

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Sankt Kjelds Hus
Nygårdsvej 58
2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. december 2019
Til den 11. december 2029.

Energimærkningsnummer 311413320



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



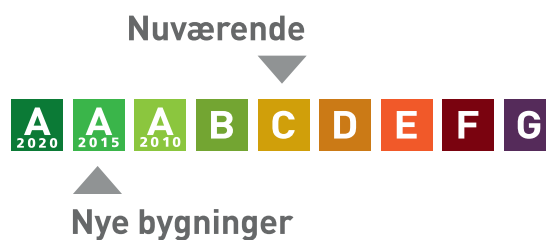
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

990,91 MWh fjernvarme 810.948 kr

Samlet energjudgift 810.948 kr

Samlet CO₂ udledning 64,41 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er teglsten på lægter på hanebånds-spær. Taghældningen er generelt ca. 35 gr. På 4. salen er tag udført som manzardtag. Den klimamæssige afgrænsning udgøres af den vandrette etageadskillelse mellem 4. sal og spidsloft/tørreloft. Konstruktionen er traditionelt lukket bjælkelag formodentlig med lerindskud. Der er formodentlig i 1978 udført efterisolering ved indblæsning af granulat (alderen gør at U-værdien sættes lidt dårligere, da der over tid sker en sammensynkning af isoleringslaget). På 4. salen er vandret uopvarmet skunk og lodret manzard-væg i følge tegninger fra 1978 isoleret med 200 mm mineraluld. Skråtag over køkkentrapper samt køkkentrappévægge og vandret loft mod uopvarmet tørreloft er udført som uisoleret bjælkekonstruktion.		
FORBEDRING Isolering af klimaskærm omkring køkkentrapper på spidsloftetagen. Skråtag over køkkentrapper samt køkkentrappévægge og vandret loft mod uopvarmet tørreloft isoleres i de 15 køkkentrapper. Der monteres 100 mm mineraluldsisolering mellem nyt skellet/bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der er regnet med 90 m ² á 500 kr. - i alt 45.000 kr. U-værdien er regnet forbedret fra 1,6 til 0,38. Inden udførelse skal arealer opmåles nærmere. I forbindelse med projektet bør døre mod spidsloft ligeledes udskiftes. Dette er ikke indregnet. I praksis vil der være en yderligere gunstig effekt af at kombinere dette forslag med afbrydelse af køkkentrappe radiatorer.	45.000 kr.	6.900 kr. 0,66 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge er traditionelle teglstensvægge, formodentlig massive.
Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion.
Murtykkelse er 36 cm oppe og 60 cm nede - gennemsnitligt 48 cm.
Ved vindues-brystninger er murtykkelsen nogle steder lidt mindre, men her er der i 1998 udført en delvis efterisolering (i forbindelse med opsætning af radiatorer).

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er formodentlig isoleret med ca 150 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne består hovedsageligt af oplukkelige 2 og 3 fags Dannebrogsvinduer, Vinduerne (og glasaltandøre mod gaden) er generelt Rationel energivinduer af typen Formaplust Basic monteret i 2019. Der er ca. 100 stk. altanglasdøre mod gården fra ca. 2015, som også er med energiglas. Køkkentrappervinduer på 4. salen er Velux med energiglas.

Yderdøre mod gård og gade er udskiftet i 2019.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er lukket bjælkekonstruktion formodentlig med lerindsud. Gulve er udført i træ og konstruktionen er efterisoleret nedefra med ca. 50 mm mineraluld.
Efterisoleringen er i nogle områder mangelfuld, og der bør foretages en generel gennemgang og reparation/supplering.

Portloft er efterisoleret nedefra med ca. 100 mm.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i ejendommen i form af oplukkelige vinduer (de fleste har også spalteventiler). Der er generelt aftræksventiler for naturlig ventilation i WC-rum og i nogle køkkener.

I nogle lejligheder er der opsat lokale udsugningsventilatorer.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Varme og varmt vand produceres i varmecentral beliggende i kælderen. Varmecentral er renoveret i 1998. Rør og radiatorer er fra 1998. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede (50 mm) plade-varmeveksler, og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmerveksler havde ved besigtigelsen rensemærkat, som viser at der udføres regelmæssig rensning.

Temperatursæt fjernvarme frem/retur aktuelt: 80/37.

Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen har i den senest opgjorte periode (2018) været ca. 46 gr., hvilket opfylder kravet fra fjernvarmeværket og udløser en årlig bonus på ca. 70.000 kr.

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.

SOLVARME

Der er ikke installeret vandbaseret solvarmeanlæg i ejendommen. Det er vurderet, at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Endvidere bør solvarme overvejes i forbindelse med større ændringer af tag.

Varmedfordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Varmeanlægget er med Danfoss ASV-P strengreguleringsventiler med differenstrykregulering. Radiatorer er traditionelle, hovedsageligt placeret under vinduerne. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMERØR Varmefordelingsrør i den uopvarmede kælder er gennemsnitligt udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering. Rørdimensioner i kælderen varierer fra 1" til 3". Enkelte rørstrækninger og ventiler i kælderen mangler isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør i kld. Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør og ventiler med 50 mm mineraluldsråtte afsluttet med pap og lærred eller kapper på ventiler. U-værdien forbedres fra 1,49 til 0,17. Der regnes med 20 m á 250 kr. - i alt 5.000 kr. 1 ventil svarer til ca. 0,7 meter rør.	5.000 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfeddelingsrør i kælder. Efterisolering af varmfeddelingsrør med ekstra 30 mm mineraluldsråtte afsluttet med pap og lærred. U-værdien forbedres fra 0,3 til 0,15. Der regnes med 1000 m á 175 kr. - i alt 175.000.		10.000 kr. 0,96 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget i varmecentralen er monteret en pumpe med en effekt på 80-1150 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 65-120/F. Ved besigtigelsen kørte pumpen på trin 7 ud af 10. Til delstrømsfilter er der monteret en 3-trins pumpe med en effekt på 140-210-245 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-80 180. Ved besigtigelsen kørte pumpen på trin 2 ud af 3.		
FORBEDRING Ny pumpe til delstrømsfilter for varmeanlægget. Det vurderes at pumpe (P3) kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, f. eks. som fabrikat Grundfos Alpha eller Wilo Stratos. Det er forudsat at den eksisterende el-installation kan genanvendes. I forbindelse med energimærkningen er der udelukkende tale om et overslag på pumpeudskiftningen. Såfremt foreningen ønsker det, kan der udføres en mere detaljeret dimensionering og rentabilitetsberegning for en aktuel udskiftningspumpe.	9.000 kr.	2.100 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING Ny cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe (P1) kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, f. eks. som fabrikat Grundfos Alpha eller Wilo Stratos. Det er forudsat at den eksisterende el-installation kan genanvendes. I forbindelse med energimærkningen er der udelukkende tale om et overslag på pumpeudskiftningen. Såfremt foreningen ønsker det, kan der udføres en mere detaljeret dimensionering og rentabilitetsberegning for en aktuel udskiftningspumpe.	23.000 kr.	3.500 kr. 0,31 ton CO ₂

AUTOMATIK

Varmecentralen styres med Trend CTS/automatik type IQ241 / EINC. Denne sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget (samt overvågning via internet og ekstern leverandør).

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandstemperatur er ca. 55 gr. C., men standard foreskriver at der beregnes ud fra 58 gr. C.

Varmtvandsforbruget er som standard fastsat til 250 liter/m²/år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne er udført gennemsnitligt som 22 mm Rustfri Stålrør. Rørene er generelt isoleret med ca. 20 mm. (Cirkulationen er udført så den vender på 3. salen under loft på køkkentrapper)

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen er gennemsnitligt udført som 35 mm Rustfri Stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk reguleret pumpe med en effekt på 25-435 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 32-120/F. Ved besigtigelsen var pumpen stillet til trin 9 ud af 10.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via spiraler i 4000 liter varmtvandsbeholdere, fabrikat Kähler & Breum type KT 4013 med ca. 100 mm isolering. Beholderen er fra 1998.

Beholder renses regelmæssigt, hvilket er nødvendigt for optimal drift. Der udslammes regelmæssigt.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne. Udebelysning er blandede lyskilder med skumringsrelæ. Belysning på hovedtrapper er primært lavenergilyskilder med trapperelæ. Belysning på køkkentrapper er ny-etableret anlæg med LED-armaturer med indbyggede bevægelsesfølere. Belysning i kælder er primært lysstofrør med trapperelæ. Belysning på loft er primært ældre lyskilder (glødepærer) med trapperelæ. Der pågår en løbende udskiftning til lavenergi lyskilder. Denne udskiftning bør forceres (LED-teknologien er på nuværende tidspunkt at foretrække). Der kan ikke umiddelbart identificeres rentable energibesparende forslag indenfor belysning, men hvis der er fællesarealer, hvor beboerne "glemmer at slukke lyset", så anbefales det, at der installeres bevægelsesfølere i disse områder.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montage af nye solceller. Montering af solceller på tagflade orienteres så vidt muligt mod syd/sydpøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Inden udførelse skal det undersøges om der kan opnås tilladelse og en række øvrige forhold skal iagttages. Der regnes med 30 m ² á 3.333 kr. - i alt 100.000 kr.	100.000 kr.	7.100 kr. 0,92 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen har opnået karakteren C på energimærkningsskalaen.
 Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Det oplyste/faktiske forbrug af fjernvarme andrager 975 MWh pr. år, svarende til 93 kWh/m².
 Det beregnede/teoretiske forbrug af fjernvarme udgør 991 MWh pr. år, svarende til 95 kWh/m².
 Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.
 Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug. Det er ikke unormalt med en relativ stor afvigelse.

Foreningens navn er AB Sct. Kjelds Hus. Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende adresser: Victor Bendix Gade 2-14, Nygårdsvej 58 samt Lange Müllers Gade 1-13.
 Ejendommen består fysisk af 1 hesteskoformet bygning, sammenbygget med naboejendomme.

Der er 5 beboelsesetager.

Ejendommen er opført i 1926 og er senere løbende vedligeholdt/renoveret.

Energimærkning er baseret på gennemgang på stedet med bestyrelsesmedlem Magnus Michelsen. Der er udleveret tegningsmateriale fra ejer. Dokumentation er ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt for en eksisterende bygning af den alder.

Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er kun besigtiget et mindre antal lejligheder.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

Kælder er generelt uopvarmet.

Ejendommens varmeanlæg kan sommerstoppes.

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres månedlige driftjournaler, så driften af varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

Energiforbrug er hentet fra afregninger fra forsyningsselskab.

BBR-oplysninger er hentet fra www.boligejer.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Der er nogle uoverensstemmelse mellem BBR-areal og det registrerede areal. I BBR er 4. salen opført som værende lige så stor som øvrige etager, hvilket ikke forekommer korrekt. Det er bygningsejerens ansvar at opdatere BBR korrekt.

Det opvarmede areal fremkommer således.

Stue-etage: 2.102 m² (port 34 m²)

1. sal: 2.136 m²

2. sal: 2.136 m²

3. sal: 2.136 m²

4. sal: 1.922 m²

I alt : 10.432 m² (BBR: 10.672 m²)

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter, version 2019".

Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.

Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

I skemaet for besparelsesforslag i kolonnen for "Årlig besparelse i energienheder" kan der optræde små el-besparelser for forslag som ikke omhandler el. Disse små teoretiske el-besparelser skyldes at selve programmets bagvedliggende beregningskerne forudsætter at pumpe på varmeanlæg kan køre lidt mindre når ejendommen bliver isoleret bedre.

Hårde hvidevarer og besparelser på koldt vand er ikke længere omfattet af energimærkningsordningen. Følgende generelle energiråd kan dog oplyses i denne forbindelse:

Når der anskaffes nye hårde hvidevarer bør disse være af den bedste energiklasse (for tiden A+++).

Evt. eksisterende fælles vaskemaskine(r) kan ofte monteres med varmt brugsvand også (er foretaget), således at billig fjernvarme delvis erstatter dyr el. Når der skal købes ny tørretumbler kan man overveje at købe en model for gastilslutning (hvis der er gas i ejendommen).

Vandbesparelser kan generelt opnås ved anvendelse af termostatiske blandingsbatterier, 1-grebs batterier, luftindblandere (så vandet "fylder" mere), diverse vandstrømsbegrænsere og toiletter med 2-skyl.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ca. 54-58 m² Bygning Hovedbygning	Adresse Type 1	m² 57	Antal 25	Kr./år 3.893
Ca. 63-70 m² Bygning Hovedbygning	Adresse 2	m² 68	Antal 68	Kr./år 4.645
Ca. 76-78 m² Bygning Hovedbygning	Adresse 3	m² 76	Antal 27	Kr./år 5.191
Ca. 90-94 m² Bygning Hovedbygning	Adresse 4	m² 91	Antal 15	Kr./år 6.216
Ca. 103 m² Bygning Hovedbygning	Adresse 5	m² 103	Antal 5	Kr./år 7.035
Ca. 125 m² Bygning Hovedbygning	Adresse 6	m² 125	Antal 1	Kr./år 8.538
Ca. 135-139 m² Bygning Hovedbygning	Adresse 7	m² 136	Antal 4	Kr./år 9.290

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af klimaskærm omkring køkkentrapper på spidsloftetagen.	45.000 kr.	10,09 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kld.	5.000 kr.	1,66 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny pumpe til delstrømsfilter for varmeanlægget.	9.000 kr.	934 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg.	23.000 kr.	1.577 kWh Elektricitet	3.500 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller.	100.000 kr.	3.212 kWh Elektricitet 1.443 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder.	14,80 MWh Fjernvarme	10.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nygårdsvej 58, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-401618-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1926
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	10672 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	10432 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	2136 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	563.674 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	142.031 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	938,29 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2018 til 01-01-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	585.459 kr. pr. år
Fast afgift	142.031 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	727.490 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	974,55 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	63,35 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,05 kr. per MWh
	142.034 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600271

CVR-nummer 11181503

Varmekonsulenterne ApS

Carit Etlars Vej 10, 1814 Frederiksberg C

fhj@mylliin.dk

tlf. 38874900

Ved energikonsulent

Flemming Henrik Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Sankt Kjelds Hus
Nygårdsvej 58
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2019 til den 11. december 2029

Energimærkningsnummer 311413320