14.134 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge	1.489.985 kr.	924 kWh el 10.398 liter olie	123.810 kr.
Yderdøre	Nye massive døre eller døre med energirude.	184.876 kr.	81 kWh el 962 liter olie	11.449 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	11.550 kr.	16 kWh el 184 liter olie	2.192 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	244.000 kr.	374 kWh el 4.425 liter olie	52.642 kr.
Ventilation	Udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg	120.000 kr.	1.491 kWh el 4.257 liter olie	53.286 kr.

Ventilationskanaler	Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm lamelmåtte m alu.	21.060 kr.	49 kWh el 574 liter olie	6.833 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til fjernvarme.	123.170 kr.	-377,38 MWh fjernvarme 4.671 kWh el 53.782 liter olie	438.182 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kedelrum og i krybekælder op til i alt 50 mm	58.899 kr.	55 kWh el 631 liter olie	7.507 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i tagetagen op til i alt 100 mm	37.260 kr.	48 kWh el 550 liter olie	6.553 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm	506 kr.	4 liter olie	46 kr.

El

Belysning	Montering af bevægelsesmeldere	92.710 kr.	14.535 kWh el -811 liter olie	24.380 kr.
Belysning	Montering af bevægelsesmeldere	11.690 kr.	462 kWh el -25 liter olie	787 kr.
Solceller	Etablering af solceller	125.000 kr.	3.679 kWh el	8.572 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude.	145 kWh el 1.723 liter olie	20.494 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	65 kWh el 763 liter olie	9.083 kr.
Kældergulv	Etablering af nyt kældergulv	22 kWh el 256 liter olie	3.051 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af belysning til LED-paneler	82 kWh el -5 liter olie	133 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Banegårdspladsen 4 - 001

Adresse	Banegårdspladsen 4, 7100 Vejle
BBR nr	630-009156-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor
Opførelsesår	1877
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2070 m²
Opvarmet bygningsareal	2224 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	33 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærke dækker ejendommen beliggende Banegårdspladsen 4, 7100 Vejle. Bygningen anvendes som erhverv og er i BBR registreret som "Bygning til kontor". Bygningen er med flere tomme lokaler, men anvendes bl.a. til udstilling og til brudekjole-forretning.

Bygningen er i følge BBR opført i 1877 og vurderes om-/tilbygget i større grad i 1962. Det vurderes at bygningen løbende er blevet renoveret og ombyget.

Bygningen anvendes til erhverv. Hvor ikke andet er angivet, er der for belysning, ventilation, varme mv. antaget en driftstid på 45 timer om ugen.

Ejendommen opvarmes med olie.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmeflader samt til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til ca. 20 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Der er anvendt BBR-meddelelse af 06-11-2019. Der er udleveret ejeroplysninger, dateret 26.11.2019. Der var adgang til alle relevante rum.

Ved besigtigelsen forelå flere udaterede tegninger visende snit-, plan- og facadetegninger samt tegninger dateret den 16.08.1961. Der er derfor foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen.

Da der ikke foreligger beskrivelser eller fyldestgørende tegningsmateriale, er kendskab til konstruktionernes opbygning begrænset. De fleste konstruktioner er anslået ud fra tidens byggeskik og datidens krav i bygningsreglementet.

Kælderen er regnet delvis opvarmet.

KOMMENTAR TIL DE ENERGIMÆSSIGE FORSLAG:
Der kan udføres flere gode energiøkonomiske rentable forbedringer på bygningerne. Ved forslag til forbedringer af konstruktioner anbefales det generelt at foretage en destruktiv undersøgelse for at fastlægge isoleringstykkelse og planlægge arbejdets udførelse.

Energibesparelsen, ved gennemførelse af den foreslåede konvertering til anden varmeforsyning, vil dog sandsynligvis medføre, at øvrige forslag efterfølgende bliver mindre rentable.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der foreligger ingen oplysninger om varmeforbrug.

Ejendommens nuværende forbrug er sandsynligvis meget mindre end det beregnede. Årsager til et eventuelt lavt forbrug kan skyldes at bygningen ikke opvarmes i samme omfang som antaget i beregningen eller at ikke-tilgængelige konstruktioner er anderledes isoleret end antaget. Typisk er bygningen ikke jævnt opvarmet, og det er forudsat i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	11,70 kr. per liter
Fjernvarme	437,50 kr. per MWh
	36.850 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Trekanten, Lysholt Allé 6, 7100 Vejle
www.botjek.dk
7100@botjek.dk
tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent
Henrik Ludvigsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Banegårdspladsen 4
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2019 til den 9. december 2029

Energimærkningsnummer 311412804