

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kibsgårdsvej 11

6715 Esbjerg N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. december 2019

Til den 10. december 2029.

Energimærkningsnummer 311413106



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



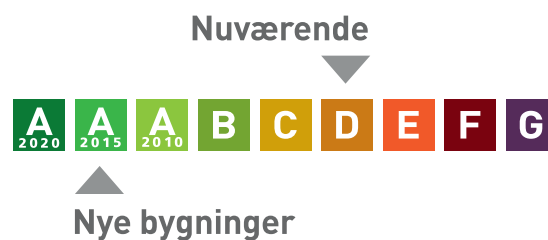
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum per år:

194,68 GJ Fjernvarme	22.529 kr
Samlet energitudgift	22.529 kr
Samlet CO ₂ udledning	3,52 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret skunk er udført som let konstruktion uden isolering i den østlige del af boligen og er skønnet isoleret med 100 isolering i det oprindelig builtup-tag i den vestlige del. Isoleringsforhold er målt ved skunklem og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.	13.846 kr.	1.477 kr. 0,23 ton CO ₂
LOFT Hanebåndslofter i boligen og ved mandskabsværelser samt kvistloft i boligen er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	25.296 kr.	645 kr. 0,10 ton CO ₂

LOFT

Skråvægge i boligen og ved mandskabsværelser er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er målt ved skunklem ved boligen og registreret på tegning for mandskabsværelserne.

FORBEDRING VED RENOVERING

Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

412 kr.
0,06 ton CO₂

LOFT

Lodret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er målt ved skunklem ved boligen og registreret på tegning for mandskabsværelserne.

FORBEDRING VED RENOVERING

Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.

399 kr.
0,06 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervæg i kvist og i gavl mod vest i boligen er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

58 kr.
0,01 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge ved boligen er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisolert med mineraluldsgranulat. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer og døre. Isoleringsforhold er skønnet ud

fra dette og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i gavl mod øst.

Ydervæg ved entre og badeværelse ved mandskabsværelser består af ca 24 cm tegl udvendig og 12 cm tegl indvendig. Hultmuren er isoleret med 50 mm isolering. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue og dør og konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Øvrige vægge vender mod opvarmet udhus og garage.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

Dør ved baggang mod vest er med 2-lags energirude med varm kant.

Yderdør ved entre til mandskabsværelser er massiv af isoleret type.

Terrassedør i pejsestue og fordøren er med 2-lags termoruder.

Bagdøren er med 2-lags energirude med kold kant.

Det lille vindue i køkken og det høje vindue i stue er med 2-lags energiruder med kold kant.

Øvrige vinduer og tagvinduer er med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer, ovenlys/tagvinduer og døre med to-lags termoruder til nye vinduer, nye ovenlys/tagvinduer og nye døre med tre-lags energiruder.

2.910 kr.
0,45 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

Gulv mod kælder i køkken er betondæk isoleret med 50 mm og med gulvvarme.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

3.397 kr.

170 kr.
0,03 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder i stue og entre ved boligen er brædder på bjælker uden isolering.

Isoleringsforhold er målt ved lem mod krybekælder.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.

34.100 kr.

2.356 kr.
0,37 ton CO₂**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod det fri er brædder på bjælker isoleret med 100 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Lem mod kælder i gulv i køkken er skønnet isoleret med 25 mm.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

Gulv i badeværelse i boligen er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag og med gulvvarme, isoleret med 300 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Gulv i baggang til boligen er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag og med gulvvarme, isoleret med 100 mm. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

TERRÆNDÆK

Gulv i pejsestue i boligen er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 100 mm. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

Gulv i entre til mandskabværelserne er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 300 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte).

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Der er i staldbygningen ca. 140 m fra boligen installeret en varmepumpe med varmeslanger, der afkøler produktionen af mælk.
Der er tale om overskudsvarme fra mælkeproduktion, hvorfor boligen er forsynet med gratis varme.

Varmepumpen anvendes til opvarmning af beboelsen, af garage og udhus ved boligen og mandskabsværelser samt mandskabsrum i diverse produktionsbygninger på ejendommen. Her ud over opvarmes alle varmtvandsbeholdere i bolig og produktionsbygninger.

Ejendommen opvarmningsform er regnet som blokvarme. Varmestik er placeret i kældere i boligen.

I det tilfælde at mælkeproduktionen ophører og for at kunne lave en beregning på mulig energiforbedringer er der i beregningerne regnet med en varmepris på 115,73 pr GJ varme, som ved Esbjerg fjernvarme.

Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn i boligen, som er placeret i køkken og stue. Brændeovnenes alder estimeres til at være henholdsvis 1 og 7 år. Da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation indgår ovnen ikke i beregningen, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Idet der er varmepumpe på ejendommen er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde.

Varmedfordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMERØR

Der er synlige rør i kældere, ved krybekælledelem og tilgængelige skunke
Varmedfordelingsrør er udført som 1/2- 1" rør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Varmedfordelingsrørene er placeret i kældere, krybekælder og skunke.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Forhold er baseret på inspektion på stedet samt på skøn ud fra opførelsestidspunkt og renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af varmedfordelingsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

620 kr.
0,10 ton CO₂

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget til gulvvarmen i boligen er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 33 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPM3 AUTO L.

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen styres via en rumføler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 150 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Varmtvandsbeholderen er placeret i opvarmet udhus/bryggers.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	125.000 kr.	7.238 kr. 1,10 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Facade med entré betragtes i energimærket som værende mod nord. Herefter er bygningen roteret i henhold til bekendtgørelse om Energimærkning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunk	13.846 kr.	12,77 GJ fjernvarme	1.477 kr.
Loft	Efterisolering af loft	25.296 kr.	5,58 GJ fjernvarme	645 kr.
Etageadskillelse med gulvvarme	Efterisolering af gulv mod kælder	3.397 kr.	1,47 GJ fjernvarme	170 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	34.100 kr.	20,36 GJ fjernvarme	2.356 kr.
El				
Solceller	Etablering af solceller	125.000 kr.	2.739 kWh el	7.238 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvæg	3,56 GJ fjernvarme	412 kr.
Loft	Efterisolering af skunk	3,45 GJ fjernvarme	399 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge	0,50 GJ fjernvarme	58 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre.	25,14 GJ fjernvarme	2.910 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 40 mm	5,36 GJ fjernvarme	620 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kibsgårdsvej 11 - 001

Adresse	Kibsgårdsvej 11, 6715 Esbjerg N
BBR nr.....	561-084580-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Stuehus
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering.....	1993
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	312 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	10 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	342 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	182 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er stuehus til landbrug med udnyttet tagetage samt en lille kælder, opført i 1937 med et opvarmet boligareal på 342 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1993. Ejendommen har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden i ydervægge, i gulve, på loft og ved vinduer og døre.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra 1990, 1993 og 24-01-2012, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 312 m² bolig og 10 m² erhverv. I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal 342 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til teknikrum, udhus eller lignende formål m.v.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til skunkrum ved mandskabsværelserne.

Ved besigtigelsen er krybekælderen besigtiget fra krybekælderlem.

Opvarmet udhus/bryggers og garage som er en del af bygningen er ikke medregnet i det opvarmede areal, da disse ikke er registreret som bolig.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....115,73 kr. per GJ

Der er tale om overskudsvarme fra mælkeproduktion, hvorfor boligen er forsynet med gratis varme. I det tilfælde at mælkeproduktionen ophører og for at kunne lave en beregning på mulig energiforbedringer er der i beregningerne regnet med en varmepris på 115,73 pr GJ varme, som ved Esbjerg fjernvarme.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kibsgårdsvej 11
6715 Esbjerg N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2019 til den 10. december 2029

Energimærkningsnummer 311413106