

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kampmannsgade 1
1604 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. januar 2020
Til den 6. januar 2030.

Energimærkningsnummer 311415852



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

782,19 MWh fjernvarme 723.709 kr

Samlet energiudgift 723.709 kr

Samlet CO₂ udledning 50,84 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen over 6. sal skønnes udført med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag over 6. sal: Efterisolering af tagkonstruktion med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 200 mm.		10.900 kr. 1,05 ton CO ₂
FLADT TAG Fladt tag over stueetage i gård er udført med 100 mm højeffektiv Kingspan isolering (oplyst). -		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge (søjle/ drager) på 1. sal til 6. sal består ifølge tegning af ca. 40 cm beton med ca. 60 mm indvendig isolering. Brystninger under vinduer er ifølge tegning udført som letpartier med 150 mm isolering.</p> <p>Ydervægge på 6. sal mod tagterrasser består ifølge tegning af letbeton.</p> <p>Ydervægge mod port i nabobygning, Vester Farimagsgade består ifølge tegning af beton, med en skønnet tykkelse på ca. 60 cm (dobbeltvæg for 2 bygninger).</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Mod port i nabobygning, Vester Farimagsgade: Efterisolering af ydervæg mod port med 100 mm isolering.</p>	90.000 kr.	3.400 kr. 0,32 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af letbetonvægge på 6. sal med 50 mm isolering.</p>		2.000 kr. 0,19 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Let ydervæg ved varelevering mod Vester Farimagsgade skønnes udført med 100 mm isolering.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Vinduer i kontorer på 1. - 6. sal er med 2 lags lavenergiruder. Enkelte vinduer og yderdøre mod tagterrasser er dog med 1 lag ruder og ældre termoruder.</p> <p>Vinduer og yderdøre i trappeopgange mod gård er med ældre termoruder.</p> <p>Ovenlys på 6. sal er generelt med ældre termoruder.</p> <p>Butiksvinduer og -yderdøre er dels med 1 lag ruder, dels med ældre termoruder og dels med 2 lags lavenergiruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udskiftning af vinduer, ovenlys og yderdøre med 1 lag ruder samt ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.</p>		64.600 kr. 6,21 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri (mod tagterrasser) skønnes udført med 100 mm isolering.</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er ifølge tegning udført i 200 mm jernbeton øverst med 50 mm træbeton nederst.</p>		
<p>FORBEDRING Opsætning af 100 mm isolering på underside af etageadskillelse mod p-kælder og kælderrum.</p>	500.000 kr.	70.200 kr. 6,76 ton CO ₂

Ventilation	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION 1. til 5. sal samt ca. halvdelen af 6. sal har mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. Ventilationen sker med 3 stk. ventilationsaggregater, fabrikat Danvent med varmeplade samt varmegenvinding i form af roterende veksler. Aggregat til vestfløj er ifølge tegning også med køling (køleflade). Aggregaterne er placeret på taget i den høje del af bygningen.</p> <p>Kaffebar i stueetage har mekanisk ventilation. Ventilationen sker med 1 stk. ventilationsaggregat, fabrikat Swegon med varmegenvinding i form af roterende veksler. Aggregat er placeret på taget over stueetage i gården.</p> <p>Netto i stueetage har mekanisk ventilation. Der var ikke adgang til ventilationsaggregat, da dette ikke kunne lokaliseres. Aggregat skønnes at være med varmegenvinding i form af krydsveksler.</p> <p>Der er mekanisk udsugning fra toiletrum på etagerne og enkelte lokaler på 6. sal i kontorområde mod vest. Udsugningsventilatorer skønnes at være lidt ældre modeller. Udsugningsventilatorer er placeret på taget i den høje del af bygningen.</p> <p>I den øvrige del af ejendommen (6. sal i kontorområde mod vest og butiksområder i stueetage samt trappeopgange) betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer til energispareventilatorer (estimeret 5 stk.).</p> <p>Det er forudsat, at eksisterende ventilatorer udsuger en luftmængde svarende til bygningsreglementets krav og at de er i drift hele døgnet/ hele året.</p>		5.000 kr. 0,47 ton CO ₂

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler på taget er velisolerede.

KØLING

Ventilationsaggregat til vestfløj er ifølge tegning med køling (køleflade).

Der er decentrale splitanlæg i enkelte kontorlokaler m.m..

Køleanlæg til køling af serverrum og kølerum i butikker indgår ikke i energimærket, da disse betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Hofor.</p> <p>Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 839 MWh 32.220 m³ 87 °C fjernvarme frem 58 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 29 °C.</p> <p>Til opvarmning af radiatorerne er der 2 stk. fjernvarmevekslere (fabrikat Sondex), som hver er på 465 kW. Vekslere er forsynet med isoleringskapper og er placeret i varmecentralen i kælderen.</p> <p>I varmecentralen er der 2 åbne felter (ca. 70 x 80 cm) med riste mod det fri. Disse bør lukkes, eventuelt med vinduer eller plader, for at mindske varmetabet fra rør og komponenter.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.</p>		

<p>VARMERØR Varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i varmecentralen.</p> <p>Varmerør og rør for varmt brugsvand er isolerede med ca. 20 mm rørisolering i uopvarmet kold parkeringskælder. Da der er åben rampe til parkeringskælder, betragtes den som havende udetemperatur.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af varmerør og rør for varmt brugsvand i parkeringskælder til en samlet isoleringstykkelse på ca. 50 mm.</p> <p>Hvis der nogen steder ikke er plads til 50 mm, må isoleringstykkelsen gøres mindre, men så bliver besparelse også mindre.</p>	75.000 kr.	7.400 kr. 0,71 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 2 stk. modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 21-249 W og fabrikat Wilo med en modulerende effekt mellem 40-1.550 W. Pumper er monteret i varmecentralen.</p> <p>Pumper i shunte til ventilationsvarmevlader kunne ikke lokaliseres. Pumper skønnes at være mindre typer med en effekt på hver ca. 18 W.</p>		
<p>AUTOMATIK Fjernvarmevekslere styres af CTS-automatik med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.</p> <p>Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. ældre 1 trins cirkulationspumpe, fabrikat Smedegaard type Vario med en effekt på 149 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende energisparepumpe.	10.000 kr.	2.200 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Sondex. Beholder er fra 2018 og er på 500 liter. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Almen belysning på 1. - 5. sal samt ca. halvdelen af 6. sal har generelt energibesparende LED lyskilder. I toiletrum er der bevægelsesfølere.</p> <p>Almen belysning i den øvrige halvdel af 6. sal har energibesparende LED lyskilder i gangområder og i kontorlokalerne skønnes belysningen generelt at være med kompaktør.</p> <p>I butikker er der blandet individuel almen belysning. En del butikslokaler er med energibesparende LED lyskilder.</p> <p>I parkeringskælder er belysning med traditionelle lysstofrør som løbende udskiftes til LED (oplyst).</p>		
<p>FORBEDRING Almenbelysning uden LED (ekskl. parkeringskælder): Udskiftning af lyskilder til LED-lyskilder som monteres i eksisterende lysarmaturer.</p> <p>Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen.</p> <p>Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.</p>	120.000 kr.	21.900 kr. 2,04 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 50 m² solceller på taget. Der skønnes at være plads på den høje del af bygningen ud mod Kampmannsgade i den vestlige side.</p>	150.000 kr.	10.500 kr. 1,51 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Kampmannsgade, 1604 København V.

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv.

BBR-anvendelseskode er "Bygning til kontor" (anvendelseskode 321).

Bygningen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1957.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervsareal. Kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	<p>Mod port i nabobygning, Vester Farimagsgade: Efterisolering af ydervæg mod port med 100 mm isolering.</p> <p>Da ydervæggen ligger i vareindlevering til butik er der måske pt. ikke behov for så høj indetemperatur og forslaget er måske derfor ikke så vigtig relevant.</p> <p>Foretages isoleringen indvendigt skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.</p>	90.000 kr.	5,01 MWh Fjernvarme -27 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Etageadskillelse	<p>Opsætning af 100 mm isolering på underside af etageadskillelse mod p-kælder og kælderrum.</p> <p>Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen.</p>	500.000 kr.	105,46 MWh Fjernvarme -505 kWh Elektricitet	70.200 kr.

	Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den.			
--	---	--	--	--

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmerør og rør for varmt brugsvand i parkeringskælder til en samlet isoleringstykkelse på ca. 50 mm. Hvis der nogen steder ikke er plads til 50 mm, må isoleringstykkelsen gøres mindre, men så bliver besparelse også mindre.	75.000 kr.	10,95 MWh Fjernvarme	7.400 kr.
----------	--	------------	-------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende energisparepumpe.	10.000 kr.	1.007 kWh Elektricitet	2.200 kr.
-------------------	--	------------	---------------------------	-----------

El

Belysning	Almenbelysning uden LED (ekskl. parkeringskælder): Udskiftning af lyskilder til LED-lyskilder som monteres i eksisterende lysarmaturer. Alternativt må der udskiftes armaturer, hvilket dog øger investeringen. Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	120.000 kr.	-6,04 MWh Fjernvarme 12.348 kWh Elektricitet	21.900 kr.
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 50 m ² solceller på taget. Der skønnes at være plads på den høje del af bygningen ud mod Kampmannsgade i den vestlige side. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales	150.000 kr.	4.993 kWh Elektricitet 2.689 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.500 kr.

yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	<p>Tag over 6. sal: Efterisolering af tagkonstruktion med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 200 mm.</p> <p>Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.</p>	<p>16,33 MWh Fjernvarme -80 kWh Elektricitet</p>	10.900 kr.
Massive ydervægge	<p>Efterisolering af letbetonvægge på 6. sal med 50 mm isolering.</p> <p>Foretages isoleringen indvendigt skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.</p>	<p>3,00 MWh Fjernvarme -16 kWh Elektricitet</p>	2.000 kr.
Vinduer	<p>Udskiftning af vinduer, ovenlys og yderdøre med 1 lag ruder samt ældre termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.</p> <p>Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.</p>	<p>94,69 MWh Fjernvarme 298 kWh Elektricitet</p>	64.600 kr.
Ventilation	<p>Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer til energispareventilatorer (estimeret 5 stk.).</p> <p>Det er forudsat, at eksisterende</p>	2.363 kWh Elektricitet	5.000 kr.

ventilatorer udsuger en luftmængde svarende til bygningsreglementets krav og at de er i drift hele døgnet/ hele året.

Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kampmannsgade 1

Adresse	Kampmannsgade 1, 1604 København V
BBR nr	101-290034-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	8364 m ²
Opvarmet bygningsareal	8793 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1762 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	459.675 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	195.692 kr. pr. år
Varmeforbrug	681,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	19-12-2018 til 01-11-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	593.976 kr. pr. år
Fast afgift	195.692 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	789.668 kr. pr. år
Varmeforbrug	879,97 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	57,20 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 20-11-2019 anses med hensyn til bygningernes anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Med hensyn til bygningernes størrelse er der en mindre afvigelse, da 6. sal er opmålt til ca. 962 m², men i BBR er opgivet til 522 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmekonsum (782 MWh fjernvarme/ år) ligger lidt under det oplyste klimakorrigerede varmekonsum (879 MWh fjernvarme/ år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i boligerne opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er lavere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,05 kr. per MWh
	195.692 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kampmannsgade 1
1604 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. januar 2020 til den 6. januar 2030

Energimærkningsnummer 311415852