

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Karen Blixens Boulevard 8-10
Karen Blixens Boulevard 8
8220 Brabrand



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. februar 2020
Til den 11. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311422013



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N

www.tedanmark.dk

kontakt@tedanmark.dk

tlf. 70226677

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 10-04-2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 18,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR15 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen NORD, er 4,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen SYD, er 4,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Kommunen har skriftligt dispenseret for 9 yderdøre med glas, som overskrider kravet på 1,0 w/m²K for BR15 Lavenergi 2020 mod at der monteres solceller svarende til det ekstra forbrug.

Om installationerne

Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme.

Varmen fordeles i boligerne via gulvvarme, mens fællesområder og kælder er radiatoropvarmet.

Der er på varmefordelingen monteret 14 lavenergi pumper fra Grundfos. Disse er placeret i kælderen.

Det varme brugsvand produceres i en 4 varmtvandsbeholdere placeret i kælderen. Der er monteret cirkulation af det varme brugsvand i form af 4 pumper fra Grundfos. Derudover ses der 4 ladekredspumper med tilhørende veksler.

Bygningen er mekanisk ventileret via centralt placerede ventilationsanlæg i kælderen og vaskeriet.

Der er foretaget trykprøvning af alle hele bygningen efter BR15 og ISO DS/EN 9972. Trykprøvningen er foretaget som 2 store trykprøvnings med resultater på henholdsvis 0,3 l/s pr m² og 0,4 l/s pr m², hvilket er indregnet i energimærket iht SBI213.

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, rammeberegning, dokumentation på vinduer/døre, indreguleringsrapport på ventilationsanlæg og trykprøvningscertifikater. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældende SBI 213 og Håndbogen for energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

Årligt varmekonsum

349,74 MWh fjernvarme 276.568 kr

Årlig overproduktion af el

-10.254 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 276.568 kr

Samlet CO₂ udledning 20,71 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Karen Blixens Boulevard 8, 8220 Brabrand
BBR nr.....	751-992984-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kollegium (150)
Opførelsesår	2020
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	12712 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	30 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	15545,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	2219 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeA2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket dækker Karen Blixens Boulevard 8-10. Bygningen er et ny kollegium med 354 lejligheder.

Terrændæk er udført med 120 mm beton og 400mm isolering.

Ydervægge er opført med en bagmur i beton og en formur i teglsten. Hulmuren er isoleret med 185-225 mm isolering.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er ifølge tegninger isoleret med gennemsnitlig 400 mm isolering. Taget er yderligere belagt med henholdsvis Sedum eller tagterrasser i hårdttræ.

Vinduer og døre er monteret med 3-lags lavenergi glas fra Velfac.

Der er monteret 223m² solceller på taget.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600491
CVR-nummer 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

Ved energikonsulent

Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Karen Blixens Boulevard 8-10
Karen Blixens Boulevard 8
8220 Brabrand



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2020 til den 11. februar 2030

Energimærkningsnummer 311422013