

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Gl Vardevej 90

6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. december 2019

Til den 16. december 2029.

Energimærkningsnummer 311414136



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



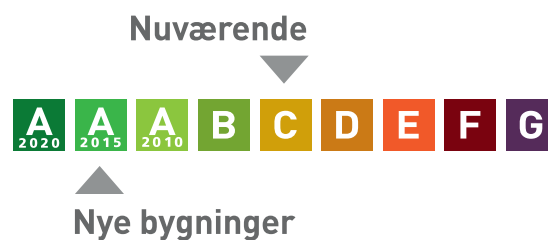
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

1.749,86 GJ Fjernvarme	269.540 kr
Samlet energiudgift	269.540 kr
Samlet CO ₂ udledning	31,62 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført i beton isoleret med ca. 150 mm. Isoleringsforhold er målt på loft		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		2.244 kr. 0,35 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag på gangbygning er skønnet med 100 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved ovenlysvindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING		958 kr. 0,15 ton CO ₂

Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.

For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge mod øst er udført som 25 cm sandwichelementer i beton, skønnet med 3 cm isolering.

Konstruktionsstykkelse er målt ved yderdør. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsesår.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af massiv ydervæg mod øst, udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.

29.835 kr.
4,63 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Skillevæg mellem opvarmet og uopvarmet kælderrum er ca. 25 cm beton uden isolering.

FORBEDRING

Efterisolering af kældervæg op til 200 mm isolering med uorganiske isoleringsplader.

17.100 kr.

562 kr.
0,09 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord og mod det fri er ca. 30-50 cm beton uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Konstruktionsstykkelse er målt ved dør.

FORBEDRING

Efterisolering af kælderydervæg indvendigt op til 200 mm isolering med uorganiske isoleringsplader. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men er væsentligt dyrere og ikke indregnet i overslagsprisen.

192.489 kr.

7.151 kr.
1,11 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge mod lukkede altaner er udført som sandwichelementer i beton skønnet med 3 cm isolering. Der er ikke stillet forslag om efterisolering på grund af pladsforholdene.

Konstruktionstykkelse er målt ved altandør. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsesår.

Ydervægge i gavle mod nord og syd og facade mod vest er udført som sandwichelementer i beton skønnet med 3 cm isolering, gavlene er udvendig efterisoleret med 150 mm afsluttet med en beklædning.

Konstruktionstykkelse er målt ved altandør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Ydervæg i gangareal er skønnet udført som ca. 19 cm beton isoleret indvendig med 50 mm.

Isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse.

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i parterre-etagen er 52 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og betonelement indvendig. Hulmuren er isoleret med træbeton ved opførelsen.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Vægtykkelse er målt ved terrassedør.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vindue, altandøre og yderdøre i lejlighederne er med 2-lags energirude.

Vinduer, terrassedøre og yderdøre i parterreetagen er med 2-lags energirude.

Yderdøre til opvarmede kælderrum er massive skønnet af isoleret type.

Vinduer og døre i indgangsparti og gang til cafeteria er med 2-lags energirude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod opvarmede kælderrum er uisolert betondæk.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

63.888 kr.

11.534 kr.
1,79 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod det fri, på 1.sal, er uisoleret betondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod det fri nedefra med 250 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning.	18.721 kr.	3.936 kr. 0,61 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmede kælderrum er udført som uisoleret betondæk på grus eller stenlag. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
TERRÆNDÆK Gulv i gangbygning er terrændæk udført som uisoleret betondæk på letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen har naturlig ventilation. Der er mekanisk udsugning fra badeværelser og køkken. Der er et anlæg i hver opgang. Der forelå ingen tekniske oplysninger om anlæggene. Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter 2019, som må anses for værende retningsgivende. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør på loft er udført som 3" og 4" rør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfeddelingsrør op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	39.494 kr.	6.090 kr. 0,95 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 65-60.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende varmfeddelingspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som f.eks. Grundfos Magna3 65-60.		431 kr. 0,04 ton CO ₂

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør skønnes udført som et-strengs anlæg.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 450 W af fabrikat Grundfos Magna 65-60

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring via CTS-anlæg.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

VARMERØR

Varmefordelingsrør, fra kælder til loftrum, er ført i rum ved elevator og er skønnet udført som 4" og 2" rør med isoleret med 40 mm isolering.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør ført i kælder er udført som 1" rør med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	25.300 kr.	1.520 kr. 0,24 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 70 watt, af fabrikat Grundfos UPS 25-60, til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, cirkulationspumpe som f.eks. Alpha2.	5.000 kr.	4.554 kr. 0,65 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en nyere isoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV. Vandvarmeren er placeret i uopvarmet kælderrum.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 2½" og 3" stålrør. Rørene er isoleret med 30 og 40 mm isolering. Varmtvandsrør ført i skakter i den opvarmede del af bygningen er udført som 1" rør, med 10 mm isolering.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

BELYSNING

Belysningsanlægget på svalegange er med LED-pære og dagslysstyring.

I kontorlokaler i parterreetagen er der 1-rørsarmaturer uden styring.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kontor Bygning Gl Vardevej 90 - 001	Adresse Gl Vardevej st., st. a	m² 69	Antal 2	Kr./år 4.183
Lejlighed Bygning Gl Vardevej 90 - 001	Adresse Gl Vardevej 90, stuen	m² 65	Antal 1	Kr./år 3.940
Lejlighed Bygning Gl Vardevej 90 - 001	Adresse Gl Vardevej stuen	m² 80	Antal 3	Kr./år 4.850
lejlighed Bygning Gl Vardevej 90 - 001	Adresse Gl Vardevej, stuen	m² 69	Antal 1	Kr./år 4.183
Lejlighed Bygning Gl Vardevej 90 - 001	Adresse Gl Vardevej 90, 1.-9. sal	m² 61	Antal 9	Kr./år 3.698
Lejlighed Bygning Gl Vardevej 90 - 001	Adresse Gl Vardevej 90, 1.-9. sal	m² 83	Antal 18	Kr./år 5.032
Lejlighed Bygning Gl Vardevej 90 - 001	Adresse Gl Vardevej 90, 1.-9. sal	m² 96	Antal 18	Kr./år 5.820
Lejlighed Bygning Gl Vardevej 90 - 001	Adresse Gl Vardevej 90, 1.-9. sal	m² 70	Antal 9	Kr./år 4.244
Lejlighed Bygning Gl Vardevej 90 - 001	Adresse Gl Vardevej 90, 1.-9. sal	m² 73	Antal 9	Kr./år 4.425

Kommentar

Ved besigtigelsen var der adgang til en lejlighed af hver type samt kælder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af kældervæg mellem opvarmet og uopvarmet kælder.	17.100 kr.	4,82 GJ fjernvarme 2 kWh el	562 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervæg	192.489 kr.	61,12 GJ fjernvarme 34 kWh el	7.151 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	63.888 kr.	98,56 GJ fjernvarme 55 kWh el	11.534 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod det fri	18.721 kr.	33,63 GJ fjernvarme 19 kWh el	3.936 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør på loft op til i alt 60 mm	39.494 kr.	52,63 GJ fjernvarme	6.090 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 50 mm	25.300 kr.	13,20 GJ fjernvarme -3 kWh el	1.520 kr.
Varmtvandspum per	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	32,09 GJ fjernvarme 361 kWh el	4.554 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	19,17 GJ fjernvarme 11 kWh el	2.244 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	8,20 GJ fjernvarme 4 kWh el	958 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge mod øst.	254,82 GJ fjernvarme 148 kWh el	29.835 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	185 kWh el	431 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Vardevej 90 - 001

Adresse	Gl Vardevej 90, 6700 Esbjerg
BBR nr.....	561-045402-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	5429 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	138 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5091 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	119 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	281 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	298.785 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.707,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	308.662 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	308.662 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.763,43 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning.....	31,87 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en beboelsesejendom i 10 etager med kælder opført i 1967. Der er udført isoleringsmæssige forbedringer af ydervægge og vinduer. Bygningen med gang fra beboelsesejendommen til cafeteria i nabobygning er opvarmet og medregnet i energiberegningen.

Ved besigtigelsen forelå plantegninger fra dateret 1.februar 1964 samt plantegning af 1.-9. etage dateret

06-07-2007. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Der er forskel på det registrerede opvarmede areal og det registrerede beboelses/erhvervs-areal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers/ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmekonsum. De mindre variationer kan eventuelt skyldes beboernes alderssammensætning, levevaner eller lignende.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	115,73 kr. per GJ
	67.030 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggerienergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gl Vardevej 90
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2019 til den 16. december 2029

Energimærkningsnummer 311414136