SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Idrætscenter Jammerbugt - Svømmehal
Brøndumvej 16C
9690 Fjerritslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 17. december 2019
Til den 17. december 2029.

Energimærkningsnummer 311414226

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

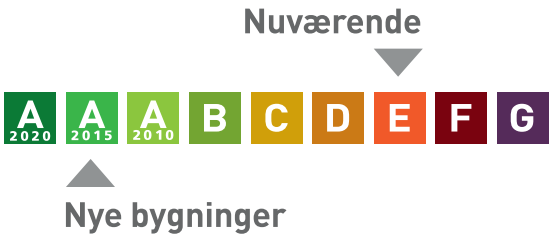
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

323,10 MWh fjernvarme	171.614 kr
Samlet energiudgift	171.614 kr
Samlet CO_2 udledning	21,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Forslaget vurderes at være rentabelt hvis taget skal renoveres.		14.300 kr. 2,19 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hulmur, 36 cm, tegl-tegl, isoleret ved opførelsen Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og besigtigelsen. Hulmur, 30 cm, tegl-tegl, isoleret ved opførelsen Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge på svømmehal og gymnastiksal med 200 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge på svømmehal og gymnastiksal med 200 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning (mod ny tilbygning).		700 kr. 0,11 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge på svømmehal og gymnastiksal med 200 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning (mod uopv. gang).		3.100 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge på svømmehal og gymnastiksal med 200 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning		2.800 kr. 0,42 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder består af 30 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE Tagrem er synlig udvendigt og indvendig. Det vurderes at remmen ikke er med isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tagrem med 150 mm isolering. Arbejdet bør udføres i forbindelse med udskiftning af vinduer eller andet indvendig eller udvendig renoveringsarbejde.		1.500 kr. 0,22 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæg mod jord, hvor kældergulv er 2 m eller mere under terræn, 30 cm beton Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er med 2 lags termoglas i gymnastiksal samt med kold kant Glasfacade mod vest i svømmehal er udført i glaslameller med 2 lag gals.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant.		7.400 kr. 1,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af glasvæg mod vest i svømmehal. Eksisterende glasfacade udskiftes til ny med energiglas.		5.300 kr. 0,81 ton CO_2

YDERDØRE Facadeparti mod mellemgang er med 1 lag glas. Facadeparti med glasdør i svømmehal er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med 3 lags energiruder og varm kant.		1.600 kr. 0,25 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Gymnastiksal Anlæg: VE01 står i kælder Mekanisk ventilationsanlæg med blandekammer Driftstid: 3 timer/dag Luftskifte: 2,5 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 4,5 kJ/m³ Automatik: Tilkoblet CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Svømmehal Anlæg: VE05 står i kælder Varmegenvinding: Blandeanlæg Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 4,5 kJ/m³ Automatik: Tilkoblet CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

Zone: Omklædning Anlæg: omklædning svømmehal - Står i mellemgang Indblæsningsaggregat med udsug fra tagventilatorer Varmegenvinding: ingen Driftstid: 22 timer/uge Luftskifte: 4,3 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 6,5 kJ/m³ Automatik: Fugtstyret Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Naturlig ventilation		
FORBEDRING Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat for svømmehal til nyt og mere effektivt aggregat. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	240.000 kr.	12.800 kr. 1,30 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat for gymnastiksal med et nyt og mere effektivt aggregat. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	150.000 kr.	7.800 kr. 0,82 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes udskiftning af eksisterende indblæsningsaggregat samt tagventilatoerer til nyt balanceret ventilationsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	315.000 kr.	16.100 kr. 1,69 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler i kælder vurderes gennemsnitlig isoleret med 20 mm isolering samt enkelet er uden isolering. Kanalerne er isoleret med 20 mm isolering. Der er registreret ventilationskanaler i mellemgang. Kanalerne vuderes at være isoleret med 20 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ved en eventuel installation af varmepumpe skal bygningens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg, bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel, på grund af den relative lave fjernvarmepris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke økonomisk rentabelt at forsyne bygningen med solfangere på grund af den relative lave fjernvarmepris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført i stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Til varmeflade i ventilationsaggregat for svømmehal er der monteret en gammel pumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos UP 32-80. Pumpen har en maksimal effekt på 275 Watt. Til varmeflade i ventilationsaggregat for gymnastiksal er der monteret en gammel pumpe med trinregulering, af fabrikat Grundfos UPS 25-50. Pumpen har en maksimal effekt på 105 Watt. Til varmeflade i indblæsningsanlæg for omklædning er der monteret en gammel		

pumpe med trinregulering, af fabrikat Grundfos UPS 25-50. Pumpen har en maksimal effekt på 105 Watt. Til varmeflade i ventilationsaggregat for svømmehal er der monteret en gammel pumpe af fabrikat Grundfos CP3. Pumpen har en maksimal effekt på 370 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes ny varmefordelingspumpe til varmeflade for ventelationaggregat svømmehal. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	18.000 kr.	4.800 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe CP3 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	20.000 kr.	4.500 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes ny varmefordelingspumpe til varmeflade for ventelationaggregat gymnastiksal. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	7.000 kr.	1.000 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe til varmeflade for indblæsningsanlæg omklædningsrum. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	7.000 kr.	1.000 kr. 0,08 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 750 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført i rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos UP 20-15N. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	8.000 kr.	1.100 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering. Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler og en varmtvandsbeholder begge isoleret med 50 mm isolering		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder med ladeveksler.		400 kr. 0,06 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i svømmehal består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i gymnastiksal består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i omklædningsrum for svømmehal består af armaturer med LED belysning samt sparepærer. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i kontor og depotrum samt sauna er belysning med LED, sparepærer og lysstofrør. Belysning i omklædning for svømmehal består af armaturer med LED belysning. Der er monteret styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning i omklædning for svømmehal. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		5.700 kr. 0,44 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på fladt tag af bygningen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 500 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.250.000 kr.	121.900 kr. 16,98 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens navn: Idrætscenter Jammerbugt, Brøndumvej 16C, 9690 Fjerritslev.

Energimærkningen omfatter bygning 004 på ejendomsnummer 849-69911. Bygningen er i 1 etage og med uopvarmet kælder.

Bygning 004 er opført i 1971 og renoveret i 1998. Bygningen er benævnt svømmehallen i energimærket.

Bygningerne 1 samt 2, 3 energimærkes i egne energimærkningsrapporter.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Den ugentlige brugstid er på 45 timer, svarende til en daglig brugstid fra kl. 8.00 til 17.00 i 5 dage om ugen. Endvidere er der i energimærkningen regnet med en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 grader hele året.

Der er foretaget et tillæg til energirammen på 36,59 kWh/m² på grund af en ventileret luftmængder på over 1,2 l/s m² samt forhøjet forbrug af brugsvand.

Drift af svømmehal er ikke medteget i energimærknigsrapporten, da anlæggene betragtes som procesanlæg og derfor ikke skal medtages.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet, og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: Christian Holm Jørgensen
Tekniske anlæg er gennemgået af: Christian Holm Jørgensen
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 12.8591.28

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af ventilationsaggregat for svømmehal.	240.000 kr.	7,15 MWh Fjernvarme 4.223 kWh Elektricitet	12.800 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsaggregat for gymnastiksal til nyt anlæg med krydsvarmeveksler.	150.000 kr.	5,41 MWh Fjernvarme 2.378 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilation for omklædningsrum i svømmehal.	315.000 kr.	11,12 MWh Fjernvarme 4.927 kWh Elektricitet	16.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe til varmeflade for ventelationaggregat svømmehal	18.000 kr.	2.052 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe til varmeflade i ventilationsaggregat for svømmehal (CP3).	20.000 kr.	1.945 kWh Elektricitet	4.500 kr.

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe til varmeflade for ventelationaggregat gymnastiksal	7.000 kr.	419 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe til varmeflade for indblæsningsanlæg omklædningsrum	7.000 kr.	419 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe for varmt brugsvand	8.000 kr.	464 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller på taget af bygningen	1.250.000 kr.	53.434 kWh Elektricitet 32.750 kWh Elektricitet overskud fra solceller	121.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	33,74 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	14.300 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg på svømmehal og gymnastiksal.	0,14 MWh Fjernvarme	100 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg på svømmehal og gymnastiksal. (mod ny tilbygning)	1,66 MWh Fjernvarme	700 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg på svømmehal og gymnastiksal. (mod uopv. gang)	7,14 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg på svømmehal og gymnastiksal.	6,43 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af tagrem/limtræsbjælke med 150 mm isolering	3,34 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder i bygningen	17,46 MWh Fjernvarme	7.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af glasvæg mod vest i svømmehal.	12,45 MWh Fjernvarme	5.300 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadeparti med 1 lag gals mod mellemgangen	3,77 MWh Fjernvarme	1.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Installation af ny varmtvandsbeholder med ladeveksler for varmt brugsvand	0,85 MWh Fjernvarme	400 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel i omklædning for svømmehal, med bevægelsesmelder.	-1,51 MWh Fjernvarme 2.742 kWh Elektricitet	5.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brøndumvej 16C, 9690 Fjerritslev

Adresse	Brøndumvej 16C, 9690 Fjerritslev
BBR nr	849-69911-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Svømmehal (532)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1417 m²
Opvarmet bygningsareal	1417 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	246 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	200.850 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.702 kr. pr. år
Varmeforbrug	486,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2017 til 30-06-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	203.990 kr. pr. år
Fast afgift	45.702 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	249.692 kr. pr. år
Varmeforbrug	494,51 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	32,14 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR-meddelelsen er bygningens erhvervsareal opgivet til 1.417 m². Det opmålte opvarmede areal er på 1.417 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er fra varmeafregningen i perioden 01-07-2017 – 30.06.2018.

Det beregnede fjernvarmeforbrug er på 323,10 MWh fjernvarme
Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 494,51 MWh fjernvarme.
Dette er en forskel på 53 % mellem det beregnede og det faktiske forbrug.
Afvigelsen vurderes at skyldes procesanlæg ikke er med i energimærket, samt der er et anderledes brugsmønster end antaget i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	421,25 kr. per MWh
	35.508 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.
Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk.

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk

ChristianHolm.Jorgensen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Christian Holm Jørgensen - Afd: Aalborg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Idrætscenter Jammerbugt - Svømmehal
Brøndumvej 16C
9690 Fjerritslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2019 til den 17. december 2029

Energimærkningsnummer 311414226