SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Benløse Børnegård
Asgårdsvej 7
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. december 2019
Til den 12. december 2029.

Energimærkningsnummer 311413545

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

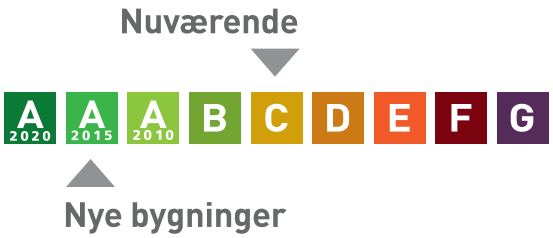
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

10.360,9 m³ naturgas	72.008 kr
Samlet energiudgift	72.008 kr
Samlet CO_2 udledning	23,25 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.		
LETTE YDERVÆGGE		

Ydervægge i høj del af fællesrummet er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 90 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge med pt. 90 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.500 kr. 0,48 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i høj del af fællesrummet er fra 2010, og er monteret med tolags energirude. Øvrige vinduer er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		9.600 kr. 3,07 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlys er kuppelovenlys fra 2010, der består af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm.		

YDERDØRE Yderdøre med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Massiv yderdør i kælder er uisoleret.		
FORBEDRING Eksisterende massiv og uisoleret yderdør i kælder foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	7.800 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		3.000 kr. 0,95 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Grupperum, kontor og personalerum Anlæg VE01-VE10 – fabrikat og type: Airmaster 401 fra 2010 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Aggregater er decentrale anlæg, som er placeret under loft ved facade i de respektive rum Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 1,26 l/s/m² (10 stk. á 150 m3/h) El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: Lokal Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Resten af stueetagen		

Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Kælder Naturlig ventilation Luftskifte: 0,1 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedler er placeret i fyrrum i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedel 1 er en nyere kondenserende kedelunit, fabrikat Geminox THR 10/50 C fra 2010, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Kedel 2 er en ældre kondenserende solokedel, fabrikat Geminox THR 5/25 C fra 2005, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Kedlerne styres i kaskadedrift.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag om etablering af luft-vand varmepumpe, da omkostningerne til elforbug ved drift af varmepumpen vil overstige besparelsen i gasforbruget.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 20 m², udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes til ny solvarmebeholder med en kapacitet på 1000 liter. Beholder tilsluttes eksisterende kedelanlæg til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	80.000 kr.	6.400 kr. 2,11 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingspumpe til decentrale ventilationsanlæg er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingspumpe til decentrale ventilationsanlæg, udført med rørskåle. Forslaget udgår, hvis pumpen udskiftes til ny model.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget til radiatorer er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos Magna3 40-40 F 220 fra 2013. Pumpen har en maksimal effekt på 97 Watt. Pumpen er isoleret. Pumpen er placeret i fyrrum. I varmeanlægget til decentrale ventilationsanlæg (Airmastere) er der monteret en fordelingspumpe med automatisk trinregulering af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-60 180 fra 2005. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt. Pumpen er uisoleret. Pumpen er placeret i fyrrum.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe til forsyning af decentral ventilationsanlæg. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som denne af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.	5.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det samlede vandforbrug i 2018 var 1.008 m3, hvoraf 1/3 regnes som varmt brugsvand - svarende til 336 m3. Dette giver et varmtvandsforbrug på 346 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år, hvilket benyttes i beregningen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation antages udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Dæksel på varmtvandsbeholder er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af dæksel på varmtvandsbeholder.	1.500 kr.	2.700 kr. 0,85 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N 180 fra 2013. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er isoleret. Pumpen er placeret i fyrrum.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, Beholderen er isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i fyrrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen består primært af armaturer med kompaktrør med højfrekvente forkoblinger. Der er armaturer med LED belysning i køkken samt 1 puslerum. Enkelte rum har 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring efter bevægelse i toiletter og puslerum. Udebelysning består af 18 armaturer med kompaktrør. Belysningen styres efter dagslyset.		
FORBEDRING Lyskilder i udebelysning udskiftes til LED.	1.800 kr.	1.800 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende armaturer i fællesrum ombygges til LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		2.600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende armaturer i grupperum ombygges til LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		7.000 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende armaturer i kontor og personalerum ombygges til LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		1.200 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres ny bevægelsesmelder for styring af belysning i køkken.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende armaturer i garderober ved grupperum ombygges til LED belysning. Der installeres ikke bevægelsesmeldere.		700 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende armaturer i garderober ved grupperum ombygges til LED belysning. Der installeres ikke bevægelsesmeldere.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende armaturer i toiletter og puslerum ombygges til LED belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere bevares.		900 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende armaturer gangarealer ombygges til LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		300 kr. 0,01 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslagets økonomi.	90.000 kr.	6.500 kr. 0,97 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:
Bygningen er beliggende Asgårdsvej 7, 4100 Ringsted.

Bygningen er opført i 1979 med om- og tilbygning i 1983 samt 2010.
Bygningen er i 1 etager med delvis kælder.

Bygningen ejes af Ringsted Kommune, og anvendes til daginstitution.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er 2 lags termoruder – bortset fra den høje del af fællesrummet, hvor der er 2 lags energiruder.

Bygningen opvarmes med naturgas.
Fyrrum er placeret i kælderen.

Bygningen er delvist mekanisk ventileret.

Belysningsanlæggets lyskilder er primært kompaktrør med højfrekvente forkoblinger.
Der er styring efter bevægelse i toiletter og puslerum.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:
Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2019)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 440 Bygning til daginstitution.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Ringsted Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med personalet.
Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende, idet en del hidrører fra byggesagen i forbindelse med opførelsen.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af

bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

BBR-arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 853 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 970 m², og det er dette areal, der ligger til grund for energimærket.

Brugstiden er følgende:
Mandag til torsdag: 06:30 - 17:00
Fredag: 06:30 - 16:00
Brugstid i energimærket er sat til 50 timer / uge.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Forslag med TBT > 100 år er ikke medtaget i rapporten.

Alternativ energi:
Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
Solvarme
Solceller

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:
- Udskiftning af massiv yderdør i kælder
- Udskiftning af varmefordelingspumpe til decentral ventilation eller isolering af eksisterende pumpe
- Isolering af dæksel på varmtvandsbeholder
- Etablering af solvarmeanlæg for varmt brugsvand
- Udskiftning til LED i armaturer for udebelysning
- Montage af solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af massiv yderdør i kælder	7.800 kr.	40,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	80.000 kr.	950,0 m³ Naturgas -102 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingspumpe til decentrale ventilationsanlæg	500 kr.	4,5 m³ Naturgas	100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe til decentrale ventilationsanlæg	5.500 kr.	253 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af dæksel på varmtvandsbeholder	1.500 kr.	376,4 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	2.700 kr.

El

Belysning	Udskiftning til LED i udebelysning	1.800 kr.	893 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	90.000 kr.	3.204 kWh Elektricitet 1.725 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med pt. 90 mm isolering	212,7 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	1.364,5 m³ Naturgas 46 kWh Elektricitet	9.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre med tolags termorude og uisoleret fyldning	420,0 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	3.000 kr.
El			
Belysning	Udskiftning til LED i fællesrum	-60,0 m³ Naturgas 1.499 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Belysning	Udskiftning til LED i grupperum	-161,8 m³ Naturgas 4.034 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Belysning	Udskiftning til LED i kontor og personalerum	-27,3 m³ Naturgas 671 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Bevægelsesmelder i køkken	-3,6 m³ Naturgas 73 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Udskiftning til LED i garderober ved grupperum	-17,3 m³ Naturgas 386 kWh Elektricitet	700 kr.

Belysning	Udskiftning til LED i personalegarderobe	-2,7 m³ Naturgas 51 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskiftning til LED i toiletter og puslerum	-20,9 m³ Naturgas 486 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Udskiftning til LED i gangarealer	-7,3 m³ Naturgas 158 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Asgårdsvej 7, 4100 Ringsted
BBR nr	329-95525-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til daginstitution (440)
Opførelsesår	1979
År for væsentlig renovering	2010
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	853 m²
Opvarmet bygningsareal	970 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	187 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	64.933 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.343,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	67.409 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	67.409 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.699,4 m³ Naturgas
CO_2 udledning	21,77 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR er anført et bebygget areal på 853 m2.
I BBR er anført et samlet bygningsareal på 853 m2.
I BBR er anført et samlet erhvervsareal på 853 m2.

Ud fra opmålinger er ovennævnte arealer opgjort til 763 m2.

I BBR er anført et kælderareal på 160 m2.
Ud fra opmålinger er ovennævnte areal opgjort til 187 m2.

BBR bør tilrettes i henhold til ovenstående.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årsforbrug for 2018 er 9.343 m3 naturgas.
Korrigeret for graddage bliver det 9.699 m3 naturgas.
Det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 10.361 m3 naturgas - svarende til en afvigelse på 6 %.

Der er derfor god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,95 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

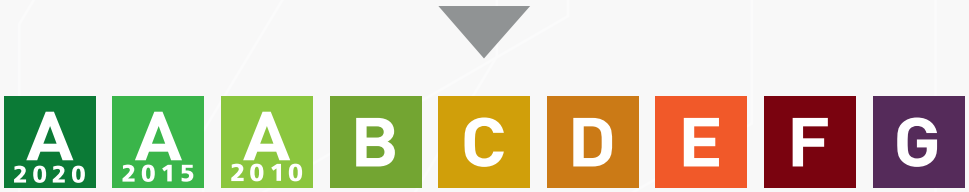
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Benløse Børnegård
Asgårdsvej 7
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2019 til den 12. december 2029

Energimærkningsnummer 311413545