

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Marievej 10A-B

Marievej 10A

2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. februar 2020
Til den 19. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311423417



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

374,86 GJ fjernvarme 75.952 kr

Samlet energiudgift 75.952 kr

Samlet CO₂ udledning 6,77 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold i tage. Der er regnet med værdier fra energimærke fra 2009, hvoraf det fremgår at taget er isoleret i 1979. Isolering i skråvægge er sat til 150 mm og 100 mm i skunke. Kvisttage antages isoleret med 100 mm og kvistflunke vurderes på baggrund af tykkelse at være uisolerede. Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold i karnaptage. Tage antages uisolerede.		
FORBEDRING Der kan som regel isoleres i tagkonstruktionen i karnaptage med omkring 100 mm, ved at åbne denne. Er adskillelsen udført i beton, kan en efterisolering kun finde sted nedad, hvilket vil tage lidt loftshøjde. Benyttes isoleringsmaterialer med en lambda-værdi omkring 0,2 W/m ² K kan isoleringstykkelsen reduceres til omkring 200 mm. De aktuelle pladsforhold kan dog betyde, at der må benyttes mindre isolering.	25.500 kr.	1.600 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal tagkonstruktionen ændres, så der kan isoleres til samlet omkring 350 mm i skråvægge og skunke. Kvisttage isoleres til samlet 350 mm og kvistflunke isoleres til 200 mm. Der kan benyttes en mindre isoleringstykkelse i kviste, hvis blot der kompenseres med mere isolering andre steder.		2.900 kr. 0,26 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge på 1. og 2. sal er med hulmur og faste bindere. Oplysninger er iht. tegninger.

Der er ingen oplysninger om at hulumre er efterisolerede, hvorfor hulumre antages uisolerede.

FORBEDRING

Hulumre på 1. og 2. sal undersøges nærmere. Såfremt disse ikke er isolerede, kan der med fordel gennemføres en hulumrisolering hvor der blæses granuleret isoleringsmateriale ind i hulrum.

66.600 kr.

16.300 kr.
1,47 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i stueetage er murede og massive og 36 cm tykke - dog 24 tykke i karnap.

Kælderydervæg mod det fri er murede og massive og 36-48 cm tykke.

FORBEDRING

Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald.

En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. de tykkere ydervægge.

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre som kan forhindre en udvendig facadeisolering.

Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt alligevel renoveres og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning.

Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt.

400.000 kr.

15.300 kr.
1,37 ton CO₂

En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er ca. 36-48 cm. beton. Vægge oplyses at være isolerede med 100 mm, i forbindelse med etablering af dræn.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig besparelse

VINDUER

Vinduer i stueetage og 2. sal er med nyere 2 lags energiruder med varm kant. 1. sal vurderes generelt at være med 2 lags termoruder.

I hovedtrappeopgang er vinduer med 1 lag glas.

Vinduer i kælder er en blanding af vinduer med 1 lags ruder, 2 lags termoruder samt nye vinduer med 2 lags energiruder og varm kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med kun 1 lag glas og vinduer med 2 lags termoruder udskiftes til nye A-mærkede vinduer.

4.200 kr.
0,37 ton CO₂

OVENLYS

Tagvinduer i skråvægge vurderes at være med 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Tagvinduer i skråvægge udskiftes til nye med 2 lags energiruder og med varm kant.

900 kr.
0,08 ton CO₂

YDERDØRE

Hoveddøre er nyere isolerede døre med 2 lags energiruder med varm kant.

Kælderdør er en ældre uisolereet dør.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kælderdør udskiftes til en isoleret dør.

200 kr.
0,01 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 400 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		1.300 kr. 0,11 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION For erhvervsdelen er der regnet med et luftskifte i brugstiden på 0,3 l/sm ² For boligdelen er der ligeledes regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm ² . Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme, via en Gemina Termix fjernvarmeunit, med indbygget isoleret pladevarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer. Varmefordelingsanlægget er 2-strengt.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe i varmeanlægget er en selvregulerende Grundfos Alpha2 på 5-45 W.		
AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boligdelen på 250 l/m² pr. år. For erhvervsdelen er der regnet med et standard varmtvandsforbrug på 100 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsledninger til fjernvarmeunit er med ca. 20 mm isolering. Ledninger fra unit til varmtvandsbeholdere er med ca. 20 mm isolering.

Ledningsanlægget for det varme vand er delvist ført skjult og oplyses isoleret på skjulte strækninger. Det er skønnet at ca. halvdelen af ledninger er uisolerede.

FORBEDRING

Uisolerede varmtvandsledninger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.

5.400 kr.

3.400 kr.
0,30 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos Comfort med isoleringskappe.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsproduktion foretages i 2 serieforbundne fjernvarmeforsynede varmtvandsbeholder på hver ca. 150 l. Beholdere er isolerede.

Det vurderes, at varmtvandsanlægget fungerer fint.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i erhvervsdelen er generelt beskeden. Der er regnet med et standard belysningsanlæg jf. håndbog for energikonsulenter.		
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen. Etablering af et solcelleanlæg på bygningens tag vurderes at være vanskelig pga. tagets udformning, tagvinduer, skorstene m.m..		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 2 etager. Der er fuld kælder hvor det meste er udlagt som erhverv - lager. Stueetagen, 1. sal og tagetagen er udnyttet beboelse.

Ejendommen består af adressen: Marievej 10A-B.

Erhvervsdelens brugstid kan variere men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis der foretages en hulmursisolering af ydervægge, vil ejendommen opnå energiklasse "C".

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investerings levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Varmefordelingsregnskab
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2009

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Marievej 10A, kl. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Marievej 10A, 2900 Hellerup	m² 78	Antal 1	Kr./år 8.731
Marievej 10A, kl. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Marievej 10A, 2900 Hellerup	m² 43	Antal 1	Kr./år 4.813
Marievej 10A, 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Marievej 10A, 2900 Hellerup	m² 145	Antal 1	Kr./år 16.232
Marievej 10A, 2. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Marievej 10A, 2900 Hellerup	m² 177	Antal 1	Kr./år 19.814
Marievej 10B Bygning Byg.nr: 1	Adresse Marievej 10B, 2900 Hellerup	m² 145	Antal 1	Kr./år 16.232

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheters varmekonsum. Lejligheters størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmekonsum. Fordelingen af ejendommens samlede varmekonsum er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmekonsum.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af karnaptage	25.500 kr.	7,88 GJ Fjernvarme	1.600 kr.
Hule ydervægge	Hulmursisolering	66.600 kr.	81,19 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	16.300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge	400.000 kr.	76,01 GJ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	15.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af ledninger i varmtvandsanlægget	5.400 kr.	16,83 GJ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	3.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	14,46 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre vinduer til nye A-mærkede vinduer	20,54 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer i skråvægge	4,39 GJ Fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af kælderør	0,76 GJ Fjernvarme	200 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve	6,33 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marievej 10A, 2900 Hellerup

Adresse	Marievej 10A, 2900 Hellerup
BBR nr.....	157-126970-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	464 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	121 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	585 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	173 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	121 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	62.604 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	327,73 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	64.825 kr. pr. år
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	65.825 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	339,36 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	6,13 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 374,9 GJ pr. år, hvilket ligger 10% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 339,4 GJ pr. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	199,95 kr. per GJ
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Marievej 10A-B
Marievej 10A
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. februar 2020 til den 19. februar 2030

Energimærkningsnummer 311423417