

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Herluf Trolles Gade 6
1052 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. februar 2020
Til den 25. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311424509



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

137,71 MWh fjernvarme	117.608 kr
Samlet energjudgift	117.608 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,95 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Skråtage samt skunke er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger i Udbudsmateriale tag- og facaderenovering fra 2006.</p> <p>Kviste er skønnet isoleret med 100 mm i tage og hhv. 50 mm mod gaden og 100 mm mod gården i flunker. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Tagrenovering:</p> <p>Konstruktioner skal have følgende isoleringsmængder: Hanebåndsloft: 300 mm mineraluld. Skråvægge: 300 mm mineraluld. Kviste (tag & flunker): 150 mm isolering kl. 18.</p> <p>Ovenlys vinduer udskiftes til nye med trelags energiruder.</p> <p>Vinduer i kviste mod gaden er med i forslag om udskiftning af vinduer og yderdøre.</p>		2.900 kr. 0,28 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervæggene er udført i massivt tegl. Vægtykkelsen er fra 2½ sten i de nederste etager over 2 sten i de midterste etager til 1½ sten i den øverste etage. Ifølge tegninger er ydervæg i badværelser i lejligheder til højre efterisoleret med hhv. 100 og 250 mm isolering.</p> <p>Brystninger består af 1 sten som er skønnet at være plads til 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og renoveringsentreprise fra 2006.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udvendig efterisolering med 100 mm isolering kl. 18 på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Facadeelementer mod gaden bør bevares i forbindelse med en udvendig efterisolering.</p>		26.000 kr. 2,55 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kolde kanter. Kvistvinduer mod gården er med tolags energiruder med varme kanter. Vinduer på trappeopgange er med et-lags ruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye med trelags energiruder, energiklasse A efter energikrav 2020.</p> <p>Yderdøre udskiftes til nye, som er isolerede og monteret med trelags energirude, energiklasse A efter energikrav 2020.</p> <p>Vinduer med tolags energiruder i kviste mod gården udskiftes ikke.</p>		17.700 kr. 1,74 ton CO ₂
<p>OVENLYS</p> <p>Ovenlys er monteret med tolags termoruder fabr. Velux.</p> <p>Udskiftes i forbindelse med tagrenovering se forslag under Loft.</p>		

YDERDØRE

Yderdøre er uisolerede og med et-lags ruder.

Forslag slået sammen med vinduer, se forslag under vinduer.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder er isoleret i etageadskillelsen med ca. 75 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet er målt i forbindelse med bygningsgennemgang fra 2016.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af øvrige gulve mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.

1.800 kr.
0,17 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen er med mekanisk udsugning fra køkken og bad med ventilator fabr. Helios på hanebåndsloft. Denne er vurderet at være nyere end fra 2007.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret veksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabr. WPH Teknik Type SL140TL-1/70 – Type SL140, 1-slag med 70 plader.</p> <p>Aflæsning ved besigtigelsen af fjernvarmemåler fabr. Shark: 844,140 MWh 17.018,4 m³</p> <p>Hvilket giver en afkøling på ca. 42,7°C grader siden aflæser sidst var nulstillet. Ifølge HOFOR var afkølingen 2018/19 på 42,57°C. Hvilket er en rigtig god afkøling.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p> <p>Der fjernvarme- og forblivelsespligt i Københavns Kommune, derfor er forslaget omsonst og ikke medtaget i rapporten.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som isolerede rør DN15-50. Skønnet at være isoleret med 20-40 mm isolering. Enkelte strækninger i kælder og varmecentral mangler rør isolering, ca. 6-7 løbende meter. Derudover mangler ventiler og pumper isoleringskapper. Da der ikke var adgang til hele kælderen kendes isoleringsforholdene ikke fuldstændigt.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelings- og varmtvandsrør i kælder efter normen for termisk isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Samt montering af isoleringskapper til ventiler og pumpe efter normen for termisk isolering.</p> <p>Forslaget er slået sammen med isolering af uisolerede varmtvandsrør og ventiler, for at holde udgift til isolatør nede.</p>	6.500 kr.	2.800 kr. 0,27 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabr. Smedegaard fabr. el-vario 5-100-4V, som mangler isoleringskappe.</p>		
<p>FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe fabr. Smedegaard kan udskiftes til en ny mere effektiv varmfordelingspumpe.</p>	8.000 kr.	800 kr. 0,07 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret WPH klimastat der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som isolerede rør DN20-32. Skønnet at være isoleret med 20-30 mm. Ca. 4-6 løbende meter mangler isolering, ligesom alle ventiler mangler isoleringskapper. Brugsvandsrør og cirkulationen i opvarmede arealer kunne ikke verificeres og er antaget at være som PEX-rør isoleret med 10-20 mm.</p> <p>Forslag om isolering af uisolerede varmtvandsrør og ventiler er slået sammen med varmerør, se forslag under Varmerør.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 N 180.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand produceres i 800 liter varmtvandsbeholder fabr. Cedervall, som er isoleret med 85 mm. Varmtvandsbeholder er fra 1985 og er med en nominelle effekt på 30 kW.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Fælles belysningen består af armaturer med energipærer, spare- og glødepærer, samt kompaktlys Belysningen er styret med tidsstyrede kontakter, columbustryk, samt almindelig tænd/slut kontakt.</p> <p>Udebelysning er styret med skumringsrelæ. Armaturer kunne ikke verificeres ved besigtigelsen. Anbefales løbende at udskifte til LED.</p>		
<p>FORBEDRING Udskift fælles belysning på trapper og kældre til LED.</p>	5.000 kr.	800 kr. 0,08 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet som flerfamiliehus.

Ejendommens energimærke skønnes rimeligt i forhold til ejendommens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til en lejlighed, samt fællesarealer ved bygningsgennemgang. Der var dog ikke adgang til erhverv i kælder, som er oplyst ikke at være opvarmet. Kælderen er derfor beregnet som værende uopvarmet.

I det der er fjernvarmepligt og forblivelsespligt i Københavns Kommune er det ikke undersøgt om det kan svare sig at konvertere fra fjernvarme til varmepumpeanlæg, derudover er det ikke rentabelt at etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmt vand.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug er ca. 10 % mindre end det beregnede, hvilket også vil give en mindre rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved reovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og reovering. I

rapporten er medtaget realistiske forslag. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmateriale hos Københavns Kommune, samt bygningsejer har tilsendt tegningsmateriale vedrørende Udbudsmateriale tag- og facaderenovering fra 2006. Der har været plan- og snit tegninger for bygningsmassen, samt enkelte facadetegninger, som er suppleret med fotos og opmålinger fra besigtigelsen.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019, og ud fra daværende energikrav.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved målinger på plantegninger.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Herluf Trolles Gade 6, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Herluf Trolles Gade 6, 1052 København K	96	4	8.489
Herluf Trolles Gade 6, 5. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Herluf Trolles Gade 6, 1052 København K	89	1	7.870
Herluf Trolles Gade 6, 5. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Herluf Trolles Gade 6, 1052 København K	98	1	8.665
Herluf Trolles Gade 6, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Herluf Trolles Gade 6, 1052 København K	103	5	9.108
Herluf Trolles Gade 6, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Herluf Trolles Gade 6, 1052 København K	83	1	7.339

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra de enkelte lejligheders areal i BBR.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør og brugsvandsrør efter normen for termisk isolering, samt montering af isoleringskapper til ventiler og pumper.	6.500 kr.	4,09 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe fabr. Smedegaard til ny mere energieffektiv.	8.000 kr.	371 kWh Elektricitet	800 kr.
El				
Belysning	Udskift fælles belysning på trapper og kældre til LED.	5.000 kr.	408 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	<p>Tagrenovering:</p> <p>Konstruktioner med følgende isoleringsmængder: Hanebåndsløft: 300 mm mineraluld. Skråvægge: 300 mm mineraluld. Kviste (tag & flunker): 150 mm isolering kl. 18.</p> <p>Ovenlys vinduer udskiftes til nye med trelags energiruder.</p> <p>Vinduer i kviste mod gaden er med forslag om udskiftning af vinduer og yderdøre.</p>	<p>4,34 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet</p>	2.900 kr.
Massive ydervægge	<p>Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering kl. 18.</p>	<p>39,22 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet</p>	26.000 kr.
Vinduer	<p>Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye med trelags energiruder, energiklasse A efter energikrav 2020.</p> <p>Yderdøre udskiftes til nye, som er isolerede og monteret med trelags energirude, energiklasse A efter energikrav 2020.</p> <p>Vinduer med tolags energiruder i kviste mod gården udskiftes ikke.</p>	<p>26,68 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet</p>	17.700 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulve mod uopvarmet kældre med 100 mm isolering.	2,68 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.800 kr.
------------------	--	---	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Herluf Trolles Gade 6, 1052 København K

Adresse	Herluf Trolles Gade 6, 1052 København K
BBR nr	101-221741-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1169 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	62 m ²
Opvarmet bygningsareal	1174 m ²
Heraf tagetage opvarmet	177 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	199 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	71.309 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.102 kr. pr. år
Varmeforbrug	116,41 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-03-2018 til 01-03-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	76.269 kr. pr. år
Fast afgift	27.102 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	103.371 kr. pr. år
Varmeforbrug	124,51 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,09 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen svarer nogenlunde til arealerne angivet i BBR-ejermeddelelsen. Ifølge BBR er der erhverv i kælderen, men kælderen er oplyst at være uopvarmet og derfor indgår kælderen ikke i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug på 137,71 MW stemmer fint overens med det oplyste, klimakorrigerede varmeforbrug på 124,51 MWh.

Den mindre forskel kan skyldes, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,16 kr. per MWh
	26.560 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,93 kr. per kWh

Fjernvarme priser er i følge HOFOR 2020.

Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt en pris efter elpris.dk, februar 2020.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning

Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Herluf Trolles Gade 6
1052 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2020 til den 25. februar 2030

Energimærkningsnummer 311424509