SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Idrætscenter Jammerbugt - Vandrehjem
Brøndumvej 14
9690 Fjerritslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. december 2019
Til den 17. december 2029.

Energimærkningsnummer 311414233

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

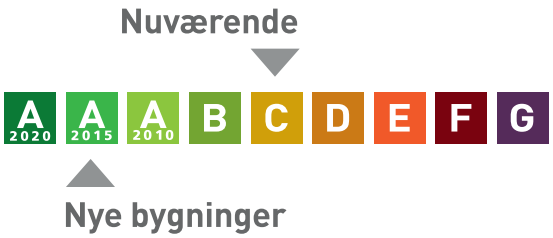
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

246,51 MWh fjernvarme	175.507 kr
7.746 kWh elektricitet	17.816 kr
Samlet energiudgift	193.323 kr
Samlet CO_2 udledning	17,55 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1986: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Bygning 1986: Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1930: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Bygning 1930: Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen og renoveringstidspunktet Bygning 1930: Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen og renoveringstidspunktet Bygning 1930: Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen og renoveringstidspunktet Bygning 1994: Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1994: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Bygning 1930: Efterisolering af vandret og lodret skunke med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	29.400 kr.	900 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1994: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		900 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1986: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		800 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1930: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		900 kr. 0,13 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1886: Hulmur, 36 cm, tegl-tegl, isoleret ved opførelsen Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1994: Hulmur, 36 cm, tegl-tegl, isoleret ved opførelsen Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1930: Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningen 1930: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		12.700 kr. 1,96 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bygning 1986: Let ydervæg med træskelet, ud- og indvendig beklædning, 125 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1994: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1930: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1994: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1930: Udvendig efterisolering med 300 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		9.700 kr. 1,49 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1930/1986/1994: Vinduer og døre er elementer med 2 lags termoruder og kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1930/1986/1994: Udskiftning af vinduer og døre med 2 lags termoruder til nye elementer med 3 lags energiruder og varm kant.		8.400 kr. 1,29 ton CO_2
OVENLYS Bygning 1930: Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1930: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med 3 lags energiruder.		300 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1986: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Bygning 1930: Kældergulv dybere end 0,5 m under terræn, betondæk på grus eller stenlag, uisoleret Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1994: Kældergulv er udført i beton isoleret med 50 mm mineraluld og 200 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt oplysninger bygningsansvarlig		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Bygning 1994: Der er monteret et gammelt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele kældren af tilbygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i badeværelser. Aggregatet er med Krydsvarmeveksler og er placeret i kælder. Bygningen anses for at være normal tæt. Bygning 1994: Der er monteret et gammelt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer alle værelser i bygningen. Der er indblæsningsventiler i værelser og udsugning i badværelser. Aggregat med Krydsvarmeveksler er placeret i loftrum. Bygningen anses for at være normal tæt. Bygning 1986: Der er monteret et gammelt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer alle værelser i bygningen fra 1986. ventilationsaggregatet er med krydsvarmeveksler er placeret i uopvarmet loftrum.Aggregatet er med elvarmeflade. Bygning 1930: Der er naturlig ventilation i hele bygningen, dog er der monteret udsug fra fælles toiletter og køkken der er kontrolstyret.		
FORBEDRING Bygning 1986: Der monteres et nyt mekanisk ventilationsanlæg for værelser, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Aggregatet kan placeres i loftrum.	150.000 kr.	24.000 kr. 2,04 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Bygning 1986: Der er registreret ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne antages at være isoleret med 30 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningernes varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg, bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel, på grund af den relative lave fjernvarmepris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det er ikke økonomisk rentabelt at forsyne bygningerne med solfangere på grund af den relative lave fjernvarmepris.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygning 1994: Varmerør til ventilationsvarmeflade i loftrum er udført i stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1930/1986: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Bygning 1994: Til varmeflade for ventilationaggregat for lejligheder i bygning fra 1994, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Bygning 1994: For varmeflade i ventilationsaggregat for kælder er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		

Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt. Bygning 1994: I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt.		
FORBEDRING Bygning 1994: Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe for varmeanlæg og varmeflad i ventilationsaggregat. Det vurderes at den eksisterende pumper af typen UPS kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	11.000 kr.	1.800 kr. 0,15 ton CO_2

AUTOMATIK Bygning 1930/1986/1994: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. På dele af varmeanlægget er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bygning 1930/1986/1994: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1930/1986: På brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat grundfos, type ups 15x35x20. Pumpen har en maksimal effekt på 65 Watt. Bygning 1994: På brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UP 20-30N. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.		
FORBEDRING Bygning 1994: Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe af typen UP kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	8.800 kr.	900 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1930/1986: Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe UPS kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	8.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1930/1986/1994: Varmt brugsvand produceres via 2 stk. brugsvandsveksler. Veksleren der forsyner værelser i bygning fra 1994 er med bufferbeholder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Værelser: Belysning på værelser er med Glødepærer, sparepærer og lysstofrør. Der er ingen styrung på belysningen. Bygning 1390: Belysning i køkkenområde er med ældre lysstofrør, værelser er med led og sparepærer. Gangbelysning er med led og styret med bevægelsesmelder, spiseområde er med sparepærer. Kælder er med LED og ældre lysstofrør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1930: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		6.400 kr. 0,55 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Værelser: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		50.800 kr. 4,35 ton CO_2
SOLCELLER Bygning 1930/1986/1994: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygning 1930/1986/1994: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 430 kvm. Solceller placeres på taget af centerhal eller svømmehal.	1.075.000 kr.	101.600 kr. 14,63 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens navn: Idrætscenter Jammerbugt, Brøndumvej 16C, 9690 Fjerritslev.

Energimærkningen omfatter bygning 001 på ejendomsnummer 849-69911. Bygningen er i 2 etage og med opvarmet kælder.

Bygning 01 er opført i 1930 og renoveret i 1993. Energimærket er opdelt i Bygning 1930, Bygning 1986 og Bygning 1994.

Bygningerne 04 samt 02, 03 energimærkes i egne energimærkningsrapporter.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Den ugentlige brugstid er helle døgnet alle ugens dage. Endvidere er der i energimærkningen regnet med en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 grader hele året.

Der er indhentet skitseprojekt fra arkitektfirma, der forfindens ikke projekteringsmateriale af bygningen. Tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: Christian Holm Jørgensen
Tekniske anlæg er gennemgået af: Christian Holm Jørgensen
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 12.8591.28

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 1930: Efterisolering af skunk med 200 mm isolering.	29.400 kr.	1,97 MWh Fjernvarme	900 kr.
Ventilation	Montage af nyt mekanisk ventilationsanlæg for værelsesfløj fra 1986.	150.000 kr.	-0,39 MWh Fjernvarme 10.483 kWh Elektricitet	24.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Bygning 1994: Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumpe. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye mere effektiv fordelingspumper.	11.000 kr.	754 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Bygning 1994: Eksisterende cirkulationspumpe af typen UP foreslåes udskiftet til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	8.800 kr.	359 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmtvandspumper	Bygning 1930/1986: Eksisterende cirkulationspumpe UPS foreslåes udskiftet til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	8.500 kr.	254 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Solceller	Bygning 1930/1986/1994: Montage af solceller for bygningerne. Solceller placeres på taget af hal eller svømmehal.	1.075.000 kr.	44.572 kWh Elektricitet 29.714 kWh Elektricitet overskud fra solceller	101.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 1994: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	1,92 MWh Fjernvarme	900 kr.
Loft	Bygning 1986: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	1,67 MWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Bygning 1930: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	1,95 MWh Fjernvarme	900 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1930: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	30,06 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	12.700 kr.
Kælder ydervægge	Bygning 1930: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 300 mm	22,87 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Vinduer	Bygning 1930/1986/1994: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder i bygningerne.	19,87 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Ovenlys	Bygning 1930: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder i bygningerne.Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,69 MWh Fjernvarme	300 kr.

El

Belysning	Bygning 1930: Installation af LED panel i køkken med bevægelsesmelder.	2.778 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Belysning	Installation af LED belysning på værelser, med bevægelsesmelder.	22.076 kWh Elektricitet	50.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brøndumvej 14, 9690 Fjerritslev

Adresse	Brøndumvej 14, 9690 Fjerritslev
BBR nr	849-69911-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til feriekoloni, vandrehjem o.lign. bortset fra
Opførelsesår	1930
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2368 m²
Opvarmet bygningsareal	2795 m²
Heraf tagetage opvarmet	980 m²
Heraf kælderetage opvarmet	684 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	22.758 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.257 kr. pr. år
Varmeforbrug	55,17 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2017 til 30-06-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	23.191 kr. pr. år
Fast afgift	50.257 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	73.448 kr. pr. år
Varmeforbrug	56,22 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	3,65 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR-meddelelsen er bygningens erhvervsareal opgivet til 2368 m². Det opmålte opvarmede areal er på 2.795 m². Det vurderes at ikke alle om- og tilbygninger ikke er oplyst i BBR. Derudover bør BBR ændres så antal kvm. boligareal fremgår.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er fra varmeafregningen i perioden 01-07-2017 – 30.06.2018.

Det beregnede fjernvarmeforbrug er på 246,51 MWh fjernvarme
Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 56,22 MWh fjernvarme.
Dette er en forskel på 77 % mellem det beregnede og det faktiske forbrug.
Afvigelsen vurderes at skyldes at måler til bygning 002 (Hen herred Hallen) forsyner dele af bygning 001 (Vandrehjemmet), da forbruget for Hellen er meget højt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	421,25 kr. per MWh
	71.665 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.
Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk.

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S

www.sweco.dk
ChristianHolm.Jorgensen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Christian Holm Jørgensen - Afd: Aalborg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

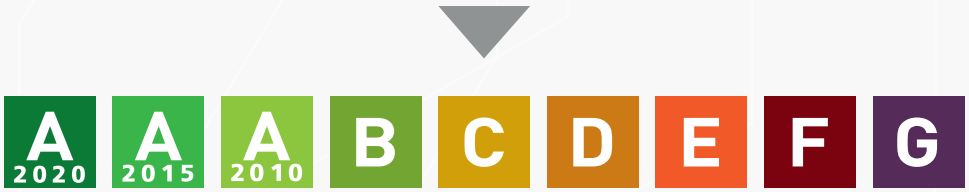
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Idrætscenter Jammerbugt - Vandrehjem
Brøndumvej 14
9690 Fjerritslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2019 til den 17. december 2029

Energimærkningsnummer 311414233