

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sejerø Plejehjem
Mastrupvej 18
4592 Sejerø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. december 2019
Til den 19. december 2029.

Energimærkningsnummer 311414822



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

16.054 Liter fyringsgasolie	187.355 kr
Samlet energjudgift	187.355 kr
Samlet CO ₂ udledning	43,13 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Oprindelig bygning: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tilbygning: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Oprindelig bygning: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.	169.500 kr.	5.800 kr. 1,32 ton CO ₂
FLADT TAG Oprindelig bygning: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE		

Oprindelig bygning:

Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvtens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning:

Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvtens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne er primært monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduerne i opholdsrum samt i tilbygning er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vindue i bibliotek mod øst er monteret med trelags energirude.

FORBEDRING

Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder..

256.500 kr.

10.000 kr.
2,28 ton CO₂**YDERDØRE**

Yderdøre primært med enkeltfagsvindue med sprosser er monteret med tolags termorude med kold kant.

Yderdøre i tilbygning og opholdsrum med sprosser er monteret med tolags energirude med kold kant.

Yderdøre i køkken og dør mod have i tilbygning er med sprosser og er monteret med tolags energirude med varm kant.

FORBEDRING

Eksisterende yderdør med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

136.100 kr.

5.300 kr.
1,20 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Oprindelig bygning:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Tilbygning:

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 160 mineraluld/polystyren.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er placeret i teknikrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit af typen Buderus SB315-90 årgang 2009 og er isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrændere.		
FORBEDRING Der foreslås installation af 2 stk nye luft/vand varmepumper. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Varmepumpe anlæggene består hver af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i teknikrum. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Det eksisterende varmfordelingsanlæg kontrolleres for egnethed til varmfordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum.	512.000 kr.	46.800 kr. 30,54 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 5 m ² til anvendelse for brugsvandsproduktion. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	17.500 kr.	1.000 kr. 0,26 ton CO ₂

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg

VARMERØR

Varmerør er vurderet udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering og ført i uopvarmet tagrum. Rør længden er skønnet ved standardberegning for rørlængder jf. Håndbogen 2019.

FORBEDRING

Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

69.200 kr.

12.900 kr.
2,94 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 årgang 2006. Pumpen er placeret i teknikrum og har en maksimal effekt på 45 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 32-60 årgang 2017. Pumpen er placeret i teknikrum og har en maksimal effekt på 34 Watt.

FORBEDRING

Der foreslåes montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende UPS 25-40 pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

5.000 kr.

500 kr.
0,04 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfedelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. og et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering og ført i uopvarmet tagrum. Rør længden er skønnet ved standardberegning for rørlængder jf. Håndbogen 2019.

FORBEDRING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

69.200 kr.

27.400 kr.
6,27 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60 årgang 2011. Pumpen er placeret i teknikrum og har en maksimal effekt på 45 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder af fabrikat Denviro type Bio Son 300 årgang 2011, isoleret med 50 mm isolering. Beholderen er placeret i teknikrum.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Køkken: Belysningen består af 2-rørs T8 armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Kontorer, bibliotek og vaskeri: Belysningen består af 2-rørs T8 armaturer med konventionelle forkoblinger samt lamper med LED lyskilder med E27 fatning i opholdsrum. Belysningen styres manuelt. Fælles gangareal samt opholdsrum: Belysningen består af 2-rørs T5 armaturer med elektroniske forkoblinger samt lamper med LED lyskilder med E27 fatning i opholdsrum. Belysningen styres manuelt.		
FORBEDRING Kontorer, bibliotek og vaskeri: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	35.000 kr.	12.100 kr. 0,67 ton CO ₂
FORBEDRING Køkken: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Den eksisterende styring bibeholdes.	12.000 kr.	3.000 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING Fælles gangareal samt opholdsrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	116.100 kr.	18.800 kr. 1,04 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen er beliggende på Mastrupvej 18, 4592 Sejerø, og omfatter en bygning og nærværende energimærke omfatter følgende.

Bygning 1: Mastrupvej 18, 4592 Sejerø med et erhvervsareal på 276 m² samt et boligareal på 887 m². Ejendommen er opført i 1982 og er til-/ ombygget i år 2007 og har anvendelseskoden 160.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 40 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Kalundborg Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet. Der forelå tegningsmateriale. Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Tegningsmaterialet er fuldt dækkende. Tegningsmaterialet omfatter. Plan, snit og facade tegninger.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet. Tilbygningstidspunkt er oplyst til år 2007. Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering. Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi for:

- Solceller: Kalundborg Kommune ønsker ikke forslag om etablering af solceller.

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi for:

- Varmepumpe.
- Solfanger.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, samt kravspecifikation fra Kalundborg Kommune.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig til Række-, Kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)." (anvendelse: 131). Bygning Adresse 1 Mastrupvej 18, 4592 Sejerø		m ² 94	Antal 4	Kr./år 24.468
Bolig til Række-, Kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)." (anvendelse: 131). Bygning Adresse 1 Mastrupvej 18, 4592 Sejerø		m ² 99	Antal 1	Kr./år 25.769
Bolig til Række-, Kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)." (anvendelse: 131). Bygning Adresse 1 Mastrupvej 18, 4592 Sejerø		m ² 79	Antal 4	Kr./år 20.563
Bolig til Række-, Kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)." (anvendelse: 131). Bygning Adresse 1 Mastrupvej 18, 4592 Sejerø		m ² 96	Antal 1	Kr./år 24.988
Erhverv Servicefunktion på døgninstitution (Anvendelseskode 442) Bygning Adresse 1 Mastrupvej 18, 4592 Sejerø		m ² 276	Antal 1	Kr./år 71.843

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Oprindelig bygning: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering	169.500 kr.	491 Liter Fyringsgasolie 17 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Vinduer	K9-F1-S1-G3 K9-F2-S2-G3 K3-F1-S2-G3 K1-F1-S2-G3 K1-F2-S1-G3 Udskiftning af eksisterende vinduer	256.500 kr.	848 Liter Fyringsgasolie 25 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Yderdøre	K11-F1-S1-G3 K11-F2-S1-G3 Udskiftning af eksisterende yderdør	136.100 kr.	445 Liter Fyringsgasolie 17 kWh Elektricitet	5.300 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Konvertering til varmepumpe, Etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer og Installation af ny luft/vand varmepumpe	512.000 kr.	16.054 Liter Fyringsgasolie -63.925 kWh Elektricitet	46.800 kr.
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	17.500 kr.	105 Liter Fyringsgasolie -120 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør op til 100 mm	69.200 kr.	1.094 Liter Fyringsgasolie 25 kWh Elektricitet	12.900 kr.
Varmefordelings pumper	A1-D3-T5 Ny varmfordelingspumpe - UPS 25-40	5.000 kr.	186 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	69.200 kr.	2.332 Liter Fyringsgasolie 52 kWh Elektricitet	27.400 kr.
---------------	---	------------	---	------------

El

Belysning	B31-G5-A2 Kontorer, bibliotek og vaskeri: Installation af LED lyskilder i nye armaturer med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	35.000 kr.	-252 Liter Fyringsgasolie 6.836 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Belysning	B31-G5-A5 Køkken: Installation af LED lyskilder i nye armaturer.	12.000 kr.	-59 Liter Fyringsgasolie 1.653 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Belysning	B31-G4-A19 Fælles gangareal samt opholdsrum: Installation af LED lyskilder med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	116.100 kr.	-389 Liter Fyringsgasolie 10.580 kWh Elektricitet	18.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sejerø plejehjem

Adresse	Mastrupvej 18, 4592 Sejerø
BBR nr.....	326-4178-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1982
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	538 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	644 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1182 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	291.750 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	25.000 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	302.731 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	302.731 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	25.941 Liter Fyringsgasolie
CO ₂ udledning.....	69,69 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på 276 m² og et boligareal på 887 m²- Et samlet opvarmet areal på 1.163 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til et samlet erhvervsareal på 644 m² og et boligareal på 538 m². Et samlet opvarmet areal på 1.182 m², og det er dette

areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen mellem det opvarmede bolig- og erhvervsareal skyldes, at en lejlighed er blevet ombygget til et fælles multirum.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for år 2018 er på 25.000 liter olie. Korrigeret for graddage bliver det 25.941 liter olie.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 16.054 liter olie.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider eller at alle rum ikke er opvarmet til 20 grader døgnet rundt i hele fyringssæsonen som forudtaget i beregningen af energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	11,67 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inklusiv moms.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087

CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

www.seas-nve.dk

ane@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Dennis Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sejerø Plejehjem
Mastrupvej 18
4592 Sejerø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2019 til den 19. december 2029

Energimærkningsnummer 311414822