

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Holmens Kanal, Matr. 435 og 338  
Holmens Kanal 2  
1060 København K



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. februar 2020  
Til den 19. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311423394



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

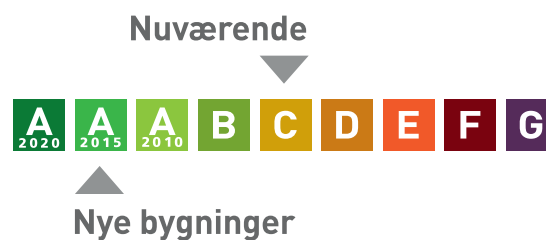
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

2.079,93 MWh fjernvarme	2.080.403 kr
12.823 kWh elektricitet	29.878 kr
Samlet energjudgift	2.110.280 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	137,72 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b></p> <p>Bygning 2: Skråvægge antages at være isoleret med ca. 75 mm.</p> <p>Bygning 2: Tag på glasbygningen skønnes at være isoleret med 200 mm.</p> <p>Bygning 7: Skråtage antages at være isoleret med ca. 75 mm.</p> <p>Bygning 7: Vandret tagflade skønnes at være isoleret med ca. 200 mm.</p> <p>Bygning 9: Tag mod tagterrasse skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.</p> <p>Bygning 9: Skråvægge skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.</p> <p>Bygning 10: Tag skønnes at være isoleret med ca. 200 mm.</p> <p>Bygning 11: Tag og kviste skønnes at være isoleret med 200 mm.</p> <p>Bygning 12: Tag skønnes at være isoleret med ca. 200 mm.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Bygning 2: Skråvægge i tagetagen efterisoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig udskiftning eller renovering af tag.</p>		9.700 kr. 0,94 ton CO <sub>2</sub>

<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 9: Skråvægge efterisoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.		1.500 kr. 0,14 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 9: Tag mod tagterrasse efterisoleres, op til 300 mm.		200 kr. 0,02 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 7: Skråvægge i tagetagen efterisoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig udskiftning eller renovering af tag.		3.800 kr. 0,41 ton CO <sub>2</sub>

## Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Tunge ydervægge består skønnes at være uisoleret massiv teglvæg. Ydervægdimensioner er 36 til 80 cm.  Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.		
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Bygning 7: Kvistflunke skønnes at være isoleret med ca. 75 mm.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 7: Kvistflunke efterisoleres, op til 250 mm.		200 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge mod jord skønnes at være uisoleret massiv væg.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Kælderydervægge mod jord ved opvarmet kælder efterisoleres udvendigt med 200 mm velegnet isoleringsmateriale (terrænbats / drænplade).  Efterisoleringen kan evt. udføres i forbindelse med andre renoveringsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering af omfangsdræn.		57.400 kr. 5,64 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Bygning 2, murstensbygning:

Vinduer er overvejende monteret med 1+1-lags glas eller 2- og 3-lags termoglas.

Bygning 2, glashus:

Glasfacader består af 2-lags termoglas indvendigt og udvendig facadebeklædning af 1-lags glas.

Bygning 2:

Vinduer i trappetårn mod nord er monteret med 1-lags glas.

Bygning 2:

Aluminiumsdør skønnes at være med isoleret fyldning.

Bygning 7:

Vinduer og døre er generelt 2-lags termoglas, som overvejende er monteret med udvendig forsatsruder af 1-lags glas.

Bygning 7:

Ovenlyskupler skønnes at være monteret med 2-lags glas.

Bygning 7:

Glastag skønnes at være monteret med 2-lags termoglas.

Bygning 7:

Skråvinduer skønnes at være monteret med 2-lags termoglas.

Bygning 9:

Vinduer er monteret med 1+1-lags glas, samt enkelte rudepartier med 2-lags energiglas.

Bygning 9:

2 stk. vinduer mod syd er monteret med 1-lags glas.

Bygning 10:

Vinduer på hovedtrappe er monteret med 2-lags termoglas. Den indvendige del af rudepartierne er med blyindfatning.

Bygning 10:

Yderdør ved hovedtrappe skønnes at være massivt træ.

Bygning 10:

Vinduer er generelt monteret med 1+1-lags glas i koblede rammer.

Bygning 10:

Skråvinduer skønnes at være monteret med 2-lags energiglas.

Bygning 10:

Vinduer på trappe mod vest er monteret med 1-lags glas.

Bygning 11:

<p>Vinduer er 1-lags glas monteret med indvendige forsatsruder af 1-lags energiglas. Indvendige forsatsruder er monteret på vinduesramme og tætningen er monteret på karmen (Opto-glas).</p> <p>Bygning 11: Skråvinduer er monteret med 2-lags energiglas.</p> <p>Bygning 12: Vinduer på 1., 2., og 3. etage er generelt af 1-lags glas monteret med indvendige forsatsruder af 1-lags glas.</p> <p>Bygning 12: Vinduer på bagtrappe er monteret med 1-lags glas.</p> <p>Bygning 12: Faste rudepartier i stueetage er monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Bygning 12: Facadepartier mod tagterrasse er monteret med 2-lags energiglas.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Bygning 7: Skråvinduer udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.</p>	600 kr.	100 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Bygning 2: Vinduer i trappetårn mod nord monteres med indvendige forsatsruder af 1-lags energiglas.</p>	6.800 kr.	700 kr. 0,06 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Bygning 10: Vinduer på trappe mod vest forsynes med indvendige forsatsruder af 1-lags energiglas.</p>	14.800 kr.	900 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Bygning 10: Vinduer på hovedtrappe forsynes med indvendige forsatsruder af 1-lags energiglas.</p>	24.300 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Bygning 7: Udskiftning af glastag til nyt med 3-lags energiglas, energiklasse A.</p>	960.000 kr.	34.600 kr. 3,10 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Bygning 10: Vinduer på hovedtrappe forsynes med indvendige forsatsruder af 1-lags energiglas.</p>	1.000 kr.	100 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 9: Vinduer med 1-lags glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.</p>		500 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>

<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 12: Vinduer på bagtrappe udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		1.300 kr. 0,12 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 12: Faste rudepartier med 2-lags termoglas udskiftes til nye med 3-lags termoglas, energiklasse A.		5.500 kr. 0,52 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 7: Ovenlyskupler udskiftes til nye med 2-lags energiglas, monteret på isoleret ramme, energiklasse A.		400 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 7: Vinduer med termoglas udskiftes til nye med 2-lags energiglas, varm kant og gasfyldning, energiklasse C.		17.800 kr. 1,69 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 9: Vinduer med 1+1-lags glas og med 2-lags termoglas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		4.100 kr. 0,39 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 2, glashus: Indvendige termovinduer udskiftes til nye med 2-lags energiglas.		27.700 kr. 2,66 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 2, murstensbygning: Vinduer med 1+1-lags glas og med termoglas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		3.900 kr. 0,37 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 10: Vinduer med 1+1-lags glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		27.100 kr. 2,57 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 2, glashus: Indvendige termovinduer udskiftes til nye med 2-lags energiglas.		37.000 kr. 3,51 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 12: Vinduer med 1+1-lags glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		18.700 kr. 1,80 ton CO <sub>2</sub>

<b>OVENLYS</b> Bygning 2: Ovenlysvinduer skønnes at være monteret med 2-lags termoglas.  Bygning 2: Skråvinduer skønnes at være monteret med 2-lags energiglas.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 2: Ovenlysvinduer udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		6.900 kr. 0,64 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Bygning 7: Port udført i massiv træ med mindre 1-lags glasfelter i overparti.  Bygning 9: 2 stk. massive yderdøre mod øst skønnes at være uisolerede.  Bygning 9: 1 stk. yderdør er af uisoleret træ, med rudepartier af 1-lags glas.		
<b>FORBEDRING</b> Bygning 9: Yderdøre med 1-lags glas udskiftes til ny isoleret dør med rudeparti af 3-lags energiglas.	14.400 kr.	500 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 9: Uisolerede massive yderdøre udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.		1.100 kr. 0,10 ton CO <sub>2</sub>

## Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Bygning 9: Loft i port skønnes, at være uisoleret træbjælkelag med lerindskud i en del af bjælkelaget.		
<b>FORBEDRING</b> Bygning 9: Loft i port efterisoleres ved indblæsning af granulat.  Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.  Alternativt efterisoleres med 100 mm nedefra afsluttet med puds eller plade.	7.800 kr.	500 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>



**KÆLDERGULV**

Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisolerebetondæk. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

Terrændæk i den nyere tilbygning skønnes at være udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet antages at være isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Næsten hele bygningsarealet er forsynet med mekanisk balanceret ventilation. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at en del af anlæggene er blevet renoveret med nyere elmotorer.

Det var ved besigtigelsen ikke muligt at standse anlæggene for registrering af i hvilket omfang der er udført forbedringer af elmotorer og skovlhjul.

Samtlige ventilationsanlæg er forsynet med VLT frekvensomformere, med henblik på behovsstyring af ventilationen.

Hvor det har været muligt er ventilationsanlæg forsynet med varmegenvinding.

Grundlag for registrering af ventilationsanlæg er til dels tidligere udarbejdet energimærke, da der i forbindelse med besigtigelsen ikke deltog driftspersonale.

Bygning 2:

LA11VEN1 er et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer partere, balkon 1. og 2. sal.

Aggregat er med væskekoblet genvinding og det er placeret i nedre kælder.

LA11VEN6 er et delvist nyere og delvist ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer øvre og nedre kælder. Aggregat er uden genvinding og det er placeret i nedre og øvre kælder.

LA11VEN31 er et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer 3 sal. Aggregat er varmegenvinding via rotorveksler.

LA11VEN39 er et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer køkken. Aggregat er med delvis genvinding - væskekoblet batteri - monteret på udsugningen fra LA11VEN5. Anlægget er placeret i taghus.

LA11VEN5 er et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kantiner på 2 og 3 sal. Aggregat er uden genvinding - der er en indblæsningsventilator og 2 udsugningsventilatorer. Indblæsningsanlægget er placeret i nedre kælder udsugningsventilatorer er placeret i taghus.

Bygning 7:

Der er overvejende naturlig ventilation i den del af bygningen, som er beliggende Holmens Kanal 16.

Br 37 VEØ1VEM 02 & 03 - I 401, U 401 er et større ventilationsanlæg med genvinding

via rotorveksler. Anlægget betjener hele bygningen Bremerholm 37.

**Bygning 9:**

Der er monteret 1 stk. ventilationsanlæg i vagten, som kun forsyner vagtlokalet. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i teknikrum bag toilet i vagtstuen LA07.

Øvrige områder i bygningen er naturligt ventileret.

**Bygning 10:**

LA08VES2 - ventilation- Anlægget betjener Kælder, Foyer, Stue Zone A og B, 1. sal og kuppelsal. Anlægget er udstyret med varmegenvinding i form af væskekoblet batteri.

LA08VE31 Mekanisk - Ventilationsanlæg med roterende veksler.

Anlægget betjener 3. sal.

LA08VEK1 - Ventilationsanlæg uden genvinding.

Anlægget betjener kælder. Der er indblæsningsanlæg i kælder og udsugningsanlæg placeret på loft.

**Bygning 11:**

LA 06VEK1 er 1 stk. nyere mekanisk ventilationsanlæg med væskekoblet genvinding, som betjener hele bygningen.

**Bygning 12:**

V103VE31: Køkken, mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i form af væskekoblet batteri.

V103VE39: Kantine, mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i form af væskekoblet batteri.

VES2, VE11, VE12, VE21 og VE21: Mekaniske ventilationsanlæg med varmegenvinding i form af væskekoblede batterier. Anlæg betjener kontoretager.

VE103VES1: Mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding via rotorveksler.

Anlæg betjenes stueetage øst.

V103VEK1a: Kælder/garderober, mekanisk ventilation uden varmegenvinding, med separat indblæsning og udsugning.

**KØLING**

Ventilationsanlæg er forsynet med komfortkøl via køleflader i indblæsningskanaler. Tørkølere er placeret på tag.

## VARMEANLÆG

<b>Varmeanlæg</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningerne opvarmes med fjernvarme og forsynes fra fælles varmecentral i ekstern bygning.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe.  Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		
<b>Varmefordeling</b>		
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Bygning 2: På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, UPE 80-120 og 1 stk. af typen Magna 25-60.		
<b>AUTOMATIK</b> Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er der i fælles varmecentral monteret automatik med udeføler.		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 50 mm.  Varmtvandsrør til fordeling er isoleret med 30-50 mm		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UP 20-30.		
<b>FORBEDRING</b> Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes til ny A-mærket pumpe.	4.000 kr.	2.900 kr. 0,25 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 1.500 liters varmtvandsbeholder af typen Reci.  Beholderne, som er placeret i kælder under bygning 2, er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.  Varmt brugsvand produceres to Varmtvandsbeholdere hvor den ene er forvarmning via kondensat.		

## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Bygning 2:</p> <p>Belysning i kælder er monteret med sparepærer, kompaktlysør og lysstofrør. Belysningen styres overvejende via PIR-sensorer.</p> <p>Belysning på toiletter og i depotrum er monteret med kompaktlysør, som overvejende styres via PIR-sensorer.</p> <p>Bygning 2:</p> <p>Belysning i kælder er monteret med sparepærer, kompaktlysør og lysstofrør. Belysningen styres overvejende via PIR-sensorer.</p> <p>Belysning på toiletter og i depotrum er monteret med kompaktlysør, som overvejende styres via PIR-sensorer.</p> <p>Trappebelysning er monteret med LED-lyskilder, som styres via PIR-sensorer.</p> <p>Bygning 2:</p> <p>Belysning i køkken er monteret med lysstofrør af typen T8, som betjenes manuelt.</p> <p>Bygning 2:</p> <p>Belysning i kontorlokaler skønnes at være monteret med kompaktlysør/T5-rør og højfrekvente spoler, samt sparepærer. Det vurderes, at ca. 60% af belysningen i kontorarealet betjenes manuelt, mens der i øvrige områder er monteret PIR-sensorer.</p> <p>Bygning 2:</p> <p>Belysning i kælder er monteret med sparepærer, kompaktlysør og lysstofrør. Belysningen styres overvejende via PIR-sensorer.</p> <p>Belysning på toiletter og i depotrum er monteret med kompaktlysør, som overvejende styres via PIR-sensorer.</p> <p>Trappebelysning er monteret med LED-lyskilder, som styres via PIR-sensorer.</p> <p>Bygning 2:</p> <p>Belysning i kantine er monteret med LED-lyskilder, som skønnes at være manuelt betjent.</p> <p>Bygning 7:</p> <p>Gangbelysning omkring centralrum i Bremerholm 37 er generelt monteret med LED-lyskilder, som styres via PIR-sensorer</p> <p>Bygning 7:</p> <p>Kontorbelysning i kælder er generelt monteret med lysstofrør af typen T8, som betjenes manuelt.</p>		

Bygning 7:  
Øvrige gangarealer er generelt monteret med kompaktlysrør, som overvejende styres via PIR-sensorer.

Bygning 7:  
Kontorbelysning er generelt monteret med kompaktlysrør og med lysstofrør af typen T5 med HF-forkobling. Belysningen styres overvejende via PIR-sensorer.

Bygning 9:  
Belysning i kælder er monteret med lysstofrør af typen T5 og T8. Belysningen betjenes manuelt

Bygning 9:  
Trappebelysning er monteret med kompaktlysrør/sparepærer, som styres via PIR-sensorer.

Bygning 9:  
Belysning i mødelokale er monteret med LED-lyskilder, som betjenes manuelt.

Bygning 9:  
kontorbelysning er monteret med nyere lysstofrør, som styres via PIR-sensorer.

Bygning 10:  
Belysning i nedre kælder er monteret med lysstofrør af typen T5, som styres via PIR-sensorer.

Bygning 10:  
Belysning i øvre kælder, depotrum er generelt monteret med lysstofrør af typen T8, som betjenes manuelt.

Bygning 10:  
Belysning i øvre kælder, omklædning er monteret med lysstofrør af typen T5, som betjenes manuelt.

Bygning 10:  
Belysning i øvre kælder, toiletter er monteret med kompaktlysrør, som betjenes manuelt.

Bygning 10:  
Belysning i øvre kælder, gangarealer er overvejende monteret med lysstofrør af typen T5, som styres via PIR-sensorer.

Bygning 10:  
Belysning på kontoretager er generelt monteret med LED-lyskilder, samt enkelte kompaktlysrør. Belysningen styres overvejende via PIR-sensorer

Bygning 11:  
Belysning på gangarealer er monteret med kompaktlysrør, som styres via PIR-sensorer.

Bygning 11:  
Belysning i kontorområder skønnes at være monteret med lysstofrør af typen T5, som betjenes manuelt.

Bygning 11: Belysning på hovedtrappe er monteret med kompaktlysrør, som styres via PIR-sensorer.		
Bygning 11: Belysning på bagtrappe er monteret med LED-lyskilder, som styres via PIR-sensorer.		
Bygning 11: Belysning i kælder er monteret med lysstofrør af typen T5, som styres via PIR-sensorer.		
Bygning 12: Kontorbelysning er generelt monteret med kompaktlysrør og med lysstofrør af typen T5 med HF-forkobling. Belysningen styres overvejende via PIR-sensorer.		
Bygning 12: Belysning i tilbygning er monteret med lysstofrør af typen T8, som styres via PIR-sensorer.		
Bygning 12: Belysning i gangarealer og på toiletter er monteret med LED-lyskilder, som styres via PIR-sensorer.		
Bygning 12: Belysning i mødelokaler og depotrum er monteret med lysstofrør af typen T5, som styres via PIR-sensorer.		
Bygning 12: Belysning på trapper er monteret med sparerpære, som skønnes at være manuelt betjent.		
<b>FORBEDRING</b> Bygning 11: Belysning i kontorområder monteres med tilstedeværelsesstyring via PIR-sensorer.	41.600 kr.	12.400 kr. 1,22 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Bygning 10: Belysning i øvre kælder, omklædning monteres med tilstedeværelsesstyring via PIR-sensorer.	3.000 kr.	600 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Bygning 10: Belysning i øvre kælder, toiletter monteres med tilstedeværelsesstyring via PIR-sensorer.	2.000 kr.	400 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Bygning 2: Belysningsarmaturer i køkken udskiftes nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	120.000 kr.	20.200 kr. 1,68 ton CO <sub>2</sub>

<b>FORBEDRING</b> Bygning 9: Belysning i kælder monteres med tilstedeværelsesstyring via PIR-sensorer.	2.000 kr.	400 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Bygning 9: Belysning i mødelokale monteres med tilstedeværelsesstyring via PIR-sensorer.	1.500 kr.	300 kr. 0,02 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Bygning 2: Manuelt betjens kontorbelysning forsynes med automatisk lysstyring via PIR-sensorer.	358.000 kr.	37.600 kr. 3,13 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Bygning 2: Belysningsarmaturer i tilbygning udskiftes nye armaturer med LED belysning.	36.400 kr.	3.500 kr. 0,34 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 2: Manuelt betjent kantinebelysning forsynes med automatisk lysstyring via PIR-sensorer.		4.600 kr. 0,38 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 10: Belysningsarmaturer i øvre kælder, depotrum udskiftes nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		2.700 kr. 0,22 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller. På grund af ejendommens æstetik anbefales ikke montering af solceller.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter 6 stk. bygninger, beliggende på ejendommen Holmens Kanal 2, 1060 København K, med ejendomsnummer 101-995437.

Omfattede bygninger er:

- Bygning 2, Bremerholm 33, 1069 København K
- Bygning 7, Holmens Kanal 16, 1060 København K
- Bygning 9, Laksegade 7, 1063 København K
- Bygning 10, Asylgade 7, 1064 København K
- Bygning 11, Laksegade 6, 1063 København K
- Bygning 12, Vingårdstræde 3, 1070 København K

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og reovering, tidligere energimærker og i begrænset omfang bygningstegninger. Af tegningsmateriale har der udelukkende været adgang til etageplaner og enkelte



snit.

Der var ved besigtigelsen adgang til kældre, spidslofter, skunkrum, teknikrum, kontorlokaler, gangarealer, møderum, kantine, køkken, depotrum, toiletter og omklædningsrum. Der var enkelte områder, hvor der ikke var adgang. Områder som det ikke har været muligt at besigtige, antages at være identiske med tilsvarende områder, som der har været adgang til.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og fra landmålerrapport.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Ved beregning af energimærket er forudsat en ugentlig brugstid på 50 timer.

Der er beregnet tillæg til energirammen for ugentlig brugstid, ud over 45 timer og ventilationsluftmængder, ud over 1,2 l/s\*m<sup>2</sup>.

Der er beregnet følgende tillæg til energirammen:

Bygning 2, 17,9 kWh/m<sup>2</sup>\*år

Bygning 7, 16,3 kWh/m<sup>2</sup>\*år

Bygning 9, 5 kWh/m<sup>2</sup>\*år

Bygning 10, 25 kWh/m<sup>2</sup>\*år

Bygning 11, 28 kWh/m<sup>2</sup>\*år

Bygning 12, 28,2 kWh/m<sup>2</sup>\*år

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Vinduer	Bygning 7: Skråvinduer udskiftes	600 kr.	0,07 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Bygning 2: Vinduer i trappetårn mod nord monteres med indvendige forsatsruder	6.800 kr.	0,98 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Bygning 10: Vinduer på trappe mod vest forsynes med indvendige forsatsruder	14.800 kr.	1,16 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Bygning 10: Vinduer på hovedtrappe forsynes med indvendige forsatsruder	24.300 kr.	1,29 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Vinduer	Bygning 7: Udskiftning af glastag	960.000 kr.	21,86 MWh Fjernvarme 8.510 kWh Elektricitet	34.600 kr.
Vinduer	Bygning 10: Vinduer på hovedtrappe forsynes med indvendige forsatsruder	1.000 kr.	0,04 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Bygning 9: Yderdøre med 1-lags glas udskiftes	14.400 kr.	0,73 MWh Fjernvarme	500 kr.
Etageadskillelse	Bygning 9: Loft i port efterisoleres	7.800 kr.	0,66 MWh Fjernvarme	500 kr.

#### Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes	4.000 kr.	1.244 kWh Elektricitet	2.900 kr.
-------------------	---	-----------	---------------------------	-----------

#### El

Belysning	Bygning 11: Belysning i kontorområder monteres med tilstedeværelsesstyring	41.600 kr.	-3,43 MWh Fjernvarme 7.336 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Belysning	Bygning 10: Belysning i øvre kælder, omklædning monteres med tilstedeværelsesstyring	3.000 kr.	-0,14 MWh Fjernvarme 281 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Bygning 10: Belysning i øvre kælder, toiletter monteres med tilstedeværelsesstyring	2.000 kr.	-0,08 MWh Fjernvarme 175 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Bygning 2: Belysningsarmaturer i køkkenen udskiftes	120.000 kr.	-3,17 MWh Fjernvarme 9.567 kWh Elektricitet	20.200 kr.

Belysning	Bygning 9: Belysning i kælder monteres med tilstedeværelsesstyring	2.000 kr.	-0,09 MWh Fjernvarme 163 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Bygning 9: Belysning i mødelokale monteres med tilstedeværelsesstyring	1.500 kr.	-0,05 MWh Fjernvarme 109 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Bygning 2: Manuelt betjent kontorbelysning forsynes med automatisk lysstyring	358.000 kr.	-5,82 MWh Fjernvarme 17.818 kWh Elektricitet	37.600 kr.
Belysning	Bygning 12: Belysningsarmaturer i tilbygning udskiftes	36.400 kr.	-1,29 MWh Fjernvarme 2.145 kWh Elektricitet	3.500 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Bygning 2: Skråvægge i tagetagen efterisoleres	15,34 MWh Fjernvarme -287 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Loft	Bygning 9: Skråvægge efterisoleres	2,15 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Loft	Bygning 9: Tag mod tagterrasse efterisoleres	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Bygning 7: Skråvægge i tagetagen efterisoleres	12,15 MWh Fjernvarme -1.927 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Lette ydervægge	Bygning 7: Kvistflunke efterisoleres	0,34 MWh Fjernvarme -53 kWh Elektricitet	200 kr.
Kælder ydervægge	Kælderydervægge mod jord efterisoleres	99,49 MWh Fjernvarme -4.192 kWh Elektricitet	57.400 kr.
Vinduer	Bygning 9: Vinduer med 1-lags glas udskiftes	0,63 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Bygning 12: Vinduer på bagtrappe udskiftes	1,86 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Bygning 12: Faste rudepartier med 2-lags termoglas udskiftes	8,01 MWh Fjernvarme	5.500 kr.

Vinduer	Bygning 7: Ovenlyskupler udskiftes	0,28 MWh Fjernvarme 77 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Bygning 7: Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes	23,71 MWh Fjernvarme 746 kWh Elektricitet	17.800 kr.
Vinduer	Bygning 9: Vinduer med 1+1-lags glas og med 2-lags termoglas udskiftes	6,04 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Vinduer	Bygning 2, glashus: Indvendige termovinduer udskiftes	40,88 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	27.700 kr.
Vinduer	Bygning 2, murstensbygning: Vinduer med 1+1-lags glas og med termoglas udskiftes	5,65 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Vinduer	Bygning 10: Vinduer med 1+1-lags glas udskiftes	35,77 MWh Fjernvarme 1.231 kWh Elektricitet	27.100 kr.
Vinduer	Bygning 2, glashus: Indvendige termovinduer udskiftes	48,02 MWh Fjernvarme 1.961 kWh Elektricitet	37.000 kr.
Vinduer	Bygning 12: Vinduer med 1+1-lags glas udskiftes	27,68 MWh Fjernvarme	18.700 kr.
Ovenlys	Bygning 2: Ovenlysvinduer udskiftes	7,32 MWh Fjernvarme 814 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Yderdøre	Bygning 9: Uisolerede massive yderdøre udskiftes	1,61 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

## EL

Belysning	Bygning 2: Manuelt betjent kantinebelysning forsynes med automatisk lysstyring	-0,76 MWh Fjernvarme 2.170 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Belysning	Bygning 10: Belysningsarmaturer i øvre kælder, depotrum udskiftes	-0,65 MWh Fjernvarme 1.341 kWh Elektricitet	2.700 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning 2

Adresse .....	Bremerholm 33, 1069 København K
BBR nr .....	101-995437-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår .....	1908
År for væsentlig renovering .....	1988
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	10343 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	10760 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	633 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	3356 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	845.795 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	259.706 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.253,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	31-01-2019 til 01-02-2020

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	886.071 kr. pr. år
Fast afgift .....	259.706 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	1.145.777 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.312,67 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	85,32 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning 7

Adresse .....	Holmens Kanal 16, 1060 København K
BBR nr .....	101-995437-7
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Bygning til kontor (321)

Opførelsesår .....	1797
År for væsentlig renovering .....	1989
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	4315 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	4465 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	624 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	635 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	352.857 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	108.347 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	522,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	31-01-2019 til 01-02-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	369.659 kr. pr. år
Fast afgift .....	108.347 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	478.006 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	547,70 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	35,60 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 9

Adresse .....	Laksegade 7, 1063 København K
BBR nr .....	101-995437-9
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår .....	1840
År for væsentlig renovering .....	1971
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	529 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	529 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	71 m <sup>2</sup>



Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....D

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....43.259 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....13.283 kr. pr. år

Varmeforbrug .....64,10 MWh Fjernvarme

Aflæst periode .....31-01-2019 til 01-02-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....45.318 kr. pr. år

Fast afgift .....13.283 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....58.601 kr. pr. år

Varmeforbrug .....67,15 MWh Fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning .....4,36 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 10

Adresse .....Asylgade 7, 1064 København K

BBR nr .....101-995437-10

Bygningens anvendelse i følge BBR .....Bygning til kontor (321)

Opførelsesår .....1917

År for væsentlig renovering .....Ikke angivet

Varmeforsyning .....Fjernvarme

Supplerende varme .....Ingen

Boligareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....3629 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....3629 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....657 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....D

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	296.760 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	91.122 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	439,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-01-2019 til 01-02-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	310.891 kr. pr. år
Fast afgift .....	91.122 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	402.013 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	460,53 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	29,93 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 11

Adresse .....	Laksegade 6, 1063 København K
BBR nr.....	101-995437-11
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår .....	1830
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	1154 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	1154 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	186 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	242 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	94.368 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	28.976 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	139,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-01-2019 til 01-02-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	98.861 kr. pr. år
Fast afgift .....	28.976 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	127.837 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	146,46 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	9,52 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 12

Adresse .....	Vingårdstræde 3, 1070 København K
BBR nr.....	101-995437-12
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår .....	1928
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	5042 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	5042 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	297 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	1389 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	412 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	126.602 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	610,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-01-2019 til 01-02-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	431 kr. pr. år
Fast afgift .....	126.602 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	127.033 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	639,89 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	41,59 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommens varmeforbrug registreres ikke på bygningsniveau. Det oplyste varmeforbrug stammer fra forsyningsselskabets registreret varmeforbrug på 3 stk. hovedmålere, som er fordelt efter areal på de enkelte bygninger. Det oplyste varmeforbrug for de enkelte bygninger kan således være behæftet med en betydelig usikkerhed.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,05 kr. per MWh
	676.345 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....	2,33 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,33 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600161  
CVR-nummer 31616948

### EnergiFocus ApS

Lillemarksvej 11, 4720 Præstø  
[www.energifocus.dk](http://www.energifocus.dk)  
[emo@energifocus.dk](mailto:emo@energifocus.dk)  
tlf. 21370313

Ved energikonsulent  
Søren Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter

energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Holmens Kanal, Matr. 435 og 338  
Holmens Kanal 2  
1060 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. februar 2020 til den 19. februar 2030

Energimærkningsnummer 311423394

# Energimærke

Holmens Kanal, Matr. 435 og 338 - Bygning 2  
Bremerholm 33  
1069 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. februar 2020 til den 19. februar 2030

Energimærkningsnummer 311423394

# Energimærke

Holmens Kanal, Matr. 435 og 338 - Bygning 7  
Holmens Kanal 16  
1060 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. februar 2020 til den 19. februar 2030

Energimærkningsnummer 311423394



# Energimærke

Holmens Kanal, Matr. 435 og 338 - Bygning 9  
Laksegade 7  
1063 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. februar 2020 til den 19. februar 2030

Energimærkningsnummer 311423394

# Energimærke

Holmens Kanal, Matr. 435 og 338 - Bygning 10  
Asylgade 7  
1064 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. februar 2020 til den 19. februar 2030

Energimærkningsnummer 311423394

# Energimærke

Holmens Kanal, Matr. 435 og 338 - Bygning 11  
Laksegade 6  
1063 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. februar 2020 til den 19. februar 2030

Energimærkningsnummer 311423394

# Energimærke

Holmens Kanal, Matr. 435 og 338 - Bygning 12  
Vingårdstræde 3  
1070 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. februar 2020 til den 19. februar 2030

Energimærkningsnummer 311423394