SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Center Thyregod
Thyregodvej 44
7323 Give



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. december 2019
Til den 20. december 2029.

Energimærkningsnummer 311415251

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

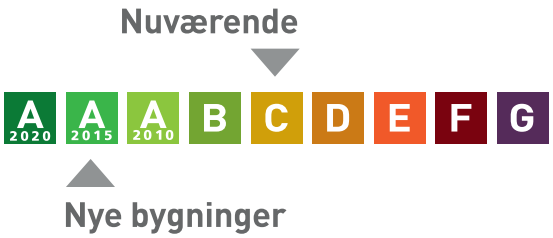
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

75.324 kWh elektricitet	150.648 kr
Samlet energiudgift	150.648 kr
Samlet CO_2 udledning	14,84 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Alle bygninger: Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Alle bygninger: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	601.000 kr.	39.700 kr. 3,91 ton CO_2
FLADT TAG Bygning 1A og 1B (BBR 8): Det flade tag ved mellemgang mellem bygning 1A og 1B er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Bygning 1A og 1B (BBR 8): Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og	7.500 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2

tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Alle bygninger: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør til i alt 16 cm. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger: Efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		31.400 kr. 3,09 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er primært monteret med tolags energirude med kold kant, dog er disse flere steder udskiftet til nye med 2 lags energiruder og varm kant. Bygning 4 (BBR 3): Ét vindue mod nord er monteret med tolags termorude med kold kant. Bygning 1A og 1B: Et vindue mod nord i træningsrum er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Bygning 1A og 1B: Eksisterende vindue med termorude mod nord i træningsrum foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse A.	7.700 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4 (BBR 3): Eksisterende vindue med termorude mod nord foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse A.	6.100 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør er primært monteret med tolags energirude med kold kant. Enkelte yderdøre er med tolags energirude med varm kant. Bygning 3 (BBR 2): Yderdør mod syd er monteret med tolags termorude med kold kant. Bygning 4 (BBR 3): Yderdør mod syd er monteret med tolags termorude med kold kant. Bygning 1A og 1B: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Bygning 3 (BBR 2): Eksisterende yderdør mod syd med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	8.600 kr.	400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4 (BBR 3): Eksisterende yderdør mod syd med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	8.600 kr.	400 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Alle bygninger: Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelsestidspunktet i 1995.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Alle bygninger: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i alle bygninger. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Alle bygningerne opvarmes med varmepumpe.		
VARMEPUMPER Bygning 1A og 1B: Der er monteret en nyere omdrejningsstyret varmepumpe i december 2015, som producerer varme til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand. Varmtvandsbeholder er integreret i varmepumpen, og denne er placeret i teknikrum 01.07 i bygning 1A. Varmepumpen er af fabrikat Atec Thermia. Bygning 3, 4, 5, 6 og 7 (BBR 2, 3, 5, 6, 7): Der er i hver bygning monteret en omdrejningsstyret varmepumpe i december 2015, som producerer varme til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand, og er placeret i teknikrum ved indgang, samt med udedel udenfor. Varmepumpen er af fabrikat Atec Thermia. I forbindelse med besugtigelsen var det ikke muligt at registrere type/str. på varmepumper, hvorfor der er benyttet standard data for varmepumper fra 2015.		
SOLVARME Alle bygninger: Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger: Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg i bygningerne, grundet stor investering og dermed lang tilbage betalings tid.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Alle bygninger: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 3, 4, 5, 6 og 7 (BBR 2, 3, 5, 6 og 7): I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum ved bygningens indgang. Der er installeret én pumpe i hver bygning, herunder i alt 5 stk.		

Bygning 3, 4, 5, 6 og 7 (BBR 2, 3, 5, 6 og 7): I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe (efter 2015), af fabrikat WILO, type Stratos 25/1. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum ved bygningens indgang. Der er installeret én pumpe i hver bygning, herunder i alt 5 stk. Bygning 1A og 1B (BBR 8): I varmepumpen er det vurderet at der er placeret en integreret varmefordelingspumpe. Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om pumpen i forbindelse med udarbejdelsen af energimærket, hvorfor effekten derfor er skønnet til 40 W.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Alle bygninger: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ikke registreret nogen cirkulationspumper i forbindelse med besigtigelsen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1A og 1B (BBR 8): Varmt brugsvand produceres primært i integreret varmtvandsbeholder i varmepumpen. Det har ikke været muligt at inhendte konkrete oplysninger om varmtvandsbeholderen i forbindelse med besigtigelsen, hvorfor det vurderes at den er 150 l og er isoleret med 75 mm isolering. Varmt brugsvand til personale køkken produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Beholderen er placeret i skab ved køkken i bygning 1B. Bygning 3, 4, 5, 6 og 7 (BBR 2, 3, 5, 6 og 7) Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Der er placeret en beholder i hver bygning. Beholderen er placeret i bygningens teknikrum ved indgangen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1A: Belysning i gangareal, samt omklædning, toiletter og teknikrum består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygning 1A: Belysning i ved rum 01.09 og 01.11 består af armaturer med LED belysning. Der er styring med bevægelsesmeldere. Bygning 1A: Belysning i lokaler består af 1-rørs armaturer med en effekt på 21 W pr. rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere og det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere grundet zonens anvendelse. Bygning 1A: Belysning i lokale 01.02 og 01.03 består af nyere 2-rørs armaturer med rør på 28W pr. stk. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere og det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere grundet zonens anvendelse. Bygning 1B: Belysning i opholdsrum, køkken mm består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, og det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere grundet zonens anvendelse. Bygning 1B: Belysning i træningsrum mod nord (lokale 02.01) består af 1-rørs armaturer med en effekt på 21 W pr. rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere og det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere grundet zonens anvendelse. Bygning 1B: Belysning i 2 lokaler mod sydøst består af nyere 1-rørs armaturer med rør på 28W pr. stk. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere og det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere grundet zonens anvendelse. Bygning 1B: Belysning i lokale 02.07 består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, og det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere grundet zonens anvendelse.		
FORBEDRING Bygning 1B: Der installeres nye armaturer med LED belysning uden styring i lokale 02.07.	12.000 kr.	2.100 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1A: Der installeres nye bevægelsesmeldere for styring af anlæggene i gang, omklædning, toiletter og teknikrum.	9.200 kr.	1.100 kr. 0,11 ton CO_2

SOLCELLER Alle bygninger: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Alle bygninger: Montering af solceller på tagflader mod syd, øst og vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm pr. bygning, herunder i alt 180 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	540.000 kr.	28.600 kr. 5,41 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af flere bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler følgende:

BBR Bygnings nr. 2 (Svarende til bygning 3 internt)
BBR Bygnings nr. 3 (Svarende til bygning 4 internt)
BBR Bygnings nr. 5 (Svarende til bygning 5 internt)
BBR Bygnings nr. 6 (Svarende til bygning 6 internt)
BBR Bygnings nr. 7 (Svarende til bygning 7 internt)
BBR Bygnings nr. 8 (Svarende til bygning 1A og 1B internt)

Bygningerne benyttes primært til bolig, pånær BBR Bygning nr. 8 som primært er kontor og opholdsarealer.

I følge BBR oplysningsskema dateret d. 2. december 2019 er bygningerne opført i 1995. Det blev oplyst ved besigtigelsen at bygningerne blev renoveret i 2015/2016.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende bygge tekniske tegninger været til rådighed:
Plantegninger

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Ved besigtigelsen var der adgang til stort set alle rum.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet tegningsmateriale, samt oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygnings gennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Fie N. Pedersen fra GH Energi & Rådgivning, sammen med teknisk medarbejder Karl-Erik.
Energimærket er udarbejdet af Fie N. Pedersen og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Anders Knudsen.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Der gøres opmærksom på at der ved besigtigelsen var usikkerhed omkring anvendelsesområdet for WILO pumpen idet denne i hver bygning ikke var placeret ensartet, og derudover var placeret nær varmtvandsbeholderen. I forbindelse med udarbejdelsen af rapporten er der derfor taget kontakt til fabrikanten med henblik på at afklare anvendelsesområdet. Det blev oplyst af fabrikanten at denne type WILO pumpe ikke kan sidde som cirkulation på brugsvand,.hvorfor den er registreret og indtastet som varmefordelingspumpe.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Alle bygninger: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	601.000 kr.	19.823 kWh Elektricitet	39.700 kr.
Fladt tag	Bygning 1A og 1B (BBR 8): Efterisolering af fladt tag ved mellemgang med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	7.500 kr.	141 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Bygning 1A og 1B (BBR 8): Udskiftning af ét eksisterende vindue mod nord med termorude	7.700 kr.	242 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Bygning 4 (BBR 3): Udskiftning af eksisterende vindue med termoruder	6.100 kr.	120 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Bygning 3 (BBR 2): Udskiftning af eksisterende yderdør	8.600 kr.	155 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Bygning 4 (BBR 3): Udskiftning af eksisterende yderdør med termorude	8.600 kr.	155 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Belysning	Bygning 1B (BBR 8): Installation af LED lokale 02.07, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	12.000 kr.	1.015 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Belysning	Bygning 1A (BBR 8): Gang, omklædning, toiletter og teknikrum - Installation af bevægelsesmeldere	9.200 kr.	534 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Solceller	Alle bygninger: Montage af nye solceller, herunder 30 m2 pr. bygning, ialt 180 m2	540.000 kr.	15.075 kWh Elektricitet 12.387 kWh Elektricitet overskud fra solceller	28.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Alle bygninger: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering	15.692 kWh Elektricitet	31.400 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Solvarmeanlæg		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3 (BBR 2)

Adresse	Thyregodvej 44, 7323 Give
BBR nr	630-39836-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1995
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	232 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	236 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4 (BBR 3)

Adresse	Thyregodvej 44, 7323 Give
BBR nr	630-39836-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1995
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	232 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	231 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5 (BBR 5)

Adresse .....Thyregodvej 44, 7323 Give
BBR nr.....630-39836-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår 1995
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....232 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....231 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6 (BBR 6)

Adresse .....Thyregodvej 44, 7323 Give
BBR nr.....630-39836-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår 1995
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....232 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....231 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 7 (BBR 7)

Adresse .....Thyregodvej 44, 7323 Give
BBR nr.....630-39836-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår 1995
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....237 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....231 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1A og 1B (BBR 8)

Adresse .....Thyregodvej 44, 7323 Give
BBR nr.....630-39836-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår 1995
År for væsentlig renovering.....1998
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....390 m²
Opvarmet bygningsareal.....388,6 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug for bygningerne, hvorfor en sammenligning mellem det oplyste og beregnede forbrug ikke har været mulig at foretage.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

Der er anvendt standard priser.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS
Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

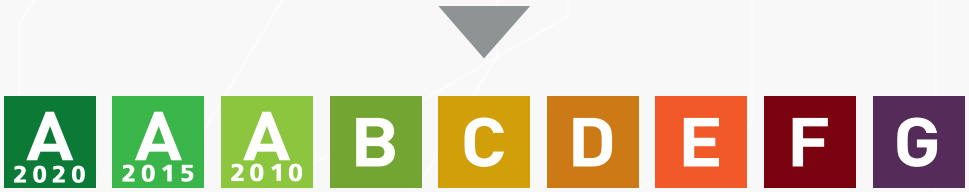
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Center Thyregod
Thyregodvej 44
7323 Give



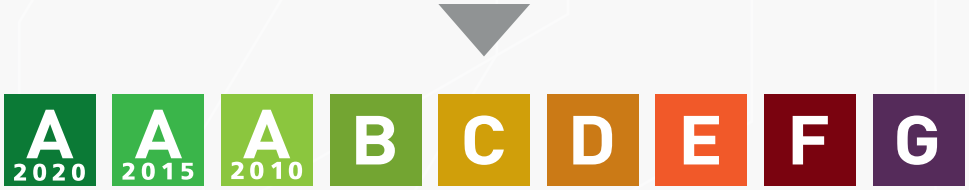
Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415251

Energimærke

Center Thyregod - Bygning 3 (BBR 2)
Thyregodvej 44
7323 Give



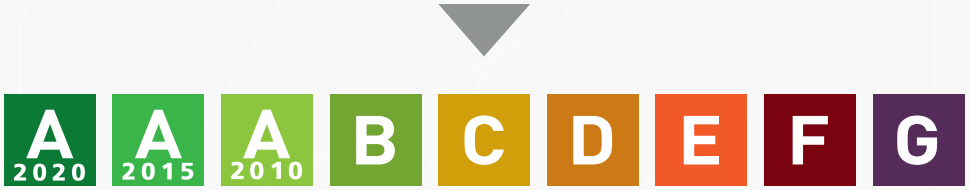
Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415251

Energimærke

Center Thyregod - Bygning 4 (BBR 3)
Thyregodvej 44
7323 Give



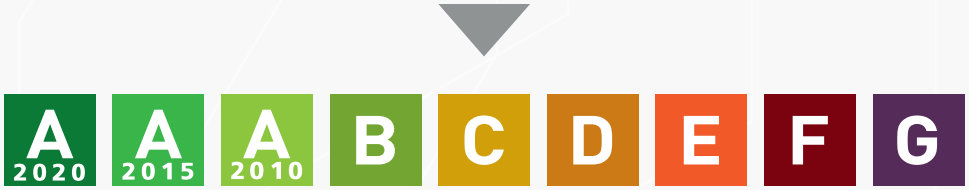
Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415251

Energimærke

Center Thyregod - Bygning 5 (BBR 5)
Thyregodvej 44
7323 Give



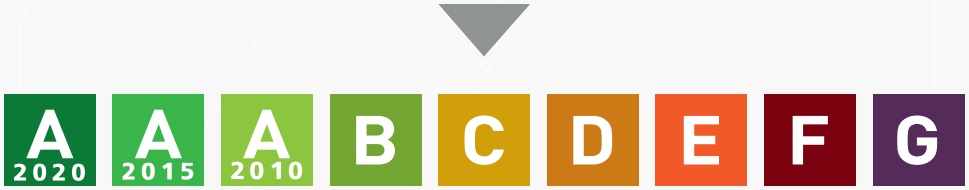
Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415251

Energimærke

Center Thyregod - Bygning 6 (BBR 6)
Thyregodvej 44
7323 Give



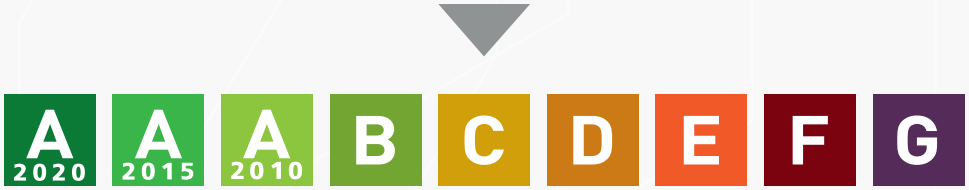
Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415251

Energimærke

Center Thyregod - Bygning 7 (BBR 7)
Thyregodvej 44
7323 Give



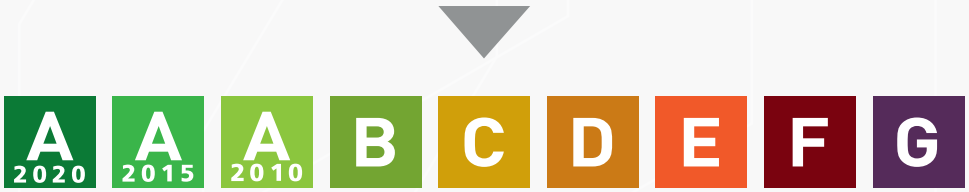
Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415251

Energimærke

Center Thyregod - Bygning 1A og 1B (BBR 8)
Thyregodvej 44
7323 Give



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415251