

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Vestervang
Vestergade 24
4000 Roskilde



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. december 2019
Til den 20. december 2029.

Energimærkningsnummer 311415243



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmekonsum per år:

1.990,56 MWh Fjernvarme	1.385.815 kr
Samlet energiudgift	1.385.815 kr
Samlet CO ₂ udledning	129,39 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er i blok 1-6 isoleret med 400-500 mm, mens der i blok 7 er isoleret med ca. 200 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, af 36 cm. massiv teglvæg i stueetage og 1. sal, mens 2. sals ydervæg er uisolert hulmur.		
FORBEDRING Ydervægge efterisoleres udvendigt med 100 mm, afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges om der vil kunne opnås myndighedsgodkendelse til udvendig facadeisolering.	13.355.456 kr.	363.772 kr. 42,16 ton CO ₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder skønnes at være uisolaret massiv teglvæg.		
FORBEDRING Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres med 100 mm. Isoleringen placeres på den kolde side af væggen i det omfang at det er muligt.	194.054 kr.	12.687 kr. 1,47 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord ved opvarmet kælder skønnes at være uisolaret massiv væg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderydervægge mod jord ved opvarmet kælder efterisoleres udvendigt med 200 mm velegnet isoleringsmateriale (terrænbats / drænplade). Efterisoleringen kan evt. udføres i forbindelse med andre renoveringsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering af omfangsdræn.		12.863 kr. 1,49 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Letvægselementer på hovedtrapper skønnes at være isoleret med ca. 75 mm.		
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Vinduer og dørpartier til erhvervslokaler i blok 1 er generelt monteret med 2-lags energiglas. Enkelte kældervinduer i opvarmet del af kælder er monteret med 2-lags energiglas. Yderdøre mod svalegang i blok 7 skønnes at være isolerede.		
VINDUER Vinduer og altandøre i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og altandøre med 2-lags termoglas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		151.633 kr. 17,60 ton CO ₂

VINDUER Vinduer i opvarmet del af kælder er generelt monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Kældervinduer med 1-lags glas udskiftes til nye med 2-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.	138.400 kr.	5.647 kr. 0,66 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre ved hovedtrapper er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre ved hovedtrapper udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		13.155 kr. 1,53 ton CO ₂
YDERDØRE Kælderdøre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder er uisolerede trædøre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderdøre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.		1.947 kr. 0,23 ton CO ₂
YDERDØRE Kælderyderdøre til opvarmet del af kælder skønnes at være uisolerede		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderyderdøre til opvarmet del af kælder udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.		353 kr. 0,04 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er, ifølge tegningsmaterialet, betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 25 mm. I blok 4 er loft i garage efterisoleret med 50 mm nedefra.		
KÆLDERGULV Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betondæk. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslersystemer af typen Elge, årgang 1992 er placeret i 4 stk. varmecentraler. Varmecentral i blok 2 forsyner tillige blok 1. Varmecentral i blok 4 forsyner tillige blok 3. Varmecentral i blok 6 forsyner tillige blok 5. Varmecentral i blok 7 forsyner udelukkende denne blok.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 20 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	227.700 kr.	8.467 kr. 0,98 ton CO ₂
VARMERØR Der er registreret uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral, svarende til ca. 8 meter rør i hver blok.		
FORBEDRING Uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	16.800 kr.	5.862 kr. 0,68 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er der til blok 1-6 monteret 3 stk. automatisk modulerende pumper af typen Grundfos, Magna 65-120, mens der til blok 7 er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 40-100.

På ladekreds til varmtvandsvekslere er der i hver blok monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPS 25-40.

FORBEDRING

Cirkulationspumper på ladekredse udskiftes til nye A-mærkede pumper, som styres afhængigt af varmtvandsforbruget.

20.000 kr.

5.482 kr.
0,46 ton CO₂**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg i blok 1-6 og som 2-strengs anlæg i blok 7.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er der til blok 1-6 monteret 3 stk. automatisk modulerende pumper af typen Grundfos, Magna 65-120, mens der til blok 7 er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 40-100.

VARMERØR

Varmerør før veksler er isoleret med ca. 50 mm.

Varmefordelingsrør på loft er isoleret med 50-60 mm.

Varmefordelingsrør mellem bygninger skønnes, at være isoleret med ca. 40 mm.

AUTOMATIK

Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort og Clorius KC 2002.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrenge, både de oprindelige og de som er blevet fornyet, er fremført uisoleret.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i forbindelse med den igangværende rørudskiftning.	34.560 kr.	20.107 kr. 2,34 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør på loft blok 7 er isoleret med 10-40 mm.		
FORBEDRING Varmtvandsrør på loft blok 7 efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	22.200 kr.	1.764 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder blok 7 er isoleret med 10-20 mm.		
FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder blok 7 efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	15.180 kr.	1.745 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er der i blok 2 monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 25-40, mens der i blok 4, 6 og 7 er monteret cirkulationspumper af typen Grundfos, Magna 32-100.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation i blok 2 udskiftes ny A-mærket pumpe.	6.000 kr.	7.551 kr. 0,64 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmere, bestående af 2 stk. isolerede rørvekslere, fabrikat ELGE årgang 1992. Der er monteret et sæt vekslere i hver af de 4 varmecentraler. Varmecentral i blok 2 forsyner tillige blok 1. Varmecentral i blok 4 forsyner tillige blok 3. Varmecentral i blok 6 forsyner tillige blok 5. Varmecentral i blok 7 forsyner udelukkende denne blok.		

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til centralvarme- og varmemandsvekslere er isoleret med ca. 50 mm.
Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.
Varmtvandsrør på loft er isoleret med 50-60 mm.
Varmtvandsrør mellem bygninger skønnes at være isoleret med ca. 40 mm.

VARMTVANDSPUMPER

Til varmtvandscirkulation er der i blok 2 monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 25-40, mens der i blok 4, 6 og 7 er monteret cirkulationspumper af typen Grundfos, Magna 32-100.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod syd. Det anbefales, at der på hver blok, monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 40 m ² solceller og litiumbatteri af god kvalitet. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	1.120.000 kr.	95.456 kr. 8,07 ton CO ₂
BELYSNING Belysning på trapper og i kældre er monteret med kompaktlysrør eller sparerpære, som betjenes via trapperelæ eller styres via PIR-sensorer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kældre, varmecentraler, erhvervslokaler, tagrum og lejligheden beliggende Vestervænget nr. 36, st. th.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt arealer af tørrerum og fællesrum i kældre. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens den øvrige andel af kælderen anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget

gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i EK-Pro version Be18 v10.19.6.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Facadeisolering	13.355.456 kr.	646,16 MWh fjernvarme 825 kWh el	363.772 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres	194.054 kr.	22,63 MWh fjernvarme 7 kWh el	12.687 kr.
Vinduer	Kældervinduer med 1-lags glas udskiftes	138.400 kr.	10,08 MWh fjernvarme 1 kWh el	5.647 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder efterisoleres	227.700 kr.	15,12 MWh fjernvarme	8.467 kr.
Varmerør	Uisolerede varmfedlingsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres	16.800 kr.	10,47 MWh fjernvarme	5.862 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumper på lade kredse udskiftes	20.000 kr.	2.353 kWh el	5.482 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	34.560 kr.	36,09 MWh fjernvarme -45 kWh el	20.107 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør på loft blok 7 efterisoleres	22.200 kr.	3,15 MWh fjernvarme	1.764 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder blok 7 efterisoleres	15.180 kr.	3,12 MWh fjernvarme -1 kWh el	1.745 kr.
Varmtvandspum per	Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation i blok 2 udskiftes	6.000 kr.	3.241 kWh el	7.551 kr.

El

Solceller	Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	1.120.000 kr.	28.219 kWh el	95.456 kr.
-----------	--	---------------	---------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Kælderydervægge mod jord ved opvarmet kælder efterisoleres	22,94 MWh fjernvarme 8 kWh el	12.863 kr.
Vinduer	Vinduer og altandøre med 2-lags termoglas udskiftes	270,55 MWh fjernvarme 54 kWh el	151.633 kr.
Yderdøre	Yderdøre ved hovedtrapper udskiftes	23,48 MWh fjernvarme 3 kWh el	13.155 kr.
Yderdøre	Kælderdøre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes	3,48 MWh fjernvarme	1.947 kr.
Yderdøre	Kælderyderdøre til opvarmet del af kælder udskiftes	0,63 MWh fjernvarme	353 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 24 - 001

Adresse	Vestergade 24, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-111947-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1953
År for væsentlig renovering.....	2006
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1474 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	385 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1928 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	217 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	351 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	109.793 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.360 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	206,70 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	113.422 kr. pr. år
Fast afgift	50.360 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	163.782 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	213,53 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	13,88 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestervænget 2 - 002

Adresse	Vestervænget 2, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-111947-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig

Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1761 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1831 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	70 m ²
Uopvarmet kælderetage	534 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	104.005 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	47.705 kr. pr. år
Varmeforbrug	195,80 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	107.443 kr. pr. år
Fast afgift	47.705 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	155.148 kr. pr. år
Varmeforbrug	202,27 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	13,15 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestervænget 10 - 003

Adresse	Vestervænget 10, 4000 Roskilde
BBR nr.	265-111947-003
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1951
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1920 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1990 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	70 m ²

Uopvarmet kælderetage569 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter113.395 kr. i afregningsperioden

Fast afgift52.012 kr. pr. år

Varmeforbrug.....213,40 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter117.143 kr. pr. år

Fast afgift52.012 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....169.155 kr. pr. år

Varmeforbrug.....220,45 MWh Fjernvarme (MWh)

CO₂ udledning.....14,33 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestervænget 20 - 004

AdresseVestervænget 20, 4000 Roskilde

BBR nr.....265-111947-004

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår1951

År for væsentlig renovering.....2006

Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR2022 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....2092 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet70 m²

Uopvarmet kælderetage.....629 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	119.419 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	54.775 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	224,80 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	123.366 kr. pr. år
Fast afgift	54.775 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	178.141 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	232,23 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	15,10 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestervænget 30 - 005

Adresse	Vestervænget 30, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-111947-005
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1955
År for væsentlig renovering.....	2006
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2142 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2212 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	70 m ²
Uopvarmet kælderetage	672 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	114.813 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	52.662 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	216,10 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	118.608 kr. pr. år
Fast afgift	52.662 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	171.270 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	223,24 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	14,51 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestervænget 40 - 006

Adresse	Vestervænget 40, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-111947-006
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1944 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2014 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	70 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	601 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	119.419 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	54.775 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	224,80 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	123.366 kr. pr. år
Fast afgift	54.775 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	178.141 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	232,23 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	15,10 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestervænget 48 - 007

Adresse	Vestervænget 48, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-111947-007
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig

Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1110 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1193 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	83 m ²
Uopvarmet kælderetage	287 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	65.557 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.070 kr. pr. år
Varmeforbrug	123,40 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	67.724 kr. pr. år
Fast afgift	30.070 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	97.794 kr. pr. år
Varmeforbrug	127,48 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	8,29 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er ca. 27 % lavere end det beregnede forbrug. Konsekvensen af dette er, at rentabiliteten af besparelsesforslagene vedrørende varme, bliver ringere end angivet i rapporten, idet der her anvendes det teoretiske forbrug.

Årsagen til afvigelsen kan være, at nogle bygningsdele er bedre isoleret end antaget samt, at nogle rum muligvis ikke opvarmes til 20 °C, som det forudsættes ved beregning af energimærket.

En anden årsag kan være brugeradfærd, som afviger fra de anvendte forudsætninger, eksempelvis et mindre varmtvandsforbrug eller, at der luftes mindre ud i boligerne end forudsat.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....560,00 kr. per MWh
45.517 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Lillemarksvej 11, 4720 Præstø
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Vestervang
Vestergade 24
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415243

Energimærke

A/B Vestervang - Vestergade 24 - 001
Vestergade 24
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415243

Energimærke

A/B Vestervang - Vestervænget 2 - 002
Vestervænget 2
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415243

Energimærke

A/B Vestervang - Vestervænget 10 - 003
Vestervænget 10
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415243

Energimærke

A/B Vestervang - Vestervænget 20 - 004
Vestervænget 20
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415243

Energimærke

A/B Vestervang - Vestervænget 30 - 005
Vestervænget 30
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415243

Energimærke

A/B Vestervang - Vestervænget 40 - 006
Vestervænget 40
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415243

Energimærke

A/B Vestervang - Vestervænget 48 - 007
Vestervænget 48
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415243