SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Heravej 115
9210 Aalborg SØ



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. januar 2020
Til den 9. januar 2030.

Energimærkningsnummer 311416430

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

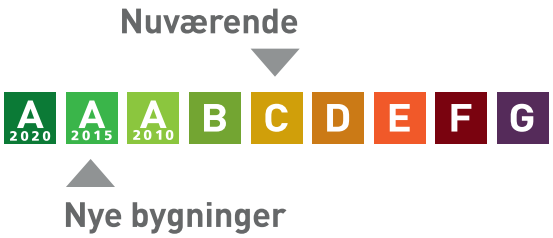
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.939,2 m³ fjernvarme	58.714 kr
Samlet energiudgift	58.714 kr
Samlet CO_2 udledning	5,45 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er overvejende bestående af en hanebåndsspærkonstruktion. Taget er tækket med bølgeeternitplader og taghældningen er ca 45°. Det var under besigtigelsen ikke muligt at få adgang til tagrummet, eftersom den adgangsgivende loftlem var placeret i lejlighed hvortil der ikke kunne skaffes adgang. Hanebåndslofter over boliger er jf. tegningsmaterialet isoleret med 250 mm isolering, hvilket fortsat vurderes at være gældende jf. tidligere energimærke fra 2009 samt bygningsejer-repræsentanten. Øvrige lofter, kvisttage og skråvægge er jf. tegningsmaterialet isoleret med 250 mm isolering, hvilket stemmer overens i forhold til de målte konstruktionstykkelser i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter/hanebåndslofter med 250 mm papiruld eller mineraluldsgranulat. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400 mm. Gangbro tilpasses til de nye isoleringsforhold. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		500 kr. 0,06 ton CO_2
FLADT TAG En mindre del af taget er bestående af fladt tag med tagpap. Konstruktionen er jf. tegningsmaterialet isoleret med 250 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er dels bestående af isolerede teglstenshulmure samt isolerede skeletvægge med beklædning. Teglstensvægge er jf. tegningsmaterialet overvejende udført som 350 mm hulmure med tegsten i formur og med letbetonbagmure. Hulrum er jf. tegningsmaterialet isoleret med 125 mm isolering.		
LETTE YDERVÆGGE Kviste samt vægge med beklædning er jf. tegningsmaterialet bestående af isoleret skeletkonstruktion. Lette vægge ved boliger er jf. tegningsmaterialet isoleret med 250 mm isolering. Lette vægge ved fælles- og gangarealer er jf. tegningsmaterialet isoleret med 150 mm isolering. Ydervæg ved elevatorskakt er jf. tegningsmaterialet udført med betonbagmur og ca. 100 mm isoleret skelkonstruktion afsluttet med beklædning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er træelementer monteret med 2-lags termoruder med kold kant. Enkelte af de oprindelige ruder fra 1997 er udskiftet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer monteret med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder - energiklasse A, jf. Bygningsreglement BR18.		7.600 kr. 1,06 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer i boliger er Velux-elementer monteret med 2-lags termoruder med kold kant. Ovenlyselementer ved fællesarealer er Vitral-elementer monteret med 2-lags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlyselementer i fællesarealer med 2-lags termoruder udskiftes til nye ovenlys monteret med energiruder - energiklasse A jf. Bygningsreglement BR18.		900 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer i boliger med 2-lags termoruder udskiftes til nye ovenlys monteret med energiruder - energiklasse A jf. Bygningsreglement BR18.		700 kr. 0,09 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre inkl. sidepartier er træelementer monteret med 2-lags termoruder med kold kant. Enkelte af de oprindelige ruder fra 1997 er udskiftet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre inkl. sidepartier monteret med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder - energiklasse A, jf. Bygningsreglement BR18.		3.300 kr. 0,45 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton og med varierende gulvbelægninger. Gulve i gang- og fællesarealer samt i boliger er overvejende bestående af trægulve på strøer, hvor der jf. tegningsamterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer og med 150 mm lecanødder under betonen. Gulve i badeværelser er med vandbåret gulvvarme og med varierende overflader. Gulve er jf. tegningsmaterialet isoleret med 50 mm polystyren mellem betonlag samt med 150 mm lecanødder under betonen. Mindre del af gulve i fællesarealer/teknikrum er udført i beton og er jf. tegningsmaterialet isoleret med 150 mm lecanødder under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationen i bygningen sker dels naturligt via oplukkelige vinduer/døre og spalteventiler i vinduesrammer - og dels mekanisk via et centralt placeret udsugningsanlæg, som betjener badeværelser samt emhætte i køkken. I fællesarealer er der ydermere mulighed for komfortventilation via ovenlys. Udsugningsanlægget er af fabrikat Exhausto. Central indreguleringsboks til styring af dag/nat-funktion m.v. er placeret i teknikrum. Bygningen vurderes overvejende normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre overvejende fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmefordelingsanlægget er udført med direkte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeinstallationer samt hovedmåler er placeret i teknikrum i stueplan. Ved besigtigelsen blev der aflæst en aktuel afkøling på ca. 38°C (udetemperatur ca. 9°C) Ved besigtigelsen blev der desuden aflæst en gennemsnitlig afkøling på ca. 37 °C og dermed et fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand, for den periode på ca. 6 år som aflæsningen går tilbage.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder som varmepumper og solfangere. Ejendommen er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere varmepumper eller solfangere grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. For forslag se under punktet; Varmepumper.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommens sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i boligernes badeværelser.		
VARMERØR Varmerør og -installationer i teknikrum er overvejende isoleret med ca. 30 mm isolering. Der er enkelte uisolerede dele bestående af mindre rørstykker, ventiler og haner mv. Hovedvarmefordelingsrør i bygningen er gennemsnitlig isoleret med ca. 20-30 mm		

isolering. Erfaringsmæssigt vurderes det på nuværende tidspunkt ikke at være energiøkonomisk at udføre yderligere teknisk isolering af varmerør/-installationer, eftersom installationer er placeret inden for den opvarmede klimaskærm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen. For forslag se under punktet; Automatik.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. For regulering af gulvarme i badeværelser er der monteret returreguleringsventil i teknikskab i den enkelte lejlighed. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler. Der er ikke monteret automatik for udetemperaturkompensering eller til central styring af varmeanlægget. Dette sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING I teknikrum etableres blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatisk modulerende lavenergipumpe samt automatik for udetemperaturkompensering.		2.200 kr. 0,32 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Jf. Håndbog for Energikonsulenter version 2019.		
VARMTVANDSRØR Fra teknikrum føres koldtvandsledning til teknikskabe i de enkelte lejligheder. Varmetabet fra tilslutningsrør indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i teknikskab i den enkelte lejlighed. Det varme brugsvand er uden cirkulation. Gennemstrømningsvandvarmere er af varierende fabrikat og fabrikationsår - hhv. Redan og Termix. Bygningsejer-repræsentanten oplyser at ca. 50% af de oprindelige gennemstrømningsvandvarmere er udskiftet til nyere modeller.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i fællesarealer sker via hhv. vægarmaturer samt enkelte nedhængte lamper, alle monteret med LED/sparepærer. Belysningen er overvejende ur- og sensorstyret. Udebelysning er bestående af udendørsarmaturer, monteret med LED/sparepærer. Belysningen er ur- og sensorstyret.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af et ca. 3,6 kW solcelleanlæg bestående af ca. 22 m² solceller. Solceller monteres på vestvendt tagflade. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		2.300 kr. 0,56 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Ejendommen er beliggende på adressen Heravej 115, 9210 Aalborg SØ og er iht. BBR-meddelelsen opført i 1997. Ejendommen indeholder boliger samt fællesarealer fordelt på hhv. stueplan og tagetage.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2019. Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet. Tegningsmaterialet er bestående af facade-, plan- og snittegninger fra opførelsestidspunktet og er med angivelse af konstruktioner.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor baseret på baggrund af de synlige rørlængder.

Der var adgang til et repræsentativt udsnit af bygningen ifm. besigtigelsen, og bygningsejer-repræsentanten kunne under besigtigelsen bidrage med oplysninger om de faktiske forhold.
Det var under besigtigelsen dog ikke muligt at få adgang til tagrummet, eftersom den adgangsgivende loftlem er placeret i lejlighed hvortil der ikke kunne skaffes adgang.

Bygningsejerens repræsentant kunne under besigtigelsen bidrage med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.
Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejlighed - 81 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Heravej 115, 9210 Aalborg SØ Stuen - Dør 1; Dør 2; Dør 3; Dør 4 og Dør 5 Etage1 - Dør 6; Dør 7; Dør 8; Dør 9 og Dør 10	81	10	4.608

2 værelses lejlighed - 60 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Heravej 115, 9210 Aalborg SØ Etage1 - Dør 11	60	1	3.413

2 værelses lejlighed - 64 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Heravej 115A, 9210 Aalborg SØ	64	1	3.641

Kommentar
Lejligheder og arealer er iht. seneste BBR-meddelelse.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndslofter over boliger med 150 mm isolering.	22,9 m³ Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, jf. BR18.	376,2 m³ Fjernvarme	7.600 kr.
Ovenlys	Skrålys i fællesarealer udskiftes til nye ovenlyselementer monteret med energiruder, iht. BR18.	42,8 m³ Fjernvarme	900 kr.
Ovenlys	Ovenlysvinduer med termoruder udskiftes til nye ovenlys monteret med energiruder, iht. BR18.	31,7 m³ Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Yderdøre med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, jf. BR18.	161,3 m³ Fjernvarme	3.300 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Teknikrum: Etablering af blandesløjfe og automatik for udetemperaturkompensering.	127,8 m³ Fjernvarme -219 kWh Elektricitet	2.200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	1.953 kWh Elektricitet 877 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heravej 115, 9210 Aalborg SØ

Adresse	Heravej 115, 9210 Aalborg SØ
BBR nr	851-550054-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1997
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	934 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	845 m²
Heraf tagetage opvarmet	376 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	24.380 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.930 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.219,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	12-12-2018 til 01-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.213 kr. pr. år
Fast afgift	19.930 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	53.143 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.660,7 m³ Fjernvarme
CO_2 udledning	4,38 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uverensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.

BBR-boligarealet er på 934 m², mens det opmålte opvarmede areal er på 845 m². Afvigelsen skyldes primært det forhold at en stor del af fællesarealer kun er i ét plan og er med fuld rumhøjde.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er uoverensstemmelse mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug for perioden 2018-2019 og det beregnede forbrug (m³ fjv.-vand). Det oplyste graddag korrigerede forbrug er ca. 15 % mindre end det beregnede forbrug.

Forskellen på oplyst og beregnet forbrug vurderes at kunne skyldes følgende forhold:
- varmt brugsvandsforbrug er anderledes end det forudsættes jf. Håndbogen.
- konstruktioner og isoleringsforhold er anderledes end det forudsættes i beregningerne.
- nogle rum ikke opvarmes til de 20 grader som der forudsættes i beregningerne.
- brugsmønstre afviger fra det der forudsættes jf. Håndbogen.

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det beregnede forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget 5-10 %.

Der gøres opmærksom på, at det oplyste forbrug ikke har indvirkning på energimærket. Energimærkningen er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen, og afspejler således alene bygningernes energiforbrug og ikke brugernes forbrugsvaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,00 kr. per m³
	19.930 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk

aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

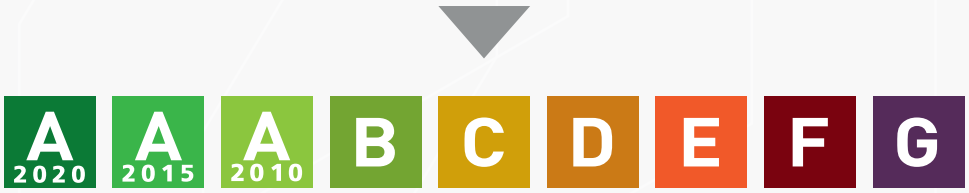
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Heravej 115
9210 Aalborg SØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. januar 2020 til den 9. januar 2030

Energimærkningsnummer 311416430