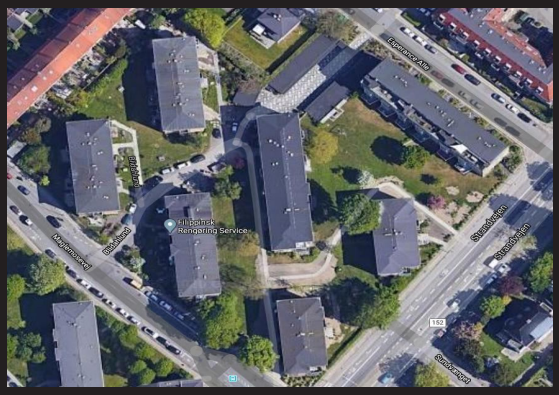
SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Blidahlund & Esperancegården
Strandvejen 223
2920 Charlottenlund



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. februar 2020
Til den 17. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311423099

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

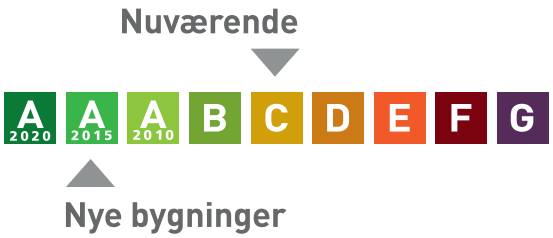
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

4.049,28 GJ fjernvarme	700.072 kr
Samlet energiudgift	700.072 kr
Samlet CO_2 udledning	73,17 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygningsnr. 1-6: Lofter er isoleret med 150 mm granulat. Denne er flere steder trådt ned. Isoleringsforholdet er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen. Bygningsnr. 1-6: Loftslemme er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsnr. 1-6: Efterisolering af lofter med 200 mm granulat. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der bør etableres gangbro i tagrummet til brug ved udskiftning eller udbedring af lækage af rør på loftet.		7.200 kr. 1,97 ton CO_2
FLADT TAG Esperancegarden Tag: To-lag tagpap, 3 cm armeret afretningslag, 12 cm lecaklinker, formeta-dæk afsluttet med revler/forskalling og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Esperancegarden: Tag i små tagindhug på tagetagen er isoleret med 150 mm isolering.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejendomsinspektørs oplysninger. Esperancegarden: Tagterrasser: Asfalt, afdræningslag, fliser, lursit, 5 cm kork og afretningslag og dæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Esperancegarden: Eksisterende tage efterisoleres udvendigt med 300 mm isolering.		14.900 kr. 4,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Esperancegarden: Eksisterende tagterrasser efterisoleres med 100 mm isolering kl. 18		3.500 kr. 0,97 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygningsnr. 1-6: Ydervægge er udført som hulmure. Ca. 48 cm tykkelse i stuen og 35 cm 1. og 2. sal. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med Supafil kl. 34. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejendomsinspektørs oplysninger. Esperancegarden: Ydervægge i st.-3.sal mod gaden er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med lecaklinker og fyldt ud med granulat, hvor der var plads i forbindelse med hulmursisolering i 2016. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Isoleringsarbejde er oplyst af ejendomsinspektør. Esperancegarden: Gavle i stuen til tagetagen består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen og efterisoleret i forbindelse med hulmursisolering i 2016. Oplyst at der er ca. 200 isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejendomsinspektørs oplysninger. Hulmur observeres på plantegninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Esperancegarden: Udvendig efterisolering af massive hulmure med 100 mm kl. 18 Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		12.800 kr. 3,56 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsnr. 1-6: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering kl. 18. på massive hulmure. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil anden godkendt løsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne bør alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed til nye trelags energiruder med varme kanter. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		12.000 kr. 3,31 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Esperancegarden: Gavle samt vægge i små tagindhug på tagetage består af 19 cm massiv letbetonvæg med indvendig pladebeklædning og 20 mm isolering mod nordøst og 50 mm isolering mod sydvest. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Isoleringsforhold er baseret på ejendomsinspektørs oplysninger, samt målt i forbindelse med bygningsgennemgang. Esperancegarden: Ydervægge på tagetage mod haven består af 19 cm massiv og uisoleret letbetonvæg mod tagterassen og 3 cm kork, beton og udvendig 5 cm gasbeton mod taget. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Esperancegarden: Ydervægge stue-3.sal består af massiv beton, 11 cm gasbeton afsluttet med pynte klinker af tegl. Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Esperancegarden: Massive brystninger mod haven er med 1 sten tegl indvendigt med 2 cm kork. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Esperancegarden: Efterisolering af ydervægge på tagetagen med 100 mm isolering kl. 18.		2.200 kr. 0,60 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Esperancegarden: Kælderskillevægge mod uopvarmet kælder består af 1 stens tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Pga. risiko for skimmel- og fugtdannelse er forslag om efterisolering af kælderskillevægge mod nabokælder ikke mulig.		

LETTE YDERVÆGGE		

Esperancegarden: Stolpevægge mod nordøst på tagetagen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Forslag er lagt sammen med øvrige vægge på tagetagen se under massive ydervægge.		

KÆLDER YDERVÆGGE Esperancegarden: Kældervægge mod det fri er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Esperancegarden: Efterisolering med 100 mm isolering kl. 18 i kældervægge mod det fri. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		600 kr. 0,14 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningsnr. 1-6: Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kolde kanter. Det er oplyst, at ca. 650-700 glas er udskiftet til tolags energiruder med kolde kanter. Esperancegården: Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kolde kanter fra 2004. Vinduer og yderdøre mod altanhuse er monteret med etlags glasruder. Vinduespartier i fælleslokale er monteret med tolags energiruder med kolde kanter.		
FORBEDRING VED RENOVERING Esperancegården: Udskiftning af eksisterende vinduer og altandøre med etlags glas mod altanhuse til nye med trelags energiruder.		4.500 kr. 1,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Esperancegården: Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termoruder til nye med trelags energiruder.		12.500 kr. 3,47 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsnr. 1-6: Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termoruder til nye med trelags energiruder.		33.100 kr. 9,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsnr. 1-6: Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags energiruder til nye med trelags energiruder.		1.700 kr. 0,46 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer består af 2 lags klar akryl, monteret på massive uisolerede karme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer til nye med 4 lags klar akryl på isolerede karme.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Generelt: Entréyderdøre ved trappeindgange er monteret med etlags glasruder. Terrassedøre og altandøre er genelet med tolags termoruder, enkelte er udskiftet til tolags energiruder med kolde kanter. Esperancegården: Yderdøre mod altanhuse er monteret med etlags glasruder. Yderdør i fælleslokale er monteret med tolags energiruder med kolde kanter.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende entréyderdøre ved trappeindgange med etlags glas til nye med trelags energiruder.		2.300 kr. 0,61 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygningsnr. 1-6: Gulv mod uopvarmet kælder består af parket eller klinker, lerindskud, betondæk og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejendomsinspektørens oplysninger. Bygningsnr. 1-6: Gulv mod det fri og skarnsrum er efterisoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Esperancegarden: Gulv mod uopvarmet kælder består af 20 mm egeparket eller klinker, afretningslag, 20 mm stenuldsmåtte, betondæk og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede gulve mod uopvarmede kældre med 75 mm isolering kl. 18. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Tekniske installationer flyttes med ned i det nye loft. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og ejendomsinspektør bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		28.800 kr. 7,94 ton CO_2

KÆLDERGULV Esperancegarden: Kældergulv er udført af beton med asfaltsgulv, 10 cm letbeton, 8 cm beton, 20 cm slagger Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Esperancegarden: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Evt. eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.		300 kr. 0,06 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen. Hvis en bygning er forsynet med oplukkelige vinduer, aftrækskanaler eller tilsvarende regnes den for at være med naturlig ventilation. Selv om der er nogle mindre ventilatorer, som ikke er i konstant drift f.eks. i toiletrum, baderum eller køkken. Bygningerne er normale tæte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra fælles varmecentral i kælderen på Bygning 3. Anlægget er udført med isolerede vekslere 2 stk. fabr. Reci VT 150-3 fra 2002 og med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i penthouse i Esperancegården. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er undersøgt at det ikke er rentabelt at konvertere fra fjernvarme til jordvarmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er undersøgt at det ikke er rentabelt at installere solvarmeanlæg til produktion af varmtvand.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg i bygning 1-6 mens Esperancegården (bygning 7) er med to-strengs anlæg. Der er observeret el-gulvvarme på enkelte badeværelser ved bygningsgennemgang.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmede kældre består af isolerede stålrør i forskellige dimensioner. Varmerørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Enkelte strækninger mangler isolering eller er mangelfuld udført, ligesom alle reguleringsventiler mangler kapper. Varmerør på lofter i bygning 1-6 er isoleret efter normen.		

Varmerør i uopvarmede kældre består af isolerede stålrør i forskellige dimensioner. Varmerørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Enkelte strækninger mangler isolering eller denne er mangelfuld udført, ligesom alle reguleringsventiler mangler kapper. Varmerør frem til Esperancegården er fremført under jorden er stålrør i præisoleret kappe. Øvrige er isolerede stålrør som løber igennem bygning 4 og i garagebygningen. Varmerør på uopvarmede altanhuse er udført som uisolerede stålrør.		
FORBEDRING Isolering af varmerør på altanhuse med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.100 kr.	1.600 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING Montering af isoleringskapper på ventiler, samt isolering af rør med mangelfuld eller manglende isolering.	15.600 kr.	2.000 kr. 0,54 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmcentral: På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabrikat Grundfos Magna3 80-120F. Blandesløje til Esperancegården: På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabrikat Grundfos Magna3 40-60 Begge pumper er med back-up pumpe som motioneres efter behov, disse indgår ikke i energimærket.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der i varmecentral monteret klimastat der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som isolerede stålrør. Rørene er isoleret med 50-90 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som isolerede stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation indenfor klimaskærmen kunne ikke verificeres ved bygningsgennemgang, det er derfor antaget at være isoleret med 10-30 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Magna 50-60F. Pumpen mangler isoleringskappe. Blandesløjfe til Esperancegarden: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Magna 50-60F. Pumpen mangler isoleringskappe.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 4000 liter varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysningen i kælder er med kompaktlys, LED, sparepærer og enkelte lysstofarmaturer. Belysningen er styret med bevægelsesmeldere, tidsstyret kontakter, enkelte rum er med manuel styring, som slut/tænd kontakt. Fælles belysningen på trapper er generelt udskiftet til LED, enkelte steder er der anden belysning. Belysningen er styret ved tidsstyret kontakter. Udebelysning er med LED belysning styret ved skumringsrelæ. Det er oplyst, at belysningen udskiftes løbende til LED.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkerne er beregnet som flerfamiliehuse.

Ejendommens samlede beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til ejendommens og installationernes alder og stand.

Ejendommen består af 7 bygninger:
- bygning 1: Strandvejen 223
- bygning 2: Maglemosevej 2
- bygning 3: Blidahlund 2 og Maglemosevej 4
- bygning 4: Blidahlund 4-6
- bygning 5: Blidahlund 1-3
- bygning 6: Blidahlund 5-7
- bygning 7: Esperance Alle 1-5

Bygning 1-6 "Blidahlund" er opført i 1933. Bygninger er med 3 etager.

Bygning 7 "Esperancegården" er opført i 1955. Bygningen er med 4 etager hvor tagetagen afviger fra de øvrige etager.

Der var adgang til to lejligheder, samt alle fællesarealer ved bygningsgennemgang.

Kældre er uopvarmede med undtagelse af fælleslokaler i Esperancegården, som er med radiatorer.

Overdækkede altaner på Esperancegården er beregnet som uopvarmede jf. BEK nr 792 af 07/08/2019.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug er ca. 10 % større end det beregnede, hvilket også vil give en større rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget stort ses alle forslag med undtagelse af konvertering fra fjernvarme til varmepumpe, installering af solvarme samt solceller, da disse ikke rentable at gennemføre ud fra nuværende priser og omkostninger. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmateriale, som er suppleret med opmålinger ved besigtigelsen. Der findes facade, plan og snittegninger af ejendommen.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019, og ud fra daværende energikrav.

Ifølge tegningsmateriale er bygning 1-6 fuldmuret, hvilket dog ikke er korrekt, da ydervægge er med hulmur, som er efterisoleret med indblæsning i 2016.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved målinger på plantegninger.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blidahlund 1, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Byg.nr: 5	Blidahlund 1, 2920 Charlottenlund	56	3	5.086
Blidahlund 1, st. th, 1. th, 2. th				
Byg.nr: 5	Blidahlund 1, 2920 Charlottenlund	71	3	6.449
Blidahlund 1, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Byg.nr: 5	Blidahlund 1, 2920 Charlottenlund	80	3	7.266
Blidahlund 2, st. th, 1. th, 2. th				
Byg.nr: 3	Blidahlund 2, 2920 Charlottenlund	115	3	10.445
Blidahlund 2, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Byg.nr: 3	Blidahlund 2, 2920 Charlottenlund	114	3	10.354
Blidahlund 3, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Byg.nr: 5	Blidahlund 3, 2920 Charlottenlund	56	3	5.086
Blidahlund 3, st. th, 1. th, 2. th				
Byg.nr: 5	Blidahlund 3, 2920 Charlottenlund	74	3	6.721
Blidahlund 3, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Byg.nr: 5	Blidahlund 3, 2920 Charlottenlund	77	3	6.994
Blidahlund 4, st. th, 1. th, 2. th				
Byg.nr: 4	Blidahlund 4, 2920 Charlottenlund	156	3	14.169
Blidahlund 4, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Byg.nr: 4	Blidahlund 4, 2920 Charlottenlund	155	3	14.078

Blidahlund 5, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Blidahlund 5, 2920 Charlottenlund	56	3	5.086

Blidahlund 5, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Blidahlund 5, 2920 Charlottenlund	71	3	6.449

Blidahlund 5, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Blidahlund 5, 2920 Charlottenlund	80	3	7.266

Blidahlund 6, st. 1, 1. 1, 2. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Blidahlund 6, 2920 Charlottenlund	91	3	8.265

Blidahlund 6, st. 2, st. 3, 1. 2, 1. 3, 2. 2, 2. 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Blidahlund 6, 2920 Charlottenlund	51	6	4.632

Blidahlund 6, st. 4, 1. 4, 2. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Blidahlund 6, 2920 Charlottenlund	88	3	7.993

Blidahlund 7, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Blidahlund 7, 2920 Charlottenlund	56	3	5.086

Blidahlund 7, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Blidahlund 7, 2920 Charlottenlund	74	3	6.721

Blidahlund 7, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Blidahlund 7, 2920 Charlottenlund	77	3	6.994

Esperance Alle 1, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Esperance Alle 1, 2920 Charlottenlund	122	1	11.081

Esperance Alle 1, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Esperance Alle 1, 2920 Charlottenlund	124	2	11.263

Esperance Alle 1, 2. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Esperance Alle 1, 2920 Charlottenlund	191	1	17.348

Esperance Alle 1, st. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Esperance Alle 1, 2920 Charlottenlund	104	2	9.446

Esperance Alle 1, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Esperance Alle 1, 2920 Charlottenlund	142	1	12.898

Esperance Alle 3, 2. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Esperance Alle 3, 2920 Charlottenlund	176	1	15.986

Esperance Alle 3, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Esperance Alle 3, 2920 Charlottenlund	104	1	9.446

Esperance Alle 3, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Esperance Alle 3, 2920 Charlottenlund	83	3	7.539

Esperance Alle 3, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Esperance Alle 3, 2920 Charlottenlund	123	2	11.172

Esperance Alle 5, 2. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Esperance Alle 5, 2920 Charlottenlund	154	1	13.988

Esperance Alle 5, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Esperance Alle 5, 2920 Charlottenlund	83	1	7.539

Esperance Alle 5, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Esperance Alle 5, 2920 Charlottenlund	107	3	9.718

Esperance Alle 5, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Esperance Alle 5, 2920 Charlottenlund	101	2	9.173

Maglemosevej 2, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Maglemosevej 2, 2920 Charlottenlund	162	3	14.714

Maglemosevej 2, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Maglemosevej 2, 2920 Charlottenlund	165	3	14.987

Maglemosevej 4, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Maglemosevej 4, 2920 Charlottenlund	113	3	10.263

Maglemosevej 4, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Maglemosevej 4, 2920 Charlottenlund	111	3	10.082

Strandvejen 223, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandvejen 223, 2920 Charlottenlund	164	3	14.896

Strandvejen 223, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Strandvejen 223, 2920 Charlottenlund	165	3	14.987

Strandvejen 225, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Strandvejen 225, 2920 Charlottenlund	85	1	7.720

Kommentar

Enhedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste varmeforbrug, udfra de enkelte enheders areal i BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Esperancegarden: Isolering af varmerør på altaner med op til 50 mm.	10.100 kr.	23,45 GJ Fjernvarme	1.600 kr.
Varmerør	Montering af isoleringskapper på ventiler, samt isolering af rør med mangelfuld eller manglende isolering.	15.600 kr.	29,93 GJ Fjernvarme	2.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygningsnr. 1-6: Efterisolering af lofter med 200 mm granulat.	108,63 GJ Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Fladt tag	Esperancegarden: Eksisterende tage efterisoleres udvendigt med 300 mm isolering.	227,52 GJ Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	14.900 kr.
Fladt tag	Esperancegarden: Eksisterende tagterrasser efterisoleres med 100 mm isolering kl. 18.	53,49 GJ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Hule ydervægge	Esperancegarden: Udvendig efterisolering af hulmure stue til 3.sal med 100 mm isolering kl. 18.	196,65 GJ Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	12.800 kr.
Hule ydervægge	Bygningsnr. 1-6: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering kl. 18.	182,34 GJ Fjernvarme 70 kWh Elektricitet	12.000 kr.
Massive ydervægge	Esperancegarden: Udvendig efterisolering af ydervægge i tagetetagen med 100 mm isolering kl. 18.	33,02 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Kælder ydervægge	Esperancegarden: Indvendig efterisolering af kældervægge mod det fri med 100 mm isolering kl. 18	7,91 GJ Fjernvarme	600 kr.

Vinduer	Esperancegarden: Udskiftning af eksisterende vinduer og altandøre med etlags glas mod altanhuse til nye med trelags energiruder.	68,71 GJ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Vinduer	Esperancegården: Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termoruder til nye med trelags energiruder.	191,73 GJ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	12.500 kr.
Vinduer	Bygningsnr. 1-6: Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termoruder til nye med trelags energiruder.	505,00 GJ Fjernvarme 100 kWh Elektricitet	33.100 kr.
Vinduer	Bygningsnr. 1-6: Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags energiruder til nye med trelags energiruder.	25,65 GJ Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Ovenlys	Esperancegarden: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer til nye med 4 lags klar akryl på isolerede karme.	0,65 GJ Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende entréyderdøre med etlags glas til nye med trelags energiruder.	33,74 GJ Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolerede gulve mod uopvarmede kældre med 75 mm isolering kl. 18.	437,52 GJ Fjernvarme 158 kWh Elektricitet	28.800 kr.
Kældergulv	Esperancegarden: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader.	3,42 GJ Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandvejen 223, 2920 Charlottenlund

Adresse	Strandvejen 223, 2920 Charlottenlund
BBR nr	157-56824-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1933
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	987 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	973 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	321 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	35.169 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	49.958 kr. pr. år
Varmeforbrug	401,94 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	36.742 kr. pr. år
Fast afgift	49.958 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	86.701 kr. pr. år
Varmeforbrug	419,92 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning	7,59 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Maglemosevej 2, 2920 Charlottenlund

Adresse	Maglemosevej 2, 2920 Charlottenlund
BBR nr	157-56824-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1933
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....981 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....973 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....321 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....35.169 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....49.958 kr. pr. år
Varmeforbrug.....401,94 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....36.742 kr. pr. år
Fast afgift .....49.958 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....86.701 kr. pr. år
Varmeforbrug.....419,92 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....7,59 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Maglemosevej 4, 2920 Charlottenlund
Adresse .....Maglemosevej 4, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....157-56824-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1933
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1359 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1361 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....453 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....49.237 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....69.941 kr. pr. år
Varmeforbrug.....562,72 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....51.439 kr. pr. år
Fast afgift.....69.941 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....121.381 kr. pr. år
Varmeforbrug.....587,89 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....10,62 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blidahlund 4, 2920 Charlottenlund
Adresse.....Blidahlund 4, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....157-56824-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår.....1933
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....1776 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1761 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....587 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....63.305 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....89.925 kr. pr. år
Varmeforbrug.....723,49 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....66.137 kr. pr. år
Fast afgift .....89.925 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....156.062 kr. pr. år
Varmeforbrug.....755,85 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....13,66 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blidahlund 1, 2920 Charlottenlund
Adresse .....Blidahlund 1, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....157-56824-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1933
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1242 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1238 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....413 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....52.754 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....74.937 kr. pr. år
Varmeforbrug.....602,91 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 55.114 kr. pr. år
Fast afgift ..... 74.937 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 130.051 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 629,88 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 11,38 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blidahlund 5, 2920 Charlottenlund

Adresse ..... Blidahlund 5, 2920 Charlottenlund
BBR nr 157-56824-6
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1933
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1242 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1238 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 413 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 52.754 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 74.937 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 602,91 GJ Fjernvarme
Aflæst periode ..... 31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 55.114 kr. pr. år
Fast afgift ..... 74.937 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 130.051 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 629,88 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 11,38 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Esperance Alle 1, 2920 Charlottenlund

Adresse ..... Esperance Alle 1, 2920 Charlottenlund
BBR nr 157-56824-7
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1955
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....2446 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....85 m²
Opvarmet bygningsareal.....2432 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....73 m²
Uopvarmet kælderetage.....575 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....84.407 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....119.900 kr. pr. år
Varmeforbrug.....964,66 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....88.182 kr. pr. år
Fast afgift .....119.900 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....208.082 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.007,81 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....18,21 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede varmeforbrug på 4.049,28 GJ er i nogenlunde overensstemmelse med det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug på 4.451,16 GJ GJ

Forskelle på det oplyste og beregnede varmeforbrug kan skyldes at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	64,96 kr. per GJ
	437.031 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarme priser er i følge Gentofte Fjernvarme.
Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Der er anvendt el-pris efter fremlagt faktura. Det foreslås altid at finde en billigere leverandør, se elpris.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning
Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

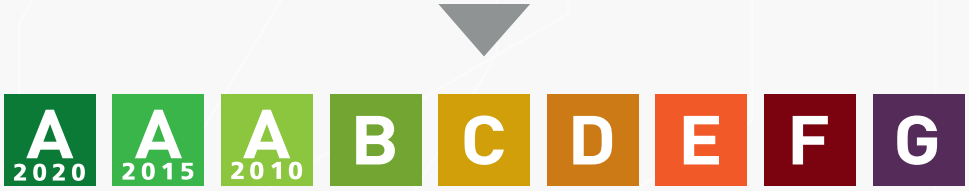
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Blidahlund & Esperancegården
Strandvejen 223
2920 Charlottenlund



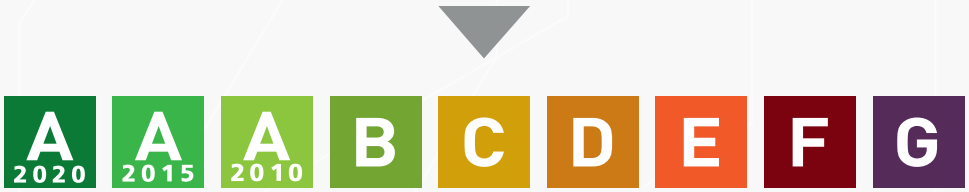
Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2020 til den 17. februar 2030

Energimærkningsnummer 311423099

Energimærke

A/B Blidahlund & Esperancegården - Strandvejen 223, 2920 Charlottenlund
Strandvejen 223
2920 Charlottenlund



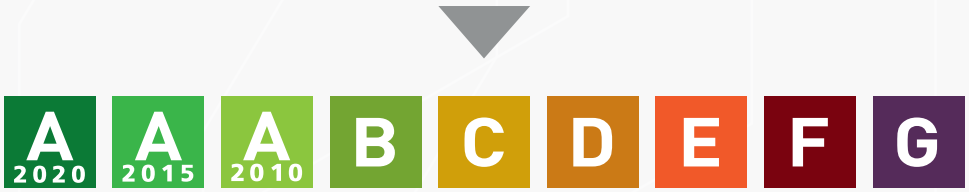
Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2020 til den 17. februar 2030

Energimærkningsnummer 311423099

Energimærke

A/B Blidahlund & Esperancegården - Maglemosevej 2, 2920 Charlottenlund
Maglemosevej 2
2920 Charlottenlund



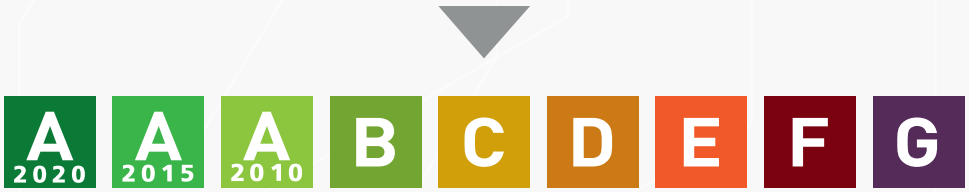
Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2020 til den 17. februar 2030

Energimærkningsnummer 311423099

Energimærke

A/B Blidahlund & Esperancegården - Maglemosevej 4, 2920 Charlottenlund
Maglemosevej 4
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2020 til den 17. februar 2030

Energimærkningsnummer 311423099

Energimærke

A/B Blidahlund & Esperancegården - Blidahlund 4, 2920 Charlottenlund
Blidahlund 4
2920 Charlottenlund



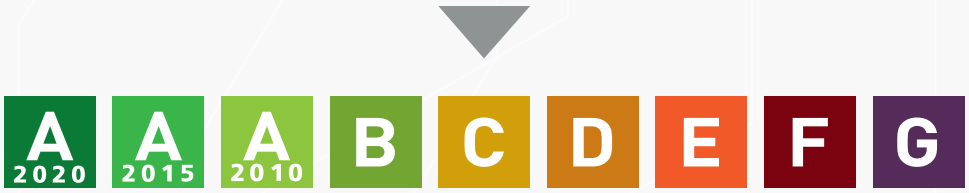
Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2020 til den 17. februar 2030

Energimærkningsnummer 311423099

Energimærke

A/B Blidahlund & Esperancegården - Blidahlund 1, 2920 Charlottenlund
Blidahlund 1
2920 Charlottenlund



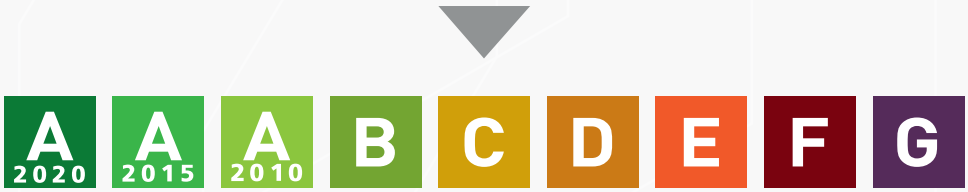
Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2020 til den 17. februar 2030

Energimærkningsnummer 311423099

Energimærke

A/B Blidahlund & Esperancegården - Blidahlund 5, 2920 Charlottenlund
Blidahlund 5
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2020 til den 17. februar 2030

Energimærkningsnummer 311423099

Energimærke

A/B Blidahlund & Esperancegården - Esperance Alle 1, 2920 Charlottenlund
Esperance Alle 1
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2020 til den 17. februar 2030

Energimærkningsnummer 311423099