SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Grønsværen 5
7490 Aulum



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. januar 2020
Til den 13. januar 2030.

Energimærkningsnummer 311416785

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

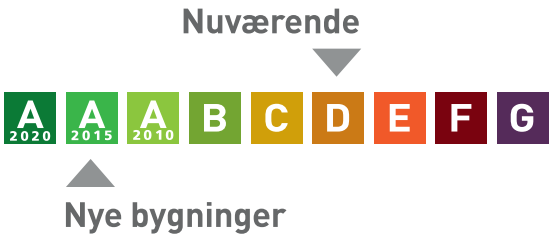
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

190.690 kWh fjernvarme	119.589 kr
Samlet energiudgift	119.589 kr
Samlet CO_2 udledning	12,39 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftet er målt til at være isoleret med 200 mm mineraluld over tilbygningen (E0.14-E0.18) fra 2006 er der isoleret med 250 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene er udført som 35 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væggene mellem den opvarmede og uopvarmede del af kælderen er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af væggene mod den uopvarmede kælder med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Med 100 mm isolering overholdes kravene i bygningsreglementet ikke, men af fugttekniske hensyn anbefales det ikke at øge isoleringstykkelsen.		500 kr. 0,06 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæggene er i henhold til tegningerne udvendigt isoleret med 75 mm sundolite.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er primært med 2-lags termoruder, men i tilbygningen (E0.14-E0.18) fra 2006 er der 2-lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING De eksisterende vinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye vinduer med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye vinduer vil medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af vinduerne i form af mindre træk og kuldenedfald. I forbindelse med, at man udskifter vinduer, kan man opleve en øget tæthed af bygningen. For at dette ikke skal give problemer med indeklimaet, anbefales det at de nye vinduer bliver med spalteventiler, som giver mulighed for at ventilere hvert enkelt rum. Til forår og efterår kan der om morgenen forekomme dug på udvendig side af ruderne. Dette er dog et tegn på, at de nye vinduer er godt "isoleret".		11.800 kr. 1,53 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduerne skønnes at være med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING De eksisterende ovenlysvinduer udskiftes til nye med 3-lags energiruder.		600 kr. 0,07 ton CO_2
YDERDØRE Alle yderdørene er med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING De eksisterende yderdøre udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye døre vil ligeledes medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af dørene i form af mindre træk og kuldenedfald.		3.200 kr. 0,42 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK I den oprindelige del af bygningen er terrændækket i henhold til tegningerne isoleret med 170 mm leca under betonen, mens der i tilbygningen (E0.14-E0.18) fra 2006 er isoleret med 220 mm sundolite.		

ETAGEADSKILLELSE Gulvet mod den uopvarmede del af kælderen (teknikrummet) er et uisolerede betongulv.		
FORBEDRING Isolering af det uisolerede gulv mod den uopvarmede kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælderen på underside af etageadskillelse. Der udføres en effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end kravet i bygningsreglementet og med 100 mm isolering overholdes kravet i bygningsreglementet ikke i forhold til U-værdier.	7.500 kr.	700 kr. 0,09 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er ifølge tegningerne isoleret med 50 mm sundolite under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er installeret 2 mekaniske ventilationsanlæg (VE01 og VE02), som er placeret i loftsrummet. Begge ventilationsanlæg er fra Exhausto og med krydsveksler og bliver suppleret med en varmeflade, der opvarmes ved hjælp af fjernvarmen. De 2 anlæg er fra henholdsvis 1989 og 1990. Det har ikke været muligt at få oplyst driftstiden og derfor er det antaget at det er hele institutionens brugstid.		
FORBEDRING Udskiftning af de eksisterende ventilationsaggregater (VE01 og VE02) med nye og mere effektivte aggregater. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	200.000 kr.	25.900 kr. 2,76 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanalerne er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Ventilationskanaler i tagrummet isoleres, så de er isoleret med 100 mm isolering samlet set.	250.000 kr.	8.700 kr. 1,12 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrørene er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i vuggestuen.		
VARMERØR Varmerørene i teknikrummet er isoleret med 30 mm isolering, mens varmerørene til ventilationsanlæggene er isoleret med 25 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerørene i loftsrummet ved ventilationsanlæggene, som i dag er isoleret med 25 mm isolering, med 50 mm isolering, eller hvad der er plads til. Det anbefales at bruge mineralulds rørskåle, da de fleste rørskåle af skum ikke overholder kravene.	2.000 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlægget er der i teknikrummet, monteret to fordelingspumper (CP2 og CP3), af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60 180. Pumperne har en maksimal effekt på 34 Watt. På gulvvarmeanlægget i vuggestuen (E0.14-E0.18_E0.14) er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 15-41 130. Pumpen har en		

maksimal effekt på 18 Watt. På hver af de 2 ventilationsanlæg er der i loftsrummet, monteret 2 ældre fordelingspumper (CP5 og CP6) med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumperne har en maksimal effekt på 100 Watt.		
FORBEDRING Der foreslås at de 2 pumper på ventilationsanlæggene (CP5 og CP6) udskiftes til nye pumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nogle mere effektive fordelingspumper.	14.000 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, men derudover er der ikke nogen centralstyring på varmeanlægget i form at natsænkning eller styring efter udetemperaturen.		
FORBEDRING Det anbefales at installere centralstyring via CTS og lave zoneopdeling på varmeanlægget til central natsænkning, samt styring efter udetemperaturen. Desuden anbefales det at lave ny CTS på ventilationsanlæggene.	90.000 kr.	6.300 kr. 0,81 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Der er ca. 1,5 meter af tilslutningsrørene til varmtvandsbeholder i teknikrummet som er uisoleret, det øvrige rør er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrørene med cirkulation er ligeledes isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af de uisolerede tilslutningsrørene til varmtvandsvekslerne med 50 mm isolering, eller hvad der er plads til. Det anbefales at bruge mineralulds rørskåle, da de fleste rørskåle af skum ikke overholder kravene.	800 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe (CP1_teknikrum) uden trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UP 20-30 N 150. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.		
FORBEDRING Der foreslås montage af en ny pumpe til brugsvandscirkulation (CP1_teknikrum). Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	8.500 kr.	1.700 kr. 0,20 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand bliver produceret via en brugsvandsveksler (VBV1_teknikrum), fabrikat Termix.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Langt størstedelen af belysningen er skiftet over til LED eller nyere lysstofarmatur med elektronisk spole. Det er kun i salen (E0.6) og kældere at der findes belysningen med traditionelle lysstofrør med konventionel forkobling og spole.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af de traditionelle lysstofarmaturer med konventionel forkobling og spole, til nye armatur med LED-rør.		3.200 kr. 0,27 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at få installeret solceller på taget. Samlet set skal der installeres ca. 14,4 kW monokrystallinske silicium solceller med et areal på ca. 90 m². For at kunne udnytte mest muligt af strømmen når den bliver produceret, anbefales det at placere ca. 45 m² på den vestlige tagflade og 45 m² på den østlige tagflade. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	225.000 kr.	14.800 kr. 2,28 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1996 og ifølge BBR til-/ombygget i 2006.

Under bygningsgennemgangen var Inger Thomsen til stede, og der var adgang til loftet og teknikrummet i kælderen hvor varmeanlægget er placeret.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer den 27. november 2019.

Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne er der taget udgangspunkt i observationer og målinger ved bygningsgennemgangen og ved utilgængelige konstruktioner er der skønnet ud fra tegninger og opførelses/renoveringstidspunktet. Nogle konstruktioner er skjulte og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Hvis der er uoverensstemmelser mellem isolering ifølge tegninger og det målte i forbindelse med besøget, tages der udgangspunkt i det målte.

Der er i forbindelse med besøget ikke foretaget destruktive undersøgelser, da der ikke blev givet tilladelse til dette ved gennemgangen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder (teknikrum) med 100 mm isolering	7.500 kr.	1.320 kWh Fjernvarme	700 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg (VE01 og VE02)	200.000 kr.	18.580 kWh Fjernvarme 7.890 kWh Elektricitet	25.900 kr.
Ventilationskanaler	Efterisolering af ventilationskanalerne i tagrummet med 100 mm isolering	250.000 kr.	17.230 kWh Fjernvarme	8.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør i loftsrummet med op til 50 mm	2.000 kr.	310 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumper (CP5 og CP6)	14.000 kr.	855 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Automatik	Montering af styring på varmeanlægget	90.000 kr.	12.450 kWh Fjernvarme	6.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder (VBV1-teknikrum) op til 50 mm	800 kr.	660 kWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe (CP1_teknikrum)	8.500 kr.	2.500 kWh Fjernvarme 201 kWh Elektricitet	1.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	225.000 kr.	7.517 kWh Elektricitet 4.048 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm	860 kWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye vinduer med 3-lags energiruder	23.520 kWh Fjernvarme	11.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	1.090 kWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdørene til nye med 3-lags energiruder	6.400 kWh Fjernvarme	3.200 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af traditionelle lysstofarmatur til nye med LED-rør	-950 kWh Fjernvarme 1.704 kWh Elektricitet	3.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønsværen 5, 7490 Aulum

Adresse	Grønsværen 5, 7490 Aulum
BBR nr	657-902998-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til daginstitution (440)
Opførelsesår	1992
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1229 m²
Opvarmet bygningsareal	1201 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	168 m²
Uopvarmet kælderetage	28 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	36.198 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	51.070 kr. pr. år
Varmeforbrug	120.659 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	29-12-2017 til 28-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	37.596 kr. pr. år
Fast afgift	51.070 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	88.666 kr. pr. år
Varmeforbrug	125.321 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	8,15 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Teknikrummet i kælderen er dog ikke opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Der er et mindre varmeforbrug end hvad der er beregnet. 2018 har i mange tilfælde vist sig, at være en noget atypisk at sammenligne med og det vurderes at det er årsagen, til forskellen mellem det beregnet og det reelle varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,50 kr. per kWh
	24.244 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms. Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Jylland-Fyn
Klosterport 4F, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
alk@energitjenesten.dk
tlf. 50656104

Ved energikonsulent
Anette Louise Klidsbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grønsværen 5
7490 Aulum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2020 til den 13. januar 2030

Energimærkningsnummer 311416785