SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bredgade 61
7160 Tørring



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. februar 2020
Til den 23. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311424045

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

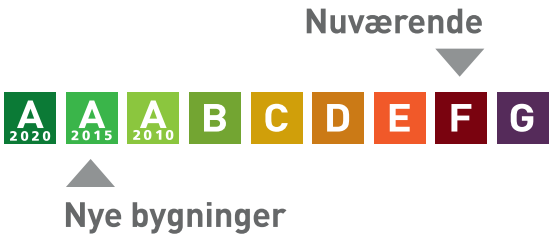
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

17.180 Liter fyringsgasolie	200.493 kr
20.894 kWh elektricitet	43.877 kr
Samlet energiudgift	244.370 kr
Samlet CO_2 udledning	50,27 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygn 001, Gammelt værksted: Loft er opbygget med gitterspær og skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygn 005, Værksted Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlys. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Bygn 001, Gammelt værksted Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	79.700 kr.	7.900 kr. 1,79 ton CO_2

FLADT TAG Bygn 001, Personalerum: Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygn 005, Salg Det flade tag er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn 005, Salg Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering.		3.400 kr. 0,72 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygn 001, Personalerum: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur, isoleret ved opførelsen med 75 mm isolering Bygn 005, Salg Ydervægge er udført som 35 cm hulmur med formur og bagmur er i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen med 125 mm isolering. Bygn 005, Værksted Ydervægge er udført som 30 cm hulmur, isoleret ved opførelsen med 75 mm isolering		
FORBEDRING Bygn 001, Personalerum: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	57.400 kr.	2.300 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING Bygn 005, Værksted Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	188.300 kr.	5.200 kr. 1,17 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Bygn 001, Gammelt værksted: Ydervægge består porrebeton blokke		
FORBEDRING Bygn 001, Gammelt værksted: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	163.200 kr.	7.600 kr. 1,73 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygn 001, Gammelt værksted: - Vinduerne mod øst og syd er monteret med tolags energirude med kold kant. - Vinduerne mod nord er monteret med tolags energirude med varm kant. Bygn 001, Personalerum: - Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Bygn 005, Værksted - Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Bygn 005, Salg - Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Vinduer med to lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	278.700 kr.	14.200 kr. 2,84 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	27.300 kr.	1.300 kr. 0,27 ton CO_2

OVENLYS Bygn 005, Værksted Ovenlysvinduer er monteret med et-lags klare tagplader i plexiglas.		
FORBEDRING Bygn 005, Værksted Det anbefales at montere forsatsruder i energiglas under eksisterende klare tagplader	100.000 kr.	27.100 kr. 6,19 ton CO_2

YDERDØRE Bygn 001, gammelt værksted: - Portpaneler i porte er monteret med 2 lags glas - Massiv yderdør er med isolerede fyldninger. Bygn 001, Personalerum: - Facadeparti med glasdør, er monteret med tolags termorude. Bygn 005, Salg - Indgangsparti i glas er monteret med tolags energiruder. Bygn 005, Salg Der er åben forbindelse mellem salgsafdeling og den uopvarmede bygning 004 Bygn 005, Værksted - Porte er udført i dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. - Massiv yderdør er med isolerede fyldninger.		
FORBEDRING Bygn 001, gammelt værksted: Der foreslås montage af nye aluminiumsporte, hvor portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.	46.800 kr.	4.500 kr. 1,02 ton CO_2
FORBEDRING Bygn 001, Personalerum: Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt, med trelags energiruder, energiklasse A.	71.100 kr.	5.300 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at montere glasdør i åben porthul mod uopvarmet bygn 004	22.400 kr.	1.700 kr. 0,34 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygn 001, gammelt værksted: Terrændæk er udført i beton med slidlagsgulve. Gulvet er uisoleret. Bygn 001, Personalerum: Terrændæk er udført af beton, isoleret med 400 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygn 005, Salg Terrændæk er i beton med klinker. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Bygn 005, Værksted Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Alle bygninger ventileres ved naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygn 001, Personalerum: Personalerum mod syd opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i opvarmede rum.		
FORBEDRING Bygn 001, Personalerum: Det anbefales at montere luft/luft varmepumpe. Eksisterende el-paneler bibeholdes som suplering på de koldeste vinterdage	32.000 kr.	4.700 kr. -0,90 ton CO_2
KEDLER Bygn 001, gammelt værksted: Værksted i bygn 001 opvarmes med en ældre oliefyret kalorifere Anlægget er af ældre dato og placeret centralt i værkstedet - Fabrikat: Kerteminde Jernstøberi, type 102 Bygn 005, Salg Bygningen opvarmes med olie Kedeldata: - Fabrikat FER, model GGN 60/6 - Placering: kedlen er placeret i værksted i værksted og er fabrikat FER, model - Max effekt: 70 kW - Kedlen er med isoleret kappe Brænder: - Fabrikat Gulliver, type 377T1 - alder: fra år 1998 Bygn 005, Værksted: Værksted i bygn 005 opvarmes med en ældre oliefyret kalorifere Anlægget er af ældre dato og placeret centralt i værkstedet - Fabrikat: Dantherm, type KA 30/40		
FORBEDRING Bygn 001, gammelt værksted: Eksisterende oliefyret kalorifere anbefales udskiftet med ny luft/luft varmepumpe.	30.000 kr.	36.800 kr. 12,00 ton CO_2
FORBEDRING Bygn 005, Værksted Eksisterende oliefyret kalorifere anbefales udskiftet med ny luft/luft varmepumpe.	50.000 kr.	57.700 kr. 19,20 ton CO_2
FORBEDRING	127.100 kr.	19.200 kr. 6,80 ton CO_2

Bygn 005, Salg: Eksisterende oliefyr anbefales udskiftet til ny Luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en udedel, som placeres på det flade tag over salgs kontorene, samt en buffertank, som kan placeres i værksted hvor det nuværende oliefyr står. Varmepumpen kører med størst virkningsgrad ved lavtemperaturdrift. og det er derfor forudsat at det nuværende fordelingsanlæg med gulvvarme kan fungere med fremløbstemperaturer på 50°C Der er i forslaget medregnet ny varmtvandsbeholder på 200 liter,. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		

VARMEPUMPER Bygn 005, Salg I kontorene er monteret varmepumper af typen luft til luft Varmepumperne er af fabrikat Toyotomi, model TRN 836.. Det er i beregningen forudsat at varmepumperne dækker 20% af varmeforbruget.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygn 001, gammelt værksted: Varmefordeling sker med luftvarme fra ældre oliefyret kalorifere Bygn 005, Salg Bygningen opvarmes primært med gulvvarme samt radiatorer monteret ved ydevæg Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Bygn 005, Værksted: Opvarmning af værkstedet sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg, fordelt via kanaler		

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn 005, Salg På varmeanlæg er monteret 2 stk pumper for hhv radiatoranlæg og gulvvarme Cirkulationspumpe for radiatoranlæg er en ældre trinstyret pumpe Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 med en mærkeeffekt på 60 W		

Cirkulationspumpe for gulvvarmeanlæg er en nyere automatisk modulerende sparepumpe Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 med en mærkeeffekt på 45 W Pumperne er placeret på væggen i værkstedet		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den ældre UPS pumpe til en ny sparepumpe.	7.000 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2

AUTOMATIK Bygn 001, Værksted Den ældre kaloriefere i værkstedet er manuelt styret. Ved realisering af forslag vedr varmepumper fås en mere moderne styring med præcis regulering af rumtemperaturen og mulighed for natsænkning Bygn 001, Personalerum: Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer. Ved realisering af forslag vedr varmepumper fås en mere moderne styring med præcis regulering af rumtemperaturen og mulighed for natsænkning Bygn 005, Værksted Den ældre kalorifere styres af rumtemperaturen Ved realisering af forslag vedr varmepumper fås en mere moderne styring med præcis regulering af rumtemperaturen og mulighed for natsænkning Bygn 005, Salg Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret returventiler på returløb ved gulvvarmekredse. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur. Kedlen er uden central styring Ved realisering af forslag vedr varmepumper fås en mere moderne styring med vejrkompensering, natsænkning og sommerstop.		
FORBEDRING Bygn 005, Salg Det anbefales at montere styring af gulvvarmen efter rumtemperaturen	5.000 kr.	3.400 kr. 0,69 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret elopvarmet vandvarmer. Beholderen er placeret i skab i mellemgangen. I forbindelse med udskiftning af oliefyr til varmepumpe er medregnet ny varmtvandsbeholder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygn 001, gammelt værksted: Belysning består af armaturer monteret med LED erstatnings rør Lyset er manuelt betjent Bygn 001, Personalerum: Belysning består af armaturer monteret med T8 lysstofrør, konventionelt forkoblet Lyset er manuelt betjent Bygn 005, Salg Belysning i kontorer består af armaturer monteret med T5 rør, elektronisk forkoblet Lyset er manuelt betjent Bygn 005, Værksted Belysning værksted består af armaturer monteret med LED rør Lyset er manuelt betjent		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn 001, Personalerum: Det anbefales at udskifte belysningsanlægget til et nyt, monteret med LED lyskilder. Det anbefales endvidere at montere bevægelses sensorer, således lyset automatisk slukker når rummene forlades.		700 kr. 0,06 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:
Ejendommen består af flere bygninger, nærværende energimærke omfatter
- Bygn 001, der er opført i 1964 og tilbygget i 1988
- Bygn 005, der er opført i 1976 og tilbygget i 1979

Bygningerne er i et plan.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningerne anvendes til erhverv
Tegningsmateriale indhentet ved kommunens tekniske forvaltning er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
Der var under besigtigelsen adgang til hele ejendommen

KONKLUSION
Der er angivet flere forslag med god rentabilitet. Især skal bemærkes
- Udskiftning af oliekaloriferer til varmepumper
- Udskiftning af oliefyr

- Montering af forsatsruder under ovenlys i værksted

Det skal desuden bemærkes at alle forslagene er beregnet individuelt, uafhængigt af hinanden.
Det betyder, at såfremt forslag til varmepumper realiseres, falder omkostningerne til opvarmning markant, og forslag vedr udskiftning af vinduer samt efterisolering af klimaskærm bør genberegnes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygn 001, Værksted: Efterisolering af loftsrum	79.700 kr.	665 Liter Fyringsgasolie 34 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Hule ydervægge	Bygn 001, Personalerum: Indvendig isolering af ydervægge	57.400 kr.	1.080 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Hule ydervægge	Bygn 005, Værksted: Indvendig isolering af ydervægge	188.300 kr.	434 Liter Fyringsgasolie 24 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Massive ydervægge	Bygn 001, Værksted: Indvendig isolering af ydervægge	163.200 kr.	643 Liter Fyringsgasolie 33 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	278.700 kr.	949 Liter Fyringsgasolie 1.486 kWh Elektricitet	14.200 kr.

Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	27.300 kr.	95 Liter Fyringsgasolie 88 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Ovenlys	Bygn 005, Værksted: Udskiftning af ovenlysvinduer	100.000 kr.	2.296 Liter Fyringsgasolie 120 kWh Elektricitet	27.100 kr.
Yderdøre	Bygn 001, Værksted: Udskiftning af porte	46.800 kr.	379 Liter Fyringsgasolie 19 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Yderdøre	Bygn 001, Personalerum: Udskiftning af facadeparti i gammel butik	71.100 kr.	2.513 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Yderdøre	Bygn 005, Salg: Isæt glasdør i åben porthul mod bygn 004	22.400 kr.	120 Liter Fyringsgasolie 110 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Bygn 001, Personalerum: installation af varmepumpe	32.000 kr.	-839 Liter Fyringsgasolie 6.877 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Kedler	Bygn 001, Værksted: installation af varmepumpe	30.000 kr.	5.378 Liter Fyringsgasolie -12.408 kWh Elektricitet	36.800 kr.
Kedler	Bygn 005, Værksted: installation af varmepumpe	50.000 kr.	8.660 Liter Fyringsgasolie -20.664 kWh Elektricitet	57.700 kr.

Kedler	Bygn 005, Salg: udskiftning af oliefyr til varmepumpe	127.100 kr.	3.142 Liter Fyringsgasolie -8.326 kWh Elektricitet	19.200 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	7.000 kr.	334 kWh Elektricitet	800 kr.
Automatik	Bygn 005, Salg: Ny gulvvarmestyring	5.000 kr.	237 Liter Fyringsgasolie 263 kWh Elektricitet	3.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Bygn 005, Salg: Efterisolering af fladt tag	250 Liter Fyringsgasolie 230 kWh Elektricitet	3.400 kr.
El			
Belysning	Bygn 001, Personalerum: Udskiftning af belysningsanlæg	292 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 001

Adresse .....Bredgade 61, 7160 Tørring
BBR nr.....766-17194-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår 1964
År for væsentlig renovering.....1986
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....591 m²
Opvarmet bygningsareal.....351 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn 005

Adresse .....Bredgade 61, 7160 Tørring
BBR nr.....766-17194-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår 1976
År for væsentlig renovering.....1979
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....645 m²
Opvarmet bygningsareal.....645 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie
Varmeudgifter .....210.060 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....18.000 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....222.007 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....222.007 kr. pr. år
Varmeforbrug.....19.024 Liter Fyringsgasolie
CO_2 udledning.....51,11 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Bygn 001 er opmålt til:
- 102 m² Personalerum og depot mod syd
- 249 m² Værksted
Ialt er opmålt 351 m², hvilket er mindre end 591 m² som er angivet i BBR meddelelsen.

Bygn 005 er opmålt til:
- 210 m² Salgs kontorer
- 435 m² Værksted
Ialt er opmålt 645 m², hvilket er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det årlige forbrug af olie er oplyst til 18.000 liter svarende til et graddagskorrigeret forbrug på 19.000 liter.
Det beregnede forbrug er opgjort til 17.200 liter og er dermed i rimelig overensstemmelse med det faktiske forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,67 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning .....2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600452
CVR-nummer 36553693

NiH Energy ApS
Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredgade 61
7160 Tørring



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2020 til den 23. februar 2030

Energimærkningsnummer 311424045

Energimærke

Bygn 001
Bredgade 61
7160 Tørring



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2020 til den 23. februar 2030

Energimærkningsnummer 311424045

Energimærke

Bygn 005
Bredgade 61
7160 Tørring



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2020 til den 23. februar 2030

Energimærkningsnummer 311424045