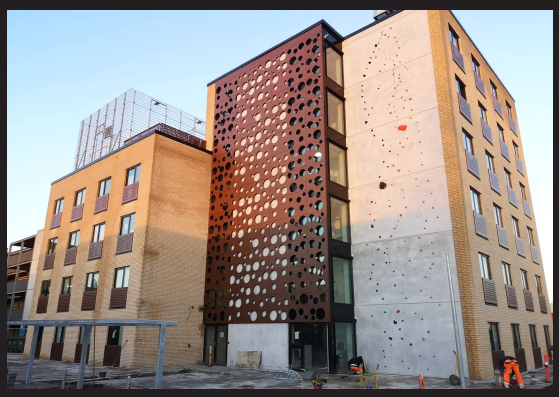
# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
SDE Skolehjem
Blangstedgårdsvej 1B
5220 Odense SØ



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. december 2019
Til den 19. december 2029.

Energimærkningsnummer 311414745

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kasper Rudolfsen

**CB Group af 2017 ApS**
Havnegade 76, 5000 Odense C
www.cbgroup.dk
Info@cbgroup.dk
tlf. +45 29821362

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 17-09-2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

**Om energirammen**
Det beregnede energiforbrug er 29,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 30,4 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om varmetabsrammen**
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 9,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 13,1 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om mindste varmeisolering**
Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

311.05 er udført med U-værdi 1,70 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,50 W/m² K.
311.15 er udført med U-værdi 1,70 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,50 W/m² K.
311.16 er udført med U-værdi 1,70 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,50 W/m² K.
311.17 er udført med U-værdi 1,70 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,50 W/m² K.
311.18 er udført med U-værdi 1,70 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,50 W/m² K.

311.19 er udført med U-værdi 1,70 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,50 W/m² K. Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes.

Der er givet dispensation for overskridelse af maksimal U-værdi for de seks elementer, der ikke overholder bygningsreglementets krav.

**Om installationerne**
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmefladen er gulvvarme i boligområdet, og radiatorer i kælderen.
Der er centralt ventilationsanlæg, med varmegenvinding og varmeflade, placeret på bygningens tag, som forsyner hele bygningen.
Bygningen er trykprøvet med tæthed på 0,5 l/s pr. m², og resultatet er indregnet i energimærket.
Bygningens tekniske installationer er isolerede for at sikre unødigt varmetab.
Der monteret et 5,7 kW solcelleanlæg på taget af bygningen.
Der foreligger funktionsafprøvning af el-, VVS-installationer, ventilationsanlæg, belysning samt elevatorer.

**Andre kommentarer**
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 253,42 GJ fjernvarme | 57.718 kr |

**Årlig overproduktion af el**

| | |
|---|---|
| -1.641 kWh fra solceller | -780 kr |
| Samlet energiudgift | 56.939 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 4,26 ton |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Blangstedgårdsvej 1B, 5220 Odense SØ |
| BBR nr | 461-466613-4 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Kollegium (150) |
| Opførelsesår | 2019 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 2094 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 2669,05 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 382,65 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

Energimærke ..... A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes på nuværende tidspunkt ikke en opgørelse i BBR, der viser hvilket bygningsnummer der skal benyttes.
Der er ikke oprettet en byggesag endnu.

Det opvarmede etageareal for bygningen er større end angivet i BBR (byggetilladelsen).
Dette skyldes at kælderen faktisk er opvarmet, men ikke indgår som en del af boligarealet i bygningen.
Kælderen anvendes som aktivitetsrum og omklædning, og arealet bør derfor indgå i opvarmet etageareal på BBR-meddelelsen, da det i praksis er en del af fællesarealerne i bygningen.

## FIRMA

Firmanummer 600519
CVR-nummer 38978039

**CB Group af 2017 ApS**
Havnegade 76, 5000 Odense C
www.cbgroup.dk
Info@cbgroup.dk
tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent
Kasper Rudolfsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

SDE Skolehjem
Blangstedgårdsvej 1B
5220 Odense SØ




Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2019 til den 19. december 2029

Energimærkningsnummer 311414745