

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
AB Gladbovej 2-6 & Vigerslev Allé  
164-168  
Vigerslev Allé 164  
2500 Valby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. december 2019  
Til den 10. december 2029.

Energimærkningsnummer 311413130



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

544,56 MWh fjernvarme 466.439 kr

Samlet energjudgift 466.439 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 35,40 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft   | Investering | Årlig besparelse                       |
|---|-------------|--|
| <p><b>LOFT</b><br/>           Lofter mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca.100 mm granulat.<br/>           Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen, hvor der er observeret tidligere huller for indblæsning af granulat. Isoleringsmængden er vurderet ud fra snit-tegning.</p> <p>Mansardtag er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.<br/>           Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Kviste:<br/>           Tag og flunker er skønnet isoleret med ca. 50 mm isolering.<br/>           Konstruktionstykkelserne er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> |             |  |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>           Tagrenovering:<br/>           Efterisolering af mansardtag, hanebåndslofter og kviste.<br/>           Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering.<br/>           Mansardtag efterisoleres med 250 mm isolering kl. 18<br/>           Udvendig efterisolering af kviste (flunke og tag) med 100 mm isolering kl. 18.<br/>           Ovenlys og kvistvinduer udskiftes til nye med trelags energiruder.</p>   |             | 29.400 kr.<br>2,83 ton CO <sub>2</sub> |

| Ydervægge                       | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b></p> |             |                  |

|  |             |  |
|--|-------------|--|
| <p>Ydervæg mod portgennemgang består af 1 stens tegl.<br/>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Ydervæggene er udført i massivt tegl.<br/>Vægtykkelsen er fra 2½ sten i kælderetagen, over 2 sten i den nederste etage til 1½ sten i de øvrige etager.<br/>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og byggelev ved opførelsestidspunktet.</p> <p>Brystninger består af 1 sten hvor ca. ½ er skønnet efterisoleret i mellemrummet.<br/>Isoleringsforholdet er baseret på tidligere energimærkningsrapport nr. 200039192, byggesagsarkiv og ud fra renoveringstidspunkt.</p> |             |  |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Udvendig efterisolering af ydervæg i portgennemgang med 50 mm isolering kl. 18 efter gældende regler og normer på området. Ved besigtigelsen er det vurderet at der kan være 50 mm isolering, dog mindre mængde ved selve porten, ved at anvende en bedre isoleringsklasse, opnås den samme isoleringsevne som 100 mm mineraluld.</p>  | 44.600 kr.  | 2.700 kr.<br>0,25 ton CO <sub>2</sub>    |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Udvendig efterisolering med 100 mm isolering kl 18 på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne og yderdøre flyttes med ud i facaderne og udskiftes til trelags energiruder. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>  |             | 128.900 kr.<br>12,41 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b></p> <p>Kælderskillevægge og mod opvarmede kældrelokaler samt skillevægge mod uopvarmede trapper består af 1/2 til 1 sten tegl.<br/>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br/>Pga. risiko for skimmel- og fugtdannelse er forslag om efterisolering af kælderskillevægge og skillevægge mod bagtrapper ikke medtaget i rapporten.</p>   |             |  |
| <p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b></p> <p>Kælderydervægge består af 2,5 stens tegl.<br/>Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.</p>  |             |  |
| <p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>  | Investering | Årlig<br>besparelse                      |
| <p><b>VINDUER</b></p> <p>Vinduerne generelt monteret med tolags termoruder.<br/>Vinduer i nyrenoveret lejlighed på Vigerslev Allé 168 st tv samt vaskeri og bestyrelselokale mod gaden er med nyere tolags energiruder med varme kanter.</p>   |             |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>OVENLYS</b><br/>Ovenlysvindue er monteret med tolags ruder fabr. Velux vurderet som værende med tolags energirude med kold kant.</p>  |  |  |
| <p><b>YDERDØRE</b><br/>Hoveddøre til trapper er med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.<br/>Yderdør til erhvervsenheder er hhv. med tolags energiruder med kold kant samt tolags termorude.</p> |  |  |

| <b>Gulve</b>  | Investering | Årlig besparelse                       |
|---|-------------|--|
| <p><b>TERRÆNDÆK</b><br/>Terrændæk udført af trægulv på strøer på beton, uisolereet på jord.<br/>Stue i Vigerslev Allé 168 st tv er efterisoleret med 300 mm isolering mellem bjælkespær.<br/>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>   |             |  |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>   |             | 2.200 kr.<br>0,20 ton CO <sub>2</sub>  |
| <p><b>ETAGEADSKILLELSE</b><br/>Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisolereet.<br/>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br/><br/>Etageadskillelse i portgennemgang mod det fri er med nedsænket loft, som er antaget isoleret med 100 mm mineraluld.<br/>Utilgængelige loftkonstruktion ved portgennemgang er skønnet udført isoleret, mængden er antaget ud fra normal højde af portgennemgange.</p>   |             |  |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmede kældre med 50 mm isolering kl. 18.<br/>Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ.<br/>Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor, hvilket kan gøre efterisolering af konstruktionen umulig, der ansøges herom. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og ejerne bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p> |             | 17.200 kr.<br>1,65 ton CO <sub>2</sub> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>KÆLDERGULV</b><br/>Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet.<br/>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>  |  |  |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.</p> |  | <p>1.400 kr.<br/>0,13 ton CO<sub>2</sub></p> |

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>VENTILATION</b><br/>Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.</p> <p>Hvis en bygning er forsynet med oplukkelige vinduer, aftrækskanaler eller tilsvarende regnes den for at være med naturlig ventilation. Selv om der er nogle mindre ventilatorer, som ikke er i konstant drift f.eks. i toiletrum, baderum eller køkken.</p> <p>Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.</p> |  |  |
|---|--|--|

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg   | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <p><b>FJERNVARME</b><br/>           Gladbovej 2-6 &amp; Vigerslev Allé 168, 2500 Valby:<br/>           Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret veksler fabr. Redan og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Fjernvarmemåler blev aflæst ved besigtigelsen:<br/>           1.808,473 MWh<br/>           48.909,03 m<sup>3</sup><br/>           2.886 timer siden sidste nulstilling</p> <p>Hvilket giver en afkøling på ca. 31,8 ° grader siden aflæser sidst var nulstillet. Dette er en tilfredsstillende afkøling.</p> <p>Vigerslev Allé 164-166A, 2500 Valby:<br/>           Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret veksler fabr. Redan og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Fjernvarmemåler blev aflæst ved besigtigelsen:<br/>           628,196 MWh<br/>           20.0053,38 m<sup>3</sup><br/>           32.072 timer siden sidste nulstilling</p> <p>Hvilket giver en afkøling på ca. 27 ° grader siden aflæser sidst var nulstillet. Dette er en mindre tilfredsstillende afkøling.</p> |             |                  |
| <p><b>VARMEPUMPER</b><br/>           Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p> <p>Der fjernvarme- og forblivelsespligt i Københavns Kommune, derfor er forslaget omsonst og ikke medtaget i rapporten.</p>  |             |                  |
| <p><b>SOLVARME</b><br/>           Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p> <p>Det er undersøgt at det ikke er rentabelt at installere solvarmeanlæg til produktion af varmtvand.</p>   |             |                  |
| Varmefordeling   | Investering | Årlig besparelse |
| <p><b>VARMEFORDELING</b><br/>           Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført i som to-strengs anlæg,</p>   |             |                  |

|   |           |                                       |
|---|-----------|---------------------------------------|
| <p><b>VARMERØR</b><br/> Gladbovej 2-6 &amp; Vigerslev Allé 168, 2500 Valby, varmecentral:<br/> Varmeerør er generelt isolerede. Enkelte strækninger, flere ventiler og cirkulationspumpe mangler isolering eller isoleringskappe.</p> <p>Øvrige varmeerør i kælder er udført som stålrør i forskellige dimensioner. Varmeerørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.</p> <p>Vigerslev Allé 164-166A, 2500 Valby, varmecentral:<br/> Varmeerør er generelt isolerede. Enkelte strækninger, ventiler mangler isolering eller isoleringskappe.</p> <p>Øvrige varmeerør i kælder er udført som stålrør i forskellige dimensioner. Varmeerørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Enkelte strækninger og flere ventiler mangler isolering og isoleringskapper.</p> |           |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/> Isolering af uisolerede varmeerør, varmtvandsrør, samt montering af isoleringskapper på uisolerede ventiler og pumper efter normen for termisk isolering.</p>   | 4.700 kr. | 2.800 kr.<br>0,26 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br/> Gladbovej 2-6 &amp; Vigerslev Allé 168, 2500 Valby:<br/> På varmfordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabrikat Grundfos UPE 40-80F 250 (40-250W).<br/> Pumpen mangler isoleringskappe.</p> <p>Vigerslev Allé 164-166A, 2500 Valby:<br/> På varmfordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabrikat Grundfos Magna3 40-80F (17-287W).</p>  |           |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/> Gladbovej 2-6 &amp; Vigerslev Allé 168, 2500 Valby: Udskift cirkulationspumpe fabr. Grundfos UPE 40-80F 250 til ny mere energieffektiv cirkulationspumpe.</p>   | 8.500 kr. | 1.600 kr.<br>0,15 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>AUTOMATIK</b><br/> Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der i varmecentral monteret klimastat der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.</p>  |           |                                       |

# VARMT VAND

| Varmt vand  | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p><b>VARMT VAND</b><br/>I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.</p>  |             |                                       |
| <p><b>VARMTVANDSRØR</b><br/>Varmecentraler:<br/>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1"- ca. 2 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50-70 mm isolering. Enkelt strækning mangler isolering.</p> <p>Kældre:<br/>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør i forskellige dimensioner. Rørene er isoleret med ca. 20-30 mm isolering. Enkelte strækninger og flere ventiler mangler isolering.</p> <p>Lofter:<br/>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør i forskellige dimensioner. Rørene er isoleret med ca. 25 mm isolering. Enkelte strækninger og flere ventiler mangler isolering.</p> <p>Stigstrengene var ikke tilgængelige og rørstrækninger er derfor antaget isolerede.</p> <p>Forslag til isolering af varmtvandsrør i kældre og varmecentraler er lagt sammen med isolering af varmerør for at holde udgifter til isolatør nede. (Se besparelsesforslag under varmerør).</p> |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/><b>LOFTER:</b><br/>Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på lofter med 50 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Samt montering af isoleringskapper på uisolerede ventiler.</p>  | 22.100 kr.  | 5.500 kr.<br>0,53 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>VARMTVANDSPUMPER</b></p>  |             |                                       |

|   |            |                                       |
|---|------------|---------------------------------------|
| <p>Gladbovej 2-6 &amp; Vigerslev Allé 168, 2500 Valby:<br/>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-60B 180 med en maks effekt på 70 W. Pumpen mangler isoleringskappe.</p> <p>Vigerslev Allé 164-166A, 2500 Valby:<br/>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UP 20-45. Pumpen mangler isoleringskappe.</p> |            |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Gladbovej 2-6 &amp; Vigerslev Allé 168, 2500 Valby: Udskift cirkulationspumpe fabr. Grundfos UPS 25-60 til ny mere energieffektiv cirkulationspumpe.</p> <p>Vigerslev Allé 164-166A, 2500 Valby: Udskift cirkulationspumpe fabr. Grundfos UP 20-45 til ny mere energieffektiv cirkulationspumpe.</p>  | 16.000 kr. | 2.000 kr.<br>0,19 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b></p> <p>Gladbovej 2-6 &amp; Vigerslev Allé 168, 2500 Valby:<br/>Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 90 mm isolering.</p> <p>Vigerslev Allé 164-166A, 2500 Valby:<br/>Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 90 mm isolering.</p>   |            |                                       |

# EL

| EL  | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p><b>BELYSNING</b></p> <p>Fælles belysningen i kælder er med lysstofarmaturer med LED, enkelte armaturer mangler at skiftes og er med et-rør med konventionelle forkoblinger f.esk. i varmecentraler.</p> <p>Belysningen er styret med bevægelsesmeldere med undtagelse af enkelte rum, som er med manuel styring.</p> <p>Fælles belysningen på trapper er med spare- og kompaktlys. Belysningen er styret ved tidsstyret kontakter.</p> <p>Fælles belysningen på loftet er med forskellige armaturer fra ældre pærer til nye LED.</p> <p>Der er antaget at belysningen i kælder og på trapper er tændt fem kvarter i døgnet, mens belysningen på lofterne er antaget tændt en et kvarter i døgnet.</p> <p>Udebelysning er med kompakt belysning og enkelte LED armaturer ved skumringsrelæ.</p> |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Udskift udebelysning til LED.</p>   | 7.500 kr.   | 3.100 kr.<br>0,31 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Udskift fælles belysning på trapper til LED.</p>   |             | 2.100 kr.<br>0,21 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Udskift fælles belysning i kælder som endnu ikke er udskiftet til LED belysning.</p>   |             | 400 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Udskift fælles belysning på lofter til LED.</p>  |             | 100 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>   |             |                                       |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkerne er beregnet som flerfamiliehuse.

Ejendommens samlede beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til ejendommens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til en lejlighed, samt enkelte fællesarealer ved bygningsgennemgang.

Kældre er uopvarmede med undtagelse af Vigerslev Allé 164-166A, som er med opvarmede kældre lokaler i form af bestyrelseslokale og vaskeri.

Derudover indgår uopvarmede bagtrapper ikke i beregningen af indeværende energimærker.

I det der er fjernvarmepligt og forblivelsespligt i Københavns Kommune er det ikke undersøgt om det kan svare sig at konvertere fra fjernvarme til varmepumpeanlæg, derudover er det ikke rentabelt at etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmt vand.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug er ca. 17 % mindre end det beregnede, hvilket også vil give en mindre rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget realistiske forslag, således at forslag med meget lange tilbagebetalingstider ikke indgår i rapporten. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

#### FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmateriale, som er suppleret med opmålinger ved besigtigelsen. Der findes facade, plan og snittegninger af ejendommen.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019, og ud fra daværende energikrav.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved målinger på plantegninger.

#### TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en

statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

# Bygningernes lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|   |                         |                      |              |               |
|---|-------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Gladbovej 2, 1. th, 2. th, 3. th</b>         |                         |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                  | <b>Adresse</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                       | Gladbovej 2, 2500 Valby | 87                   | 3            | 7.940         |
| <b>Gladbovej 2, 1. tv, 2. tv, 3. tv</b>         |                         |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                  | <b>Adresse</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                       | Gladbovej 2, 2500 Valby | 72                   | 3            | 6.571         |
| <b>Gladbovej 2, st. th</b>                      |                         |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                  | <b>Adresse</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                       | Gladbovej 2, 2500 Valby | 108                  | 1            | 9.856         |
| <b>Gladbovej 2, st. tv</b>                      |                         |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                  | <b>Adresse</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                       | Gladbovej 2, 2500 Valby | 84                   | 1            | 7.666         |
| <b>Gladbovej 4, 1. th, 2. th, 3. th</b>         |                         |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                  | <b>Adresse</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                       | Gladbovej 4, 2500 Valby | 69                   | 3            | 6.297         |
| <b>Gladbovej 4, st. th</b>                      |                         |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                  | <b>Adresse</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                       | Gladbovej 4, 2500 Valby | 59                   | 1            | 5.384         |
| <b>Gladbovej 4, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv</b> |                         |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                  | <b>Adresse</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                       | Gladbovej 4, 2500 Valby | 68                   | 4            | 6.206         |
| <b>Gladbovej 6, 1. th, 2. th, 3. th</b>         |                         |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                  | <b>Adresse</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                       | Gladbovej 6, 2500 Valby | 70                   | 3            | 6.388         |
| <b>Gladbovej 6, 1. tv, 2. tv, 3. tv</b>         |                         |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                  | <b>Adresse</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                       | Gladbovej 6, 2500 Valby | 80                   | 3            | 7.301         |
| <b>Gladbovej 6, st. th</b>                      |                         |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                                  | <b>Adresse</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1                                       | Gladbovej 6, 2500 Valby | 67                   | 1            | 6.114         |

|  |                                 |                      |              |               |
|--|---------------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Gladbovej 6, st. tv</b>   |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>   | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1  | Gladbovej 6, 2500 Valby         | 42                   | 1            | 3.833         |
| <b>Vigerslev Allé 164, kl. th</b>  |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>   | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 2  | Vigerslev Allé 164, 2500 Valby  | 53                   | 1            | 4.837         |
| <b>Vigerslev Allé 164, kl. tv</b>  |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>   | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 2  | Vigerslev Allé 164, 2500 Valby  | 41                   | 1            | 3.741         |
| <b>Vigerslev Allé 164, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 3. tv</b>                        |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>   | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 2  | Vigerslev Allé 164, 2500 Valby  | 59                   | 5            | 5.384         |
| <b>Vigerslev Allé 164, st. tv, 1. tv, 2. tv</b>                                      |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>   | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 2  | Vigerslev Allé 164, 2500 Valby  | 57                   | 3            | 5.202         |
| <b>Vigerslev Allé 164A, kl. th</b>   |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>   | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 2  | Vigerslev Allé 164A, 2500 Valby | 59                   | 1            | 5.384         |
| <b>Vigerslev Allé 164A, kl. tv</b>   |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>   | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 2  | Vigerslev Allé 164A, 2500 Valby | 38                   | 1            | 3.468         |
| <b>Vigerslev Allé 164A, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv</b> |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>   | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 2  | Vigerslev Allé 164A, 2500 Valby | 57                   | 8            | 5.202         |
| <b>Vigerslev Allé 166, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv</b>  |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>   | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 2  | Vigerslev Allé 166, 2500 Valby  | 57                   | 8            | 5.202         |
| <b>Vigerslev Allé 166A, st. th, 1. th, 2. th, 3. th</b>                              |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>   | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 2  | Vigerslev Allé 166A, 2500 Valby | 57                   | 4            | 5.202         |
| <b>Vigerslev Allé 166A, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv</b>                              |                                 |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>   | <b>Adresse</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 2  | Vigerslev Allé 166A, 2500 Valby | 59                   | 4            | 5.384         |

|  |                                |                      |              |               |
|--|--------------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Vigerslev Allé 168, 1. th, 2. th, 3. th</b>         |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>   | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1  | Vigerslev Allé 168, 2500 Valby | 76                   | 3            | 6.936         |
| <b>Vigerslev Allé 168, st.</b>                         |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>   | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1  | Vigerslev Allé 168, 2500 Valby | 37                   | 1            | 3.376         |
| <b>Vigerslev Allé 168, st. th</b>                      |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>   | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1  | Vigerslev Allé 168, 2500 Valby | 75                   | 1            | 6.845         |
| <b>Vigerslev Allé 168, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv</b> |                                |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>   | <b>Adresse</b>                 | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Byg.nr: 1  | Vigerslev Allé 168, 2500 Valby | 70                   | 4            | 6.388         |

**Kommentar**

Lejemålenes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede areal fordelt oplyste forbrug, ud fra den enkelte enheders areal i BBR.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                       | Forslag  | Investering | Årlig besparelse i energienheder             | Årlig besparelse |
|----------------------------|--|-------------|--|------------------|
| <b>Bygning</b>             |  |             |  |                  |
| Massive ydervægge          | Udvendig efterisolering af ydervægge i portgennemgang med 50 mm isolering kl. 18.  | 44.600 kr.  | 3,87 MWh<br>Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet | 2.700 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b>          |  |             |  |                  |
| Varmerør                   | Isolering af uisolerede varmerør, varmtvandsrør, samt montering af isoleringskapper på uisolerede ventiler og pumper efter normen for termisk isolering. | 4.700 kr.   | 4,07 MWh<br>Fjernvarme                       | 2.800 kr.        |
| Varmefordelings pumper     | Gladbovej 2-6 & Vigerslev Allé 168, 2500 Valby: Udskift varmfordelingspumpe Grundfos UPE 40-80F til ny mere energieffektiv.                              | 8.500 kr.   | 754 kWh<br>Elektricitet                      | 1.600 kr.        |
| <b>Varmt og koldt vand</b> |  |             |  |                  |
| Varmtvandsrør              | Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på lofter med 50 mm isolering udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.                       | 22.100 kr.  | 8,13 MWh<br>Fjernvarme                       | 5.500 kr.        |

|                      |   |            |                         |           |
|----------------------|---|------------|-------------------------|-----------|
| Varmtvandspum<br>per | <p>Gladbovej 2-6 &amp; Vigerslev Allé 168, 2500 Valby: Udskift cirkulationspumpe fabr. Grundfos UPS 25-60 til ny mere energieffektiv cirkulationspumpe.</p> <p>Vigerslev Allé 164-166A, 2500 Valby: Udskift cirkulationspumpe fabr. Grundfos UP 20-45 til ny mere energieffektiv cirkulationspumpe.</p> | 16.000 kr. | 981 kWh<br>Elektricitet | 2.000 kr. |
|----------------------|---|------------|-------------------------|-----------|

**El**

|           |   |           |                           |           |
|-----------|---|-----------|---------------------------|-----------|
| Belysning | Udskift udebelysning til LED eller anden med lavere effekt end i dag. | 7.500 kr. | 1.550 kWh<br>Elektricitet | 3.100 kr. |
|-----------|---|-----------|---------------------------|-----------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag  | Årlig besparelse<br>i energienheder          | Årlig besparelse |
|-------------------|--|--|------------------|
| <b>Bygning</b>    |  |  |                  |
| Loft              | Tagrenovering:<br><br>Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering.<br>Mansardtag efterisoleres med 250 mm isolering kl. 18<br>Udvendig efterisolering af kviste (flunke og tag) med 100 mm isolering kl. 18.<br>Ovenlys og kvistvinduer udskiftes til nye med trelags energiruder. | 43,48 MWh Fjernvarme<br>13 kWh Elektricitet  | 29.400 kr.       |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering kl. 18 samtidig udskiftes eksisterende vinduer og yderdøre til nye med trelags energiruder og flyttes med ud i facaden.  | 190,61 MWh Fjernvarme<br>84 kWh Elektricitet | 128.900 kr.      |
| Terrændæk         | Ophugning af eksisterende terrændæks og støbning af nye med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader.  | 3,13 MWh Fjernvarme<br>2 kWh Elektricitet    | 2.200 kr.        |
| Etageskillelse    | Isolering af uisolerede gulve mod uopvarmede kældre med 50 mm isolering kl. 18.  | 25,39 MWh Fjernvarme<br>8 kWh Elektricitet   | 17.200 kr.       |
| Kældergulv        | Ophugning af eksisterende kældergulve i opvarmede kældre og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader.  | 1,94 MWh Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet    | 1.400 kr.        |

**El**

|           |  |                        |           |
|-----------|--|------------------------|-----------|
| Belysning | Udskift fælles belysning på trapper til LED belysning.                           | 1.050 kWh Elektricitet | 2.100 kr. |
| Belysning | Udskift fælles belysning i kælder som endnu ikke er udskiftet til LED belysning. | 156 kWh Elektricitet   | 400 kr.   |
| Belysning | Udskift fælles belysning på lofter til LED belysning.                            | 30 kWh Elektricitet    | 100 kr.   |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Gladbovej 2-6 & Vigerslev Allé 168, 2500 Valby

|   |  |
|---|--|
| Adresse .....                                       | Gladbovej 2, 2500 Valby                                |
| BBR nr .....  | 101-634000-1   |
| Bygningens anvendelse i følge BBR .....             | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår .....                                  | 1932   |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet   |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme   |
| Supplerende varme .....                             | Ingen  |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 2171 m <sup>2</sup>                                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 255 m <sup>2</sup>                                     |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 2250 m <sup>2</sup>                                    |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 571 m <sup>2</sup>                                     |
| Energimærke .....                                   | D  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | B  |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....  | 136.976 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....    | 49.415 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug .....   | 202,91 MWh Fjernvarme            |
| Aflæst periode ..... | 02-05-2018 til 01-05-2019        |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 152.242 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....               | 49.415 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt .....         | 201.657 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug .....              | 225,53 MWh Fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 14,66 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Vigerslev Allé 164-166A, 2500 Valby:

|   |  |
|---|--|
| Adresse .....                           | Vigerslev Allé 164, 2500 Valby                         |
| BBR nr .....                            | 101-634000-2   |
| Bygningens anvendelse i følge BBR ..... | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |

|   |                     |
|---|---------------------|
| Opførelsesår .....                                  | 1932                |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet        |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme          |
| Supplerende varme .....                             | Ingen               |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 1842 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 97 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 1825 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>    |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 95 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 108 m <sup>2</sup>  |
| Energimærke .....                                   | D                   |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                   |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | B                   |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....  | 136.976 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....    | 49.415 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug .....   | 202,91 MWh Fjernvarme            |
| Aflæst periode ..... | 02-05-2018 til 01-05-2019        |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 152.242 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....               | 49.415 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt .....         | 201.657 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug .....              | 225,53 MWh Fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 14,66 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug på 544,56 MWh er 17 % højere end det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug på 451,05 MWh

Forskelle på det oplyste og beregnede varmeforbrug kan skyldes at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 675,05 kr. per MWh              |
|  | 98.833 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,00 kr. per kWh                |

Fjernvarme priser er i følge HOFOR 2019.

Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Der er anvendt el-pris efter elpris.dk. Det foreslås altid at finde en billigere leverandør, se elpris.dk.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600414  
CVR-nummer 27837743

### LKH Rådgivning

Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C  
[www.lkhraadgivning.dk](http://www.lkhraadgivning.dk)  
[energimaerkning@lkhraadgivning.dk](mailto:energimaerkning@lkhraadgivning.dk)  
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent  
Lars Kristian Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

AB Gladbovej 2-6 & Vigerslev Allé 164-168  
Vigerslev Allé 164  
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2019 til den 10. december 2029

Energimærkningsnummer 311413130

# Energimærke

AB Gladbovej 2-6 & Vigerslev Allé 164-168 - Gladbovej 2-6 & Vigerslev Allé  
168, 2500 Valby  
Gladbovej 2  
2500 Valby



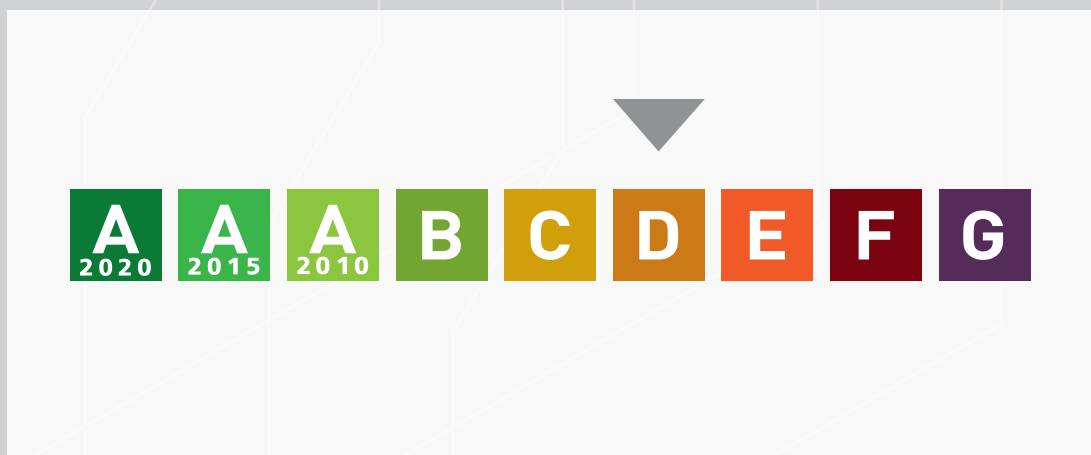
Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2019 til den 10. december 2029

Energimærkningsnummer 311413130

# Energimærke

AB Gladbovej 2-6 & Vigerslev Allé 164-168 - Vigerslev Allé 164-166A, 2500  
Valby:  
Vigerslev Allé 164  
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2019 til den 10. december 2029

Energimærkningsnummer 311413130