SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Supermarked
Langhøjvej 10A
7600 Struer



Indberettet den 21. januar 2020

Energimærkningsnummer 311418168

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER IKKE OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHB Consult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 04-04-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018.

Byggeriet er klassificeret som energiklasse C, og overholder derfor ikke kravet iht. bygningsreglement 2018.
Der foreligger dog dispensation for overholdelse af kravet, ligesom der forligger dispensation for trykprøvning, begge dateret 14-11-2019.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 208,6 kWh/m² år, hvilket er dårligere end kravet for energiklasse 2018 i BR18, som er 114,8 kWh/m² år, inklusiv tillæg for længere brugstid, og højere belysningsniveau på 72,0 kWh/m².
Energirammen overholder derfor ikke gældende krav, hvilket skyldes at overskudsvarme fra køleinventar ikke er muligt at medregne i energirammeberegning.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 10,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,5 W/m².

Om mindste varmeisolering
Ud fra tegningsmaterialet, samt det ved besigtigelse konstaterede, vurderes det at minimumskravene til isoleringsgraden for de enkelte bygningsdele, samt krav til linjetab ved fundament og vinduer/ydervæg, er overholdt.

Om installationerne
Opvarmning:
Butikslokale opvarmes via ventilationsanlægget som har intergreret varmepumpesystem, herudover bidrager overskudsvarme fra køleinventar.
Toilet og kantine opvarmes med el-radiatorer

Varmt brugsvand:
Brugsvand leveres via 98 liters Metro el vandvarmer, type 644.

Ventilation:
Bygningen ventileres via et ventilationsanlæg med roterende varmeveksler og integreret reversibelt varmepumpesystem, af fabrikat System Air/Danvent DV TIME 20. Ventilationsanlæggets specifikke elforbrug er, jf. indreguleringsrapport, målt til 2,1 kJ/m3.

Lysinstallationer:
Butik: 28 stk. loftarmatur med 2x12,5W LED lysstofrør
Lager: 10 stk. loftarmatur med 2x12,5W LED lysstofrør
Gang, kantine og toilet: indbygningsarmatur 44W
Teknik: loftarmatur med 2x12,5W LED lysstofrør.
Belysningsanlæg er manuel betjent.
Der foreligger ikke fuldstændige data på belysningsanlæg, hvorfor ovenstående er baseret på vurdering/skøn.

Andre kommentarer
Tæthed:
Bygningens tæthed er ikke kontrolleret da der foreligger dispensation herfor.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Supermarked

Adresse	Langhøjvej 10A, 7600 Struer
BBR nr	671-3497-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2020
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	563 m²
Opvarmet bygningsareal	563 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er kontrolleret ved besigtigelse d. 06-01-2020, samt ved gennemgang af projektmateriale
Ved gennemgangen af bygningen forelå udover plan, snit og facade-tegninger, dateret 26.06.2019, byggetilladelse, energirammeberegning, vinduesdata, samt indreguleringsrapport på ventilationsanlæg.

Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale.

Der er overensstemmelse mellem tegninger/beskrivelse og faktiske byggeri, og det opvarmede areal svarer i tilfredsstillende grad til arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen/OIS.dk.

FIRMA

Firmanummer 600244
CVR-nummer 29020779

KHB Consult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk