SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gravensgade 68
9700 Brønderslev



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. december 2019
Til den 29. december 2029.

Energimærkningsnummer 311415552

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

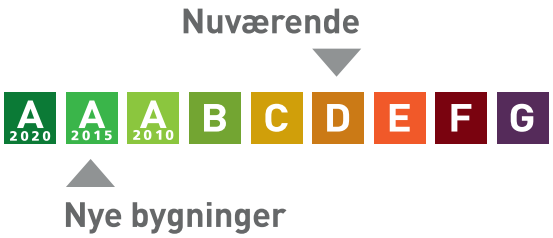
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

288,49 MWh fjernvarme	200.164 kr
Samlet energiudgift	200.164 kr
Samlet CO_2 udledning	18,75 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslemme er ca. isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Dog er loftrum i nr. 94 isoleret med 300 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af loftslem med 300 mm isolering. Inden isolering af loftslemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret.	3.800 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum (med 200 mm isolering) med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		4.000 kr. 0,46 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt tegl samt tung bagmur. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Nicher under vinduer er udført som 22 cm væg. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af siporex blokke. Hulrummet er isoleret med 2 cm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der bør tages kontakt til professionel rådgiver for korrekt vejledning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Der bør tages kontakt til professionel rådgiver for korrekt vejledning.		14.900 kr. 1,73 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.		
YDERDØRE Terrassedøre og yderdøre er monteret med tolags energiruder med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i badeværelserne er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene er isoleret med 50-100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk i boligerne er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50-100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser		
VARMERØR Varmerør i de 4 "teknikrum" er udført som stålrør og alu-pex rør. Rørene er af forskellig dimension og isoleringsgrad. Generelt er største delen af rørene uisoleret. Varmerør i Terræn (i boligerne) vurderes at være udført som 1/2" stålrør. Varmerørene vurderes at være isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.200 kr.	11.600 kr. 1,34 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, samt gulvvarmekredse til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation samt tilslutningsrør til varmeproducerendeenheder er både udført som alu-pex rør samt stålrør. Isoleringsgraden varierer, dog er største delen af varmerørene i teknikrummene uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	1.800 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.300 kr.	2.500 kr. 0,29 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret 4 forskellige cirkulationspumper. - ældre automatisk modulerende pumpe, af fabrikat Grundfos, type UP20-15. Pumpen har en maksimal effekt på 65 Watt. - ældre automatisk modulerende pumpe, af fabrikat Grundfos, type UP20-07. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt. - cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. - ældre automatisk modulerende pumpe, af fabrikat Grundfoss, type ups 20-45. Pumpen har en maksimal effekt på 44 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe. (I teknikrum til boliger nr. 68-80)	5.100 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe. (I teknikrum til boliger nr. 82-90)	5.000 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.(I teknikrum til boliger nr.100-106)	5.000 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER
Det varme brugsvand opvarmes af henholdvis varmtvandsbeholdere samt en enkelt gennemstrømsvandvarmer. Herunder er de oplistet

- 150 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vølund.
- 110 liters præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.
- 200 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Reflex
- brugsvandsveksler, fabrikat Termix

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedringer bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.
Opvarmet areal er beregnet ud fra opmålinger.
Oplysninger om skjulte og utilgængelige konstruktioner er skønnede samt ud fra ejers oplysninger.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
Der tages forbehold for skønnede konstruktioner/isoleringstykkelser.

Til udførelsen af energimærket forelå der plan, snit og facadetegninger til rådighed. Registreringen er foretaget ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftslem med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	3.800 kr.	0,37 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	11.200 kr.	20,65 MWh Fjernvarme	11.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.600 kr.	3,18 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	2.300 kr.	4,44 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	5.100 kr.	371 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	5.000 kr.	245 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	5.000 kr.	192 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	7,13 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	26,58 MWh Fjernvarme	14.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 68, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 68, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 70, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 70, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-13
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 72, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 72, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 74, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 74, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-14
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 76, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 76, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-15
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 78, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 78, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-16
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 80, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 80, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-17
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 82, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 82, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-18
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 84, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 84, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-19
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 86, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 86, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-20
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 88, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 88, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 90, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 90, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 92, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 92, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 94, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 94, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 96, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 96, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 98, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 98, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-9
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 100, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 100, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 102, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 102, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-10
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 104, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 104, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-11
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gravensgade 106, 9700 Brønderslev

Adresse	Gravensgade 106, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-2001-12
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	560,00 kr. per MWh
	38.610 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600495
CVR-nummer 37970751

Bygge-syn ApS
Liljevej 25, 9800 Hjørring

Kl@Bygge-syn.dk
tlf. 24440801

Ved energikonsulent
Kristian Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gravensgade 68
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 68, 9700 Brønderslev
Gravensgade 68
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 70, 9700 Brønderslev
Gravensgade 70
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 72, 9700 Brønderslev
Gravensgade 72
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 74, 9700 Brønderslev
Gravensgade 74
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 76, 9700 Brønderslev
Gravensgade 76
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 78, 9700 Brønderslev
Gravensgade 78
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 80, 9700 Brønderslev
Gravensgade 80
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 82, 9700 Brønderslev
Gravensgade 82
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 84, 9700 Brønderslev
Gravensgade 84
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 86, 9700 Brønderslev
Gravensgade 86
9700 Brønderslev



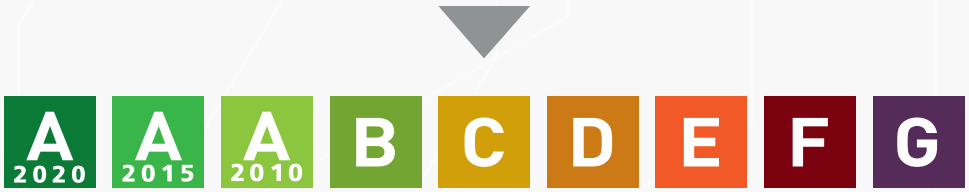
Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 88, 9700 Brønderslev
Gravensgade 88
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 90, 9700 Brønderslev
Gravensgade 90
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 92, 9700 Brønderslev
Gravensgade 92
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 94, 9700 Brønderslev
Gravensgade 94
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 96, 9700 Brønderslev
Gravensgade 96
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 98, 9700 Brønderslev
Gravensgade 98
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 100, 9700 Brønderslev
Gravensgade 100
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 102, 9700 Brønderslev
Gravensgade 102
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 104, 9700 Brønderslev
Gravensgade 104
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552

Energimærke

Gravensgade 106, 9700 Brønderslev
Gravensgade 106
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2019 til den 29. december 2029

Energimærkningsnummer 311415552