SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Havneøen 1
7100 Vejle



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. december 2019
Til den 12. december 2029.

Energimærkningsnummer 311413534

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Knud C. Sandager

Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS
Vejlevej 26, 8700 Horsens

kcs@sandager.nu
tlf. 76260260

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 13.12.2012.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 67,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 75,0 kWh/m² år inklusiv tillæg på 3,4 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Det kombinerede blowertest resultat ved Specifik lækage undertryk og Specifik lækage overtryk på 50Pa resultere i et gennemsnit på 0,48 l/s/m2, hvilket er mindre end gældende krav i Bygningsreglementet.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Der er installeret fjernvarme, solceller, grundvandskøl samt varmegenvinding

Andre kommentarer
Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

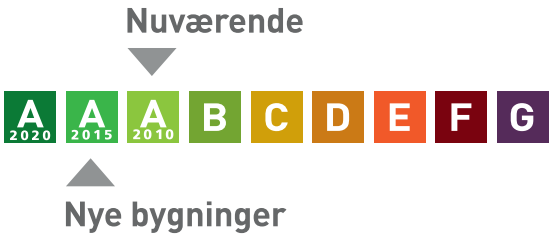
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
282,25 MWh fjernvarme	239.526 kr
592 kWh elektricitet	1.392 kr
Årlig overproduktion af el	
-14.580 kWh fra solceller	5.000 kr
Samlet energiudgift	245.917 kr
Samlet CO_2 udledning	15,59 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Havneøen 1, 7100 Vejle
BBR nr.....630-44295-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....4977 m²
Opvarmet bygningsareal.....5572 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....595 m²
Uopvarmet kælderetage.....254 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bebyggelsen er opført til kontor og administrations domicil.

Tagkonstruktionen er opbygget som fladt tag med insito støbt betondæk er med trædefast 450mm isolering under solceller samt udvendig membran, på resterende er der isoleret med 300mm.
Der er vandrette lofter med underliggende færdig lydpuds

Ydervægge er opbygget med udvendig teglvægge, støbt beton , 215mm solering kl. 37, støbt beton samt indvendig teglvægge.

Kælderydervægge er opført i 2 lag støbt beton med isolering

Vinduer og døre er udført i specialmål samt monteret energiruder. Der er kun oplukkelige vinduer ifb. med brandventilation.

Terrændæk i overtryksrum er isoleret med 300mm kl. 31. Kældergulv i niveau 1 er isoleret med 150mm kl. 41

Gulve mod det fri er dels isoleret med 125mm og dels 150mm kl. 24.

Gulve er opbygget på betondæk med klinker/tæpper. Der er isoleret mod det fri i ribbekonstruktionen incl. foamglas.

Ventilation er foretaget med balanceret ventilationsanlæg luft til luft udført i indvendige vægge igennem jævnt fordelt specielle teglhulsten. Cirkulationspumper type Grundfos Magna 3.

Der er grundvandskøl ifb. med køleanlægget

Derudover er der naturlig ventilation i forrum for trapperum samt mekanisk overtryksventilation i

trapperum/elevatorrum ifb. med brandventilation

Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme.

Der er varmefordelingspumper som type Grundfos Magna 3.

Der er dels gulvvarme og dels radiatorvarme

Der er termostatventiler på radiatorer samt rumfølere i rummene

Varmt brugsvand etableres igennem Metro varmtvandsbeholder placeret i teknikrum og partielt i teknikrum på landjorden.

Der er cirkulation på varmt brugsvand med Grundfos Magna 3.

Belysning er generelt som Pir styret led med dagslysstyring

Der er solceller integreret på taget

FIRMA

Firmanummer 600197
CVR-nummer 30527399

Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS
Vejlevej 26, 8700 Horsens

kcs@sandager.nu
tlf. 76260260

Ved energikonsulent
Knud C. Sandager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Havneøen 1
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2019 til den 12. december 2029

Energimærkningsnummer 311413534