SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørregade 16
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. januar 2020
Til den 10. januar 2030.

Energimærkningsnummer 311416564

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

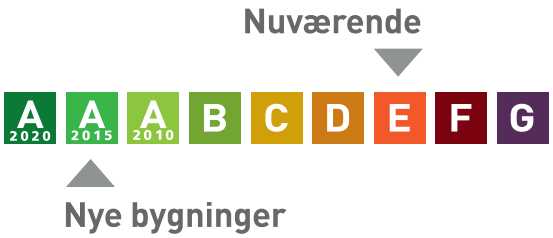
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

64.740 kWh fjernvarme	38.957 kr
37,62 MWh fjernvarme	23.860 kr
22.927 kWh elektricitet	40.352 kr
Samlet energiudgift	103.168 kr
Samlet CO_2 udledning	11,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum over baghus mod nord skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Der var ingen adgang til loftsrum. Loftsrum over baghus mod syd skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Der var ingen adgang til loftsrum. Hanebåndsloft over hovedhus er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge i tagetagen over hovedhus mod øst er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Lodrette skunkvægge, trempel mod øst over hovedhus mod øst er utilgængelig og vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loftsrum over bolig i baghus mod nord er utilgængelig og vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum over baghus mod syd med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	13.800 kr.	500 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af loftsrum over baghus/lager med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	18.900 kr.	600 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum over baghus mod nord med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		600 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		100 kr. 0,01 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag over del af butik under tagterrasse er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det er ikke muligt at efterisolere tagkonstruktion på grund af tagterrassen		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved tilbygning til butikken mod øst er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE Flere ydervægge i hovedhus og baghus skønnes at være massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge i dele af baghus består af 24-36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. De fleste ydervægge i boliger består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og isoleret med ca. 75-100 mm isolering. Mængder er skønnet og indsat i beregning til et gennemsnit Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ydervægge ved kvist/mansard på 2.sal skønnes at være massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Mængder er skønnet og indsat i beregning til et gennemsnit Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	410.100 kr.	13.900 kr. 1,85 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved mansard på baghus på 2.sal skønnes at være er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt .		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindues og dørpartier til tøjbutikken er nyere enheder monteret med tolags energirude med kold kant. Facadepartier til Matas, butikken er alle monteret med etlags glasrude.		

Øvrige vinduer i Matas baghus, lager m.m. er monteret med tolags energirude med kold kant. Enkelte vinduer i lager til tøjbutik på 1.sal er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende partier med 1 lags ruder og termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende dobbelt automatisk skydedør til Matas med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	125.600 kr.	6.900 kr. 0,90 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,06 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med to lags termorude/kuppel med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre og terrassedøre til lejligheder i bygning er monteret med tolags energirude med kold kant. Massiv yderdøre til butik og lager i baghus er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Dobbelt automatisk skydedør til Matas er monteret med tolags termorude med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk ved udvidelse at butik udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i baghus er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.300 kr. 0,16 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag og mindre område med jernbeton, konstruktioner er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	87.100 kr.	9.600 kr. 1,26 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre i tøjbutik, og lagerrum mv. Der er monteret mekanisk udsugning fra butiks og lagerrum i Matas Anlæg er skjult over loft og fabrikat og type er ukendt, anlæg vurderes uden varmegenvinding Bygningens tæthed: Normal tæt Der forelå ingen data på anlæg, derfor er data fastsat iht. HB2019 Opvarmning i tøjbutik sker via kalorifer varmetæppe. Ventilatoren skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen, wattforbrug er ukendt og derfor skønnet.		

Der er naturlig ventilation i boliger i bygningen gennem vægventiler og vinduer, samt udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at undersøge muligheden for at monterer nyt tidsstyrings anlæg på udsugningsanlæg i butiks areal. Alternativt bør der ved en større ombygninger, monteres nyt ventilationsanlæg med genvinding.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i dele af lager og birum. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Dat anbefales at nedtage elvarme i lager og birum, og monterer nyt vandbåret centralvarmeanlæg med nye radiatorer, forsynet fra eks. fjernvarmeanlæg i bygning.	90.000 kr.	15.600 kr. 1,57 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er monteret to ældre varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning i Matas butik. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner butiksareal med varme. Der forelå ingen data på anlæg.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør uopvarmet kælder er udført som 3/4" - 1" stålrør. Varmerørene skønnes isoleret med 10 mm isolering, i gennemsnit.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	19.400 kr.	3.400 kr. 0,49 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	10.000 kr.	4.400 kr. 0,57 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug til erhverv på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug til boliger på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til erhverv produceres i 3 stk. 30 l præisoleret vandvarmer placeret ved tappesteder. Varmt brugsvand til boliger produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix og Redan.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand i erhverv.	14.000 kr.	4.700 kr. 0,46 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i Matas består af enkelt rørs armaturer, og halogensspots indbygget i nedhængt loft. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er opsat kraftig halogen belysning på facaden på bygning mod Nørregade over skilte bånd. Belysning i tøjbutik består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i Lager og birum består hovedsageligt af ældre 1 rørs armaturer og andre armaturer med varierende lyskilder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning er derfor skønnet til et gennemsnit. Belysning i trapperum ved bolig består af ældre belysning med varierende lyskilder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres ny LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	11.300 kr.	4.400 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udvendigt Halogenbelysning på facade udskiftes til nye LED belysning.	50.000 kr.	7.300 kr. 0,81 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i butiksareal, Matas. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	76.800 kr.	10.300 kr. 1,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning i lager og birum. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.		5.300 kr. 0,57 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1902 og der er gennem tiden udført flere om og tilbygninger
Bygning har blandet anvendelse med erhverv og bolig.

Der er normalt ikke udført nogen form for destruktive indgreb ved bygningsgennemgang.
Er der udført boreprøver eller destruktive indgreb er det bemærket i teksten under de enkelte bygningsdele.

Forbrug fra diverse apperaturer der ikke vedrører bygningens drift er ikke medtaget i energimærket.(proces)

Kælder under huset er ikke medtaget i energimærkning, da der ikke er opsat opvarmning i kælderrum. Der er ikke adgang til kælder under tøjbutik.

Det varmeproducerende anlæg var oprindelig kedelanlæg med oliefyr, ejendommen er senere tilsluttet offentlig fjernvarmenet

Oplysninger:
Tegnings- og projektmateriale er rekvireret fra Kommunens Byggesagsarkiv (weblager)
De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det rekvirerede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Skjulte konstruktioner i bygninger er skønnet.

Der var ikke er adgang til skunk mod øst og vandrette lofter over baghuse på grund af manglende adgangsmulighed.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen A2015.

Denne bygnings energiforbrug til varme er E, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Matas Nørregade 16, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
01	Nørregade 16, 7500 Holstebro ST. tv.	335	1	14.265

Freja Nørregade 16, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
01	Nørregade 16, 7500 Holstebro ST. th.	231	1	9.837

Bolig Nørregade 16, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
01	Nørregade 16, 7500 1. mf.	107	1	4.556

Bolig Nørregade 16, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
01	Nørregade 16, 7500 1. th.	73	1	3.108

Bolig Nørregade 16, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
01	Nørregade 16, 7500 2. tv.	65	1	2.768

Bolig Nørregade 16, 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
01	Nørregade 16, 7500 2. th.	150	1	6.387

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste varmeforbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum over baghus mod syd med 300 mm isolering	13.800 kr.	610 kWh Fjernvarme 126 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum over baghus/lager mod nord med 200 mm isolering	18.900 kr.	660 kWh Fjernvarme 136 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	410.100 kr.	14.810 kWh Fjernvarme 4,29 MWh Fjernvarme 3.080 kWh Elektricitet	13.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med 1.lags butiksruder i erhverv.	125.600 kr.	8.690 kWh Fjernvarme 1.695 kWh Elektricitet	6.900 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	87.100 kr.	12.000 kWh Fjernvarme 2.440 kWh Elektricitet	9.600 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Nedtagning af elvarme og montering af nyt vandbåret radiatoranlæg, forsynet fra eks. fjernvarme, i erhverv.	90.000 kr.	-11.340 kWh Fjernvarme 11.694 kWh Elektricitet	15.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm	19.400 kr.	6.950 kWh Fjernvarme 176 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	10.000 kr.	5.320 kWh Fjernvarme 1.162 kWh Elektricitet	4.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Installation af nye brugsvandsvekslere i erhverv	14.000 kr.	-3.730 kWh Fjernvarme 3.582 kWh Elektricitet	4.700 kr.

El

Belysning	Installation af LED belysning i trappeopgang, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	11.300 kr.	2.496 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Belysning	Nyt udvendigt belysning, på facaden mod vest.	50.000 kr.	4.134 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Belysning	Installation af LED panel i butikslokaler, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	76.800 kr.	-2.860 kWh Fjernvarme 6.512 kWh Elektricitet	10.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering	0,26 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	0,60 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	1,35 MWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	0,17 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i bygning med termoruder	290 kWh Fjernvarme 0,48 MWh Fjernvarme 59 kWh Elektricitet	500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,31 MWh Fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i baghus og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	1.510 kWh Fjernvarme 310 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Ventilation	Montering af nyt styring på udsugningsanlæg.		

El

Belysning	Installation af LED panel i lager og birum, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-1.450 kWh Fjernvarme 3.349 kWh Elektricitet	5.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørregade 16, 7500 Holstebro

Adresse	Nørregade 16, 7500 Holstebro
BBR nr	661-56207-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	395 m²
Erhvervsareal i følge BBR	566 m²
Opvarmet bygningsareal	961 m²
Heraf tagetage opvarmet	215 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	244 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	38.042 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	750 kr. pr. år
Varmeforbrug	63.040 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	40.174 kr. pr. år
Fast afgift	750 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	40.924 kr. pr. år
Varmeforbrug	66.573 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	4,33 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er noget mindre en det beregnede forbrug, og afviger en del fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.(flere rum i bygning var uopvarmede)

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Det har ikke været muligt at fremskaffe et oplyst elforbrug for bruger af ejendommen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,44 kr. per kWh
	10.471 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme	440,00 kr. per MWh
	7.307 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,76 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,76 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Erhvervsbyvej 13, 8700 Horsens

hk@ho-ark.dk
tlf. 96119029

Ved energikonsulent
Hans Kolding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørregade 16
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. januar 2020 til den 10. januar 2030

Energimærkningsnummer 311416564