

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Jessensgade 4

8700 Horsens



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. januar 2020

Til den 16. januar 2030.

Energimærkningsnummer 311417583



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

164,12 MWh fjernvarme	108.120 kr
4.820 kWh elektricitet	9.640 kr
Samlet energjudgift	117.760 kr
Samlet CO ₂ udledning	11,62 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT I henhold til tegningerne er der isoleret med 250 mm mineraluld på loftet, mens skråvægge og de lodrette og vandrette skunkvægge er ifølge tegningerne isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en udskiftning af taget anbefales det at lave en efterisolering af den lodrette og vandrette skunk med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, hvis det er i god stand, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige fx i forbindelse med en udskiftning af taget.		400 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en udskiftning af taget anbefales det at lave en udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Udgifterne til et nyt tag er ikke medtaget i investeringen.		900 kr. 0,12 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag er antaget isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flade tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		800 kr. 0,09 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervæggene i tilbygningen fra 1987 er udført som 35 cm hulmur. Væggene består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

MASSIVE YDERVÆGGE

Alle ydervæggene i bygning 1 består af massiv og uisolert teglvæg.

FORBEDRING

I forbindelse med en renovering laves der en indvendig efterisolering af de massive vægge med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Med 100 mm isolering overholdes kravene i bygningsreglementet ikke, men af fugttekniske hensyn anbefales det ikke at øge isoleringstykkelsen.

625.000 kr.

18.300 kr.
2,40 ton CO₂**LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

I tilbygningen fra 1987 er der en letvæg mellem den opvarmede og uopvarmede del af bygningen. Det antages at denne væg er isoleret med 150 mm isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Alle vinduerne er med 2-lags termoruder, undtagen vinduerne i foto og guldsmeden som er med panserglass.

FORBEDRING VED RENOVERING

De eksisterende vinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye vinduer med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye vinduer vil medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af vinduerne i form af mindre træk og kuldenedfald.

I forbindelse med, at man udskifter vinduer, kan man opleve en øget tæthed af bygningen. For at dette ikke skal give problemer med indeklimaet, anbefales det at de nye vinduer bliver med spalteventiler, som giver mulighed for at ventilere hvert enkelt rum. Til forår og efterår kan der om morgenen forekomme dug på udvendig side af ruderne. Dette er dog et tegn på, at de nye vinduer er godt "isoleret".

10.800 kr.
1,42 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduerne er alle med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med 3-lags energiruder.

400 kr.
0,05 ton CO₂

YDERDØRE

Døren i foto og guldsmeden er med panserglas. Derudover er der et par yderdør af stål uden vinduer, mens de øvrige døre er med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

De eksisterende døre med 2-lags termoruder udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye døre vil ligeledes medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af dørene i form af mindre træk og kuldenedfald.

1.400 kr.
0,18 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

I den oprindelige del af bygningen, hvor der ikke er kælder, er det antaget at gulvet er udført som et bjælkelag der er uisolaret.

Terrændækket i tilbygningen fra 1987, er i henhold til tegningerne isoleret med 75 mm isolering under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod de uopvarmede kældere er udført som et bjælkelag. Gulvet er isoleret nede fra kælderen ca. 50 mm mineraluld.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er desuden monteret 2 stk. varmepumper i 2 af butikkerne, som rumopvarmning. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er et splitanlæg med en udedel og en indedel.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrørene er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR I kælderen er der ca. 10 meter varmerør som er uisolaret, de øvrige rør er isolerede med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerørene, som i dag er uisolerede, med 50 mm isolering, eller hvad der er plads til. Det anbefales at bruge mineralulds rørskåle, da de fleste rørskåle af skum ikke overholder kravene.	2.000 kr.	2.100 kr. 0,27 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, men derudover er der ikke nogen centralstyring på varmeanlægget i form af natsænkning eller styring efter udetemperaturen.		
FORBEDRING Der monteres automatik til at lave en central natsænkning af varmeanlægget, samt styring efter udetemperaturen.	30.000 kr.	5.400 kr. 0,70 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrørene med cirkulation i kældere er uisolereet. Det er antaget at de øvrige cirkulationsrør er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderen er ligeledes isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.500 kr.	3.200 kr. 0,42 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos. Pumpen er en 1-trins pumpe med en effekt på 50 Watt.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpen på det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	6.000 kr.	500 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand bliver produceret i en gammel varmtvandsbeholder fra HS Tarm fra 1987. Beholderen er på 181 liter og placeret i varmekælderen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisolereet varmtvandsbeholder.		500 kr. 0,06 ton CO ₂

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Alt belysningen i butikkerne er udskiftet til LED, der sidder et par enkelte armatur med traditionelle lysstofrør med forkobling og spole, men disse armatur bliver sjældent brugt. Der er desuden suppleret med forskellige former for sparepærer på lageret.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygning 1 er opført i 1887 og ifølge BBR til-/ombygget i 1987, mens bygning 2 er opført i 1987 og ifølge BBR til-/ombygget i 1994.

I starten af bygningsgennemgangen var Thomas Hansen til stede, og der var adgang til en af lejlighederne og kælderen hvor varmecentralen er placeret. Det var ikke muligt at komme på loftet eller i skunken.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer den 9. januar 2020.

Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne er der taget udgangspunkt i observationer og målinger ved bygningsgennemgangen og ved utilgængelige konstruktioner er der skønnet ud fra tegninger og opførelses/renoveringstidspunktet. Nogle konstruktioner er skjulte og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Hvis der er uoverensstemmelser mellem isolering ifølge tegninger og det målte i forbindelse med besøget, tages der udgangspunkt i det målte.

Der er i forbindelse med besøget foretaget destruktive undersøgelser, i form af en boreprøve i ydermuren.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	625.000 kr.	35,80 MWh Fjernvarme 361 kWh Elektricitet	18.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	2.000 kr.	3,97 MWh Fjernvarme 50 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Automatik	Montering af styring på varmeanlægget	30.000 kr.	10,00 MWh Fjernvarme 236 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	3.500 kr.	6,46 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	3.200 kr.

Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe på det varme brugsvand	6.000 kr.	246 kWh Elektricitet	500 kr.
----------------------	--	-----------	-------------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret og vandret skunk med 250 mm isolering	0,63 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	1,76 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	900 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	1,38 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye vinduer med 3-lags energiruder	21,27 MWh Fjernvarme 174 kWh Elektricitet	10.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,69 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dørene med 2-lags termoruder til nye med 3-lags energiruder	2,62 MWh Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Installation af ny varmtvandsbeholder	0,90 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jessensgade 4, 8700 Horsens - Bygning 1

Adresse	Jessensgade 4, 8700 Horsens
BBR nr.....	615-60089-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	1887
År for væsentlig renovering.....	1987
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	354 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	533 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	914 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	264 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	164 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	41.147 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.857 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	83,97 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2018 til 30-06-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	44.249 kr. pr. år
Fast afgift	23.857 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	68.107 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	90,30 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	5,87 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jessensgade 4, 8700 Horsens - Bygning 2

Adresse	Jessensgade 4, 8700 Horsens
BBR nr.....	615-60089-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til detailhandel (322)

Opførelsesår	1987
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	377 m ²
Opvarmet bygningsareal	147 m ²
Heraf tagetage opvarmet	24 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	6.617 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.837 kr. pr. år
Varmeforbrug	13,51 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2018 til 30-06-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.116 kr. pr. år
Fast afgift	3.837 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	10.953 kr. pr. år
Varmeforbrug	14,53 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	0,94 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal for bygning 1 stemmer rimeligt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Fordelingen mellem bolig og erhverv er syndes dog at være lidt anderledes. I bygning 2 er det kun en mindre del af bygningen der er opvarmet og dermed medtaget i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er rimelig stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Der er et mindre varmeforbrug end hvad der er beregnet. Dette skyldes formentligt, at ikke hele bygningen opvarmes til de 20 °C, som er det beregningen tager udgangspunkt i.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	490,00 kr. per MWh
	27.701 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms. Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469

CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Jylland-Fyn

Klosterport 4F, 8000 Aarhus C

www.energitjenesten.dk

alk@energitjenesten.dk

tlf. 50656104

Ved energikonsulent

Anette Louise Klidsbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter

energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jessensgade 4
8700 Horsens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2020 til den 16. januar 2030

Energimærkningsnummer 311417583

Energimærke

Jessensgade 4, 8700 Horsens - Bygning 1
Jessensgade 4
8700 Horsens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2020 til den 16. januar 2030

Energimærkningsnummer 311417583

Energimærke

Jessensgade 4, 8700 Horsens - Bygning 2
Jessensgade 4
8700 Horsens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2020 til den 16. januar 2030

Energimærkningsnummer 311417583