SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Smallegade 30A-G og 32
Smallegade 30A
2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. februar 2020
Til den 27. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311424992

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

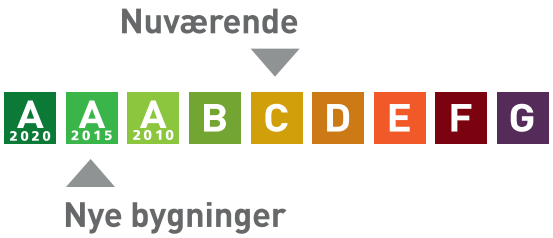
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

580,89 MWh Fjernvarme	270.508 kr
Samlet energiudgift	270.508 kr
Samlet CO_2 udledning	37,76 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i bygning 2 er, ifølge oplysninger ved besigtigelsen, uisoleret.		
FORBEDRING Skråvægge i bygning 2 efterisoleres, op til 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	94.667 kr.	4.457 kr. 0,62 ton CO_2
LOFT Loft mod tagrum i bygning 2 er, ifølge oplysninger ved besigtigelsen, uisoleret. Der var ved besigtigelsen ikke adgang til tagrum.		
FORBEDRING Loft mod tagrum i bygning 2 isoleres op til i alt 300 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt, skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre er ikke indregnet i forslaget.	53.550 kr.	3.486 kr. 0,49 ton CO_2

LOFT Loft mod tagrum i bygning 1 er isoleret med ca. 150 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loft mod tagrum i bygning 1 efterisoleres, op til i alt 300 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt, skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre er ikke indregnet i forslaget.		2.331 kr. 0,32 ton CO_2

LOFT Skråvægge i bygning 1 er isoleret med ca. 150 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge i bygning 1 efterisoleres, op til i alt 300 mm, afsluttes med godkendt beklædning. Det anbefales at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		2.214 kr. 0,31 ton CO_2

FLADT TAG Kvisttage i bygning 2 er, ifølge oplysninger ved besigtigelsen, uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kvisttage i bygning 2 efterisoleres op til i alt 300 mm. Merisoleringen kan eventuelt udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.		931 kr. 0,13 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 70 cm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge efterisoleres indvendigt med 10 cm. kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		55.211 kr. 7,69 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke i bygning 2 er, ifølge oplysninger ved besigtigelsen, uisoleret.		
FORBEDRING Kvistflunke i bygning 2 efterisoleres indvendigt med 100 mm afsluttet med en pladekonstruktion. Isoleringstykkelsen er valgt p.g.a. pladsforhold. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Alternativt efterisoleres kviste, op til 200 mm i forbindelse med fremtidig udskiftning eller renovering af tag.	3.375 kr.	194 kr. 0,03 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke i bygning 1 skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kvistflunke i bygning 1 efterisoleres, op til 200 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.		52 kr. 0,01 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger skønnes at være isoleret ca. 100 mm. Det anbefales kontrolleret, at vinduesbrystninger er efterisoleret som antaget. Hvis brystningerne måtte vise sig at være uisoleret anbefales det, at hulrum efterisoleres ved indblæsning af granulat.		
LETTE YDERVÆGGE Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet tagrum i bygning 1, antages at være isoleret med ca. 200 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i lejligheder er generelt monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		39.446 kr. 5,50 ton CO_2
VINDUER Butiksfacader i bygning 2 er monteret med 1-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Butiksfacader i bygning 2 udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		4.375 kr. 0,61 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre til trapper i bygning 1 er af uisoleret træ, med rudepartier af 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre til trapper i bygning 1 udskiftes til nye isolerede døre med rudepartier af 3-lags energiglas.		9.046 kr. 1,26 ton CO_2
YDERDØRE Dørparti til hovedtrappe i bygning 2, skønnes at være isoleret med rudepartier af 2-lags termoglas.		
FORBEDRING Rudepartier i dør til hovedtrappe i bygning 2 udskiftes til nye rudepartier med 2-lags energiglas.	2.688 kr.	268 kr. 0,04 ton CO_2
YDERDØRE Dørparti til bagtrappe i bygning 2 skønnes at være isoleret med overparti af 2-lags termoglas.		
FORBEDRING Overparti til yderdør mod bagtrappe i bygning 2 udskiftes til nyt med 2-lags energiglas.	1.280 kr.	128 kr. 0,02 ton CO_2

VINDUER Vinduer på trapper er monteret med 2-lags energiglas i konstruktion med varm kant. Et mindre antal vinduer i boliger er monteret med 2-lags energiglas, af varierende alder og kvalitet. Ovenlysvinduer skønnes at være monteret med 2-lags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betondæk. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler uden synlig mærkeplade. Fælles varmecentral er placeret i bygning 1.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord mellem bygning 1 og bygning 2, skønnes at være isoleret med ca. 20 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i jord mellem bygning 1 og bygning 2 efterisoleres, op til 100 mm. Alternativt udskiftes til præisolerede kapperør.		401 kr. 0,06 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 40-120.		
AUTOMATIK Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort. 210.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrenge er fremført delvis skjult og skønnes generelt at være uisoleret.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige. Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.	28.672 kr.	15.397 kr. 2,16 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i jord mellem bygning 1 og 2 skønnes at være isoleret med ca. 20 mm.		
FORBEDRING Varmtvandsrør i jord mellem bygning 1 og 2 efterisoleres, op til 100 mm. Alternativt udskiftes til præisolerede kapperør.	11.440 kr.	805 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 2.000 liters varmtvandsbeholder af typen Kähler & Breum, årgang 1995. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 40 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-60.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 30 m² solceller og litiumbatteri af god kvalitet. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	120.000 kr.	10.130 kr. 0,86 ton CO_2
BELYSNING Belysning på trapper og i kældre er generelt monteret med sparepære og med LED-lyskilder. Belysning på trapper betjenes via trapperelæer, mens der i kældre er PIR-sensorer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kældre, varmecentral, tagrum i bygning 1 og 3 stk. lejligheder, som anses for at være repræsentative.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt areal af opvarmede kældre. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i EK-Pro version Be18 v10.19.6.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Skråvægge i bygning 2 efterisoleres	94.667 kr.	9,53 MWh fjernvarme 8 kWh el	4.457 kr.
Loft	Loft mod tagrum i bygning 2 isoleres	53.550 kr.	7,45 MWh fjernvarme 7 kWh el	3.486 kr.
Lette ydervægge	Kvistflunke i bygning 2 efterisoleres	3.375 kr.	0,41 MWh fjernvarme 1 kWh el	194 kr.
Yderdøre	Rudepartier i dør til hovedtrappe i bygning 2 udskiftes	2.688 kr.	0,57 MWh fjernvarme 1 kWh el	268 kr.
Yderdøre	Overparti til yderdør mod bagtrappe i bygning 2 udskiftes	1.280 kr.	0,27 MWh fjernvarme 1 kWh el	128 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	28.672 kr.	33,49 MWh fjernvarme -85 kWh el	15.397 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i jord mellem bygning 1 og 2 efterisoleres	11.440 kr.	1,73 MWh fjernvarme	805 kr.

El

Solceller	Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	120.000 kr.	3.000 kWh el	10.130 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Loft mod tagrum i bygning 1 efterisoleres	4,97 MWh fjernvarme 7 kWh el	2.331 kr.
Loft	Skråvægge i bygning 1 efterisoleres	4,72 MWh fjernvarme 7 kWh el	2.214 kr.
Fladt tag	Kvisttage i bygning 2 efterisoleres	1,99 MWh fjernvarme 2 kWh el	931 kr.
Massive ydervægge	Ydervægge efterisoleres	118,03 MWh fjernvarme 106 kWh el	55.211 kr.
Lette ydervægge	Kvistflunke i bygning 1 efterisoleres	0,11 MWh fjernvarme	52 kr.
Vinduer	Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes	84,47 MWh fjernvarme 47 kWh el	39.446 kr.
Vinduer	Butiksfacader i bygning 2 udskiftes	9,37 MWh fjernvarme 5 kWh el	4.375 kr.
Yderdøre	Yderdøre til trapper i bygning 1 udskiftes	19,34 MWh fjernvarme 17 kWh el	9.046 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmefordelingsrør i jord mellem bygning 1 og bygning 2 efterisoleres	0,86 MWh fjernvarme	401 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Smallegade 30A - 001

Adresse .....Smallegade 30A, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....147-113412-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig
Opførelsesår 1889
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....2926 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3674 m²
Heraf tagetage opvarmet.....559 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....745 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....143.011 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....52.419 kr. pr. år
Varmeforbrug.....264,70 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....01-04-2018 til 31-03-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....158.497 kr. pr. år
Fast afgift .....52.419 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....210.916 kr. pr. år
Varmeforbrug.....293,36 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning.....19,07 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Smallegade 32 - 002

Adresse .....Smallegade 32, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....147-113412-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår 1889
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme .....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....800 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....100 m²
Opvarmet bygningsareal .....1081 m²
Heraf tagetage opvarmet .....176 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....181 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....43.988 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....16.123 kr. pr. år
Varmeforbrug .....81,40 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode .....01-04-2018 til 31-03-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....48.751 kr. pr. år
Fast afgift .....16.123 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....64.874 kr. pr. år
Varmeforbrug .....90,21 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning .....5,86 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste varmeforbrug er ca. 34 % lavere end det beregnede forbrug. Konsekvensen af dette er, at rentabiliteten af besparelsesforslagene vedrørende varme, bliver ringere end angivet i rapporten, idet der her anvendes det teoretiske forbrug.

Årsagen til afvigelsen kan være, at nogle bygningsdele er bedre isoleret end antaget samt, at nogle rum muligvis ikke opvarmes til 20 °C, som det forudsættes ved beregning af energimærket (eksempelvis areal af opvarmede kældre).

En anden årsag kan være brugeradfærd, som afviger fra de anvendte forudsætninger, eksempelvis et mindre varmtvandsforbrug eller, at der luftes mindre ud i boligerne end forudsat.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....465,68 kr. per MWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS
Lillemarksvej 11, 4720 Præstø
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

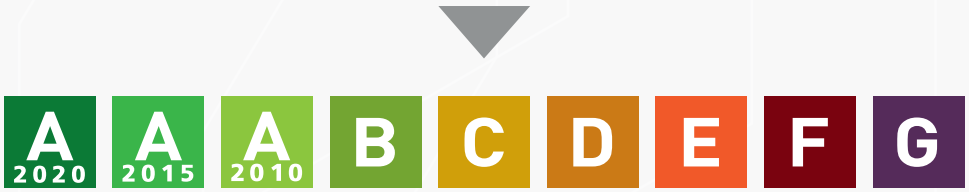
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Smallegade 30A-G og 32
Smallegade 30A
2000 Frederiksberg



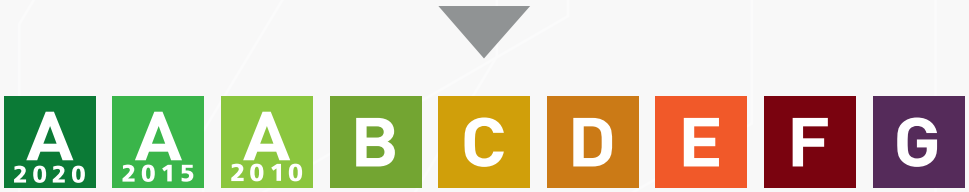
Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. februar 2020 til den 27. februar 2030

Energimærkningsnummer 311424992

Energimærke

Smallegade 30A-G og 32 - Smallegade 30A - 001
Smallegade 30A
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. februar 2020 til den 27. februar 2030

Energimærkningsnummer 311424992

Energimærke

Smallegade 30A-G og 32 - Smallegade 32 - 002
Smallegade 32
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. februar 2020 til den 27. februar 2030

Energimærkningsnummer 311424992