SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kokholm 3A
6000 Kolding



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. december 2019
Til den 13. december 2029.

Energimærkningsnummer 311413694

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

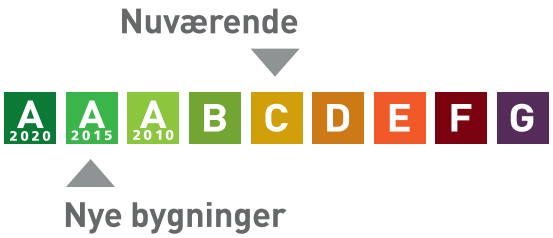
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

10.274,5 m³ naturgas	71.408 kr
11.280,0 m³ naturgas	80.539 kr
7.679,1 m³ naturgas	53.370 kr
8.609 kWh elektricitet	17.218 kr
Samlet energiudgift	222.535 kr
Samlet CO_2 udledning	67,30 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld (vist på tegning). Det flade tag er isoleret med 200 mm polystyren (vist på tegning). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag er skønnet isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) på tilbygning 2015 er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag (built-up tag) tilbygning 2015 er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ca. 30 cm betonelementer med 100 mm mineraluld (skønnet) og udvendig med ny stålpladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord er skønnet udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er skønnet isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervæg tilbygning 2015- Beton element - 150 mm isolering/ stålplade		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord er udført som 24 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader (vist på tegning). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består delvis af 38 cm betonsandwich-elementer skønnet isoleret med 150 mm isolering og delvis med felter med let partier med stålpladebeklædning udvendig og isoleret med 150 mm isolering (vist på tegning). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord er udført som 35 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 200 mm polystyrenplader (vist på tegning). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 15 cm beton-elementer indvendig - isoleret med 190 mm isolering og med stålpladebeklædning udvendig (vist på tegning). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge tilbygning 2015 er udført som let konstruktion let beklædning indvendig, er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er monteret med 2 lags energiruder. Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl. Der er manuelt solafskærmning indvendig. Oplukkelige vinduer med et fag tilbygning 2015. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Vinduer og døre er monteret med 2 lags energiruder. Flugtvejsdøre fra trapperum er skønnet isoleret. Der er manuelt solafskærmning indvendig. Oplukkelige vinduer med flere fag tilbygning. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		

Facadepartier (vinduer og døre) er monteret med 2 lags energiruder. Kælderyderdør er skønnet isoleret. Der er manuelt solafskærmning indvendig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 2 lags termorude.		300 kr. 0,10 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med sideparti tilbygning 2015 med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant. Massiv yderdør tilbygning med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning 2015 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk tilbygning 2015 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDERGULV Betongulv i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kældergulve er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm polystyren under betonen (vist på tegning). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm polystyren under betonen (vist på tegning). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kældergulve er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 150 mm polystyren under betonen.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret 4 stk mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele den oprindelige bygning: 1 stk mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Niland med varmeveksler Heatpipe (væske/væske) og varmeflade tilsluttet centralvarme er placeret i teknikrum mod syd/øst på 1.sal. 1 stk mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Niland med varmeveksler Heatpipe (væske/væske) er placeret i teknikrum på 1.sal. 2 stk mekanisk ventilationsanlæg skønnet med krydsvarmeveksler og varmeflade tilsluttet centralvarme, samt med køleaggregat er placeret over taget. Nogle meter isoleret ventilationsrør og ventilationsaggregaterne er placeret udenfor klimaskærmen. Mekaniskudsugning fra rygerum mod nord/øst på 1. sal, udsugnings aggregat er placeret over taget. Der er naturlig ventilation i foyer og trapperum i form af oplukkelige vinduer. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer køkken. Aggregat (Niland) er med krydsvarmeveksler og varmeflade tilsluttet centralvarme og er placeret i teknikrum i kælder. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kontorarealer og mødelokaler. Aggregat (Niland) er med varmeveksler Heatpipe (væske/væske) og varmeflade tilsluttet centralvarmen og er placeret i teknikrum i kælder. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer tilbygning ved kantine. Aggregat (Niland) er skønnet med krydsvarmeveksler og er placeret i udvendig skur bag køkken. Isoleret ventilationsrør og ventilationsaggregaterne er placeret udenfor klimaskærmen. I møderum K1 og K2 er der mulighed for udsugning uden for ventilationsanlægets normale brugstid, ved tryk på seperat kontakt i rummet (1 times udsugning). Udsugningsaggregatet er placeret under taget i trapperum. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele tilbygningen. Aggregat (Niland) er med varmeveksler Heatpipe (væske/væske) og varmeflade tilsluttet centralvarmen og er placeret i teknikrum i kælder. Der er stedvis køleaggregater i kontorlokaler. I møderum M5 er der mulighed for udsugning uden for ventilationsanlægets normale brugstid, ved tryk på seperat kontakt i rummet (1 times udsugning). Udsugningsaggregatet er placeret over taget og er oplyst, at være tidligere udsugningsanlæg fra rygerum.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes via kedel placeret i anden bygning, som ikke indgår i dette energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes installation af nye varmepumper. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallationer. Der foreslås installation af nye luft/vand varmepumper. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i teknikrum. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der er regnet med der skal monteres 3 varmepumper. Der står i lokalplan at der er tilslutningpligt, dette skal der søges dispensation ved kommunen.		-154.700 kr. 28,90 ton CO_2
KEDLER Centerdel (Kokholm 3A) og tilbygning (Kokholm 3B) opvarmes med naturgas. Kedel (fabrikat Viessmann Vitoplex 100) er installeret i teknikrum i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder (fabrikat Weishaupt, dater 2004). Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Kedel - Gas - 32,0 kW - Weishaupt WTC 32-A		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er stillet forslag til varmepumpe i anden bygning. Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygninger. Der vurderes ikke rentabelt at etablere.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg og disse er skønnet placeret indenfor klimaskærmen. Der er enkelte steder gulvvarme. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmeforsynings rør i terræn mellem centerdel og tilbygning er skønnet i præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på mellem 40 - 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80. På varmefordelingsanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg i teknikrum mod syd/øst på 1. sal er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på mellem 80 - 110 og 125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-60. På varmeanlægget lige over gaskedlen er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på mellem 30 - 45 og 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk automatisk modulerende pumper med en effekt på mellem 25 - 445 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos MAGNA UPE 40-120F. På varmefordelingsanlægget til varmtvandsbeholderen er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 93 W. Pumpen er af fabrikat Viessmann. På varmefordelingsanlægget til varmeflader i ventilationsanlæg i kælder er monteret 2 stk pumper med trinregulering med en effekt på mellem 30 - 45 og 60 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. På varmefordelingsanlægget i teknikrum i kælder er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på mellem 10 - 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos MAGNA 25-100.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på på varmeanlæg lige over gaskedlen. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	22.500 kr.	3.700 kr. 0,36 ton CO_2

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg til varmtvandsbeholderen. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på til varmeflader i ventilationsanlæg i kælder. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.		900 kr. 0,08 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 15-14BU. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 5 stk. decentrale el-varmtvandsbeholdere: 1 stk. 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro placeret i teknikrum mod syd/øst i stueetagen. 1 stk. 110 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro placeret i toilet på 1. sal (Hede Danmark). 3 stk. 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro placeret i toiletter (EDB firma). Der er ikke cirkulationsledning på varmt brugsvand. Varmt brugsvand produceres i 300 l isoleret varmtvandsbeholder (fabrikat Viessmann Vitocell 100), placeret i teknikrum i kælder. Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer tilsluttet centralvarme, fabrikat Metro (dateret 2007) og placeret i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i bygning består hovedsagligt af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er stillet forslag til solceller på anden bygning. Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	225.000 kr.	31.400 kr. 3,09 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Dette energimærke omhandler ovenstående ejendommen på Kokholm 3, 6000 Kolding

Ejendommen består af én bygning, som er benævnt som bygning 1,2,3 iht. til BBR.-meddelelsen.

Bygningen er i et/flere plan og al opvarmet areal benyttes som kontor, samt service arealer.

Ifølge BBR.-oplysningsskema dateret d. 9 dec.2019 er bygninger opført i år 1989, 2004 0g 2007 og er til-/ombygget. 2007

Ved besigtigelsen af ejendommen forelå der bygningstegninger.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Bygnings gennemgang blev udført sammen med ejer som desuden har været behjælpelig med alle relevante tekniske detaljer.

Der er foretaget kontrolmål under besigtigelsen.

Selvom tilbagebetalingstid af nogle af de rentable forslag er over 10 år, anbefales disse da de vil forhøje bygningens værdi pga. ændring til en bedre energimæssig karakter. Derudover vil bidrage til et lavere energiforbrug samt optimeret indeklima. Forslag fremgår at oversigter.

Forslag med mere end 100 års tilbagebetalingstid er udeladt af rapporten.

Dette energimærke er udarbejdet af Jesper Nikolajsen

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg til varmeflade i ventilationsanlæg og til gaskedler.	22.500 kr.	1.825 kWh Elektricitet	3.700 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	225.000 kr.	10.193 kWh Elektricitet 5.489 kWh Elektricitet overskud fra solceller	31.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på ovenlys med 2 lags termorude.	42,7 m³ Naturgas -3 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Konvertering til varmepumpe bygn. 1, Konvertering til varmepumpe bygning 2, Installation af ny luft/vand varmepumpe og Konvertering til varmepumpe bygning 3	28.443,6 m³ Naturgas -177.291 kWh Elektricitet	-154.700 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper til varmeflader i ventilationsanlæg i kælder.	406 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kokholm 3A, 6000 Kolding
BBR nr	621-223151-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2259 m²
Opvarmet bygningsareal	2259 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	30 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Kokholm 3B, 6000 Kolding
BBR nr	621-223151-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	2004
År for væsentlig renovering	2015
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2372 m²
Opvarmet bygningsareal	2948 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	576 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse .....Kokholm 3C, 6000 Kolding
BBR nr.....621-223151-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor (321)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2476 m²
Opvarmet bygningsareal.....2476 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

Kælderarealer er i dette Energi-mærke beregnet som opvarmet, da der er radiatorer til lejlighedsvis opvarmning, selvom kælder ikke fremgår som opvarmet erhvervsareal jf. BBR- ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,95 kr. per m³
Naturgas .....7,14 kr. per m³
Naturgas .....6,95 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

Afhængig af valg af naturgas leverandør vil den anvendte gas pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600461
CVR-nummer 36948361

Nikolajsen's Tegnestue ApS
Carit Etlars Vej 22, 7000 Fredericia
www.n-tegnestue.dk
jn@n-tegnestue.dk
tlf. 26112591

Ved energikonsulent
Jesper Nikolajsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

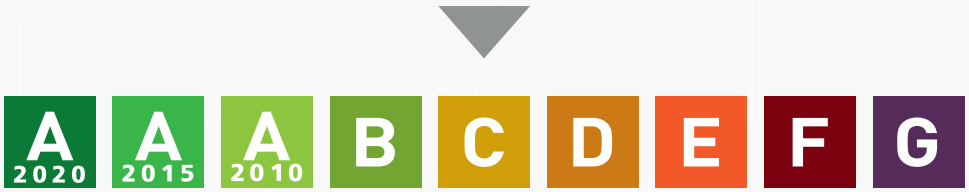
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kokholm 3A
6000 Kolding



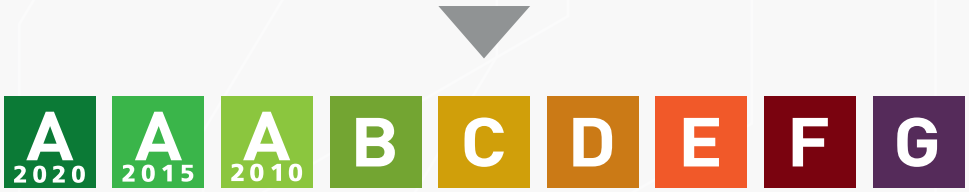
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2019 til den 13. december 2029

Energimærkningsnummer 311413694

Energimærke

Hovedbygning
Kokholm 3A
6000 Kolding



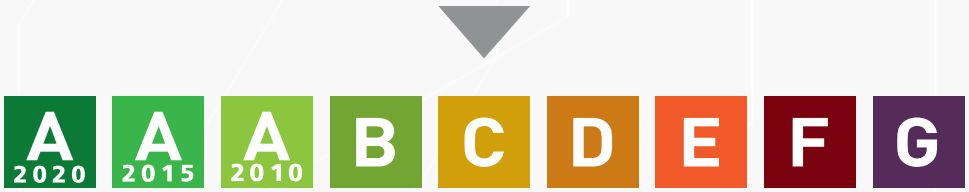
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2019 til den 13. december 2029

Energimærkningsnummer 311413694

Energimærke

Bygning 2
Kokholm 3B
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2019 til den 13. december 2029

Energimærkningsnummer 311413694

Energimærke

Bygning 3
Kokholm 3C
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2019 til den 13. december 2029

Energimærkningsnummer 311413694