

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Erhvervsbyggeri
Tuborg Havnevej 14
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. februar 2020
Til den 28. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311425150



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

2.456,83 GJ fjernvarme 492.241 kr

Årlig overproduktion af el

-51.135 kWh fra solceller -29.681 kr

Samlet energjudgift 462.560 kr

Samlet CO₂ udledning 34,32 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 250 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn: 1:107, 1:301 og 1:303		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 25 cm massiv betonvæg med 200 mm udvendig isolering og facadebeklædning.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge mod uopvarmet p-kælder består af 20 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale: tegn 1:301		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer & døre er generelt monteret med 2 lags energiruder.		
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude.		

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Etage 0 - Kældergulv i opv. zone er vurderes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret. Konstruktionen vurderes ud fra opførelsesår.</p>		
<p>TERRÆNDÆK MED GULVVARME Etage 0 - Nye omklædningsrum - Kældergulv i opv. zone er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert. Konstruktionen vurderes ud fra opførelsesår.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE Etage 02 - Etageadskillelse mod det fri, beton er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale: tegn. 1:102 og 1:302</p> <p>Etageadskillelse mod det fri, beton er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale: tegn. 1:100 og 1:302</p>		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er monteret mekaniske udsugningsanlæg. Der suges fra wc/bad, kopirum, kælderrum, the-køkken, depot og p-kælder. Bygningen anses for at være normal tæt.</p> <p>Anlæg 1 Kontorer Vest/Nord - Rum nr. 0.02 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg. Anlægget ventilerer en del af bygningen via indblæsning og udsugning. Anlægget er monteret med roterende vekstler.</p> <p>Anlæg 2 Kontorer Vest/Syd - rum nr. 0.13 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg. Anlægget ventilerer en del af bygningen via indblæsning og udsugning. Anlægget er monteret med roterende vekstler.</p> <p>Anlæg 3 Kontorer Øst - rum nr. 0.06 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg. Anlægget ventilerer en del af bygningen via indblæsning og udsugning. Anlægget er monteret med roterende vekstler.</p> <p>Anlæg 4 Ventilation Kantine - rum nr. 0.13 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg. Anlægget ventilerer en del af bygningen via indblæsning og udsugning. Anlægget er monteret med roterende vekstler.</p> <p>Der er naturlig ventilation i de resterende rum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.</p>		

KØLING

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Teknikrum i kælder (Varmecentral 0.07) - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 345 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-120.</p> <p>Teknikrum i kælder (Varmecentral 0.07) på varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 1301 Watt.</p> <p>Teknikrum i kælder (Varmecentral 0.07) på varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 769 Watt.</p> <p>I teknikrum i kælder lokale 0.06 (Ventilationsrum 3) er der på varmeanlægget monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 630 Watt.</p> <p>I teknikrum i kælder lokale 0.06 (Ventilationsrum 3) er der på varmfordelingsanlægget monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-</p>		

<p>effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.</p> <p>I teknikrum i kælder lokale 0.06 (Ventilationsrum 3) er der på varmeanlægget monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.</p> <p>I teknikrum i kælder lokale 0.02 (Ventilationsrum 1) er der på varmfordelingsanlægget monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.</p> <p>I teknikrum i kælder lokale 0.13 (Ventilationsrum 2) er der på varmfordelingsanlægget monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.</p> <p>Teknikrum i kælder lokale 0.12 (Kølecentral) er der på varmfordelingsanlægget monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Teknikrum i kælder lokale 0.12 (Kølecentral) - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 25-80 med en max-effekt på 124 W.</p>	8.500 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Teknikrum i kælder lokale 0.06 (Ventilationsrum 3) - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 med en max-effekt på 34 W.</p>		300 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Teknikrum i kælder lokale 0.02 (Ventilationsrum 1) - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 med en max-effekt på 34 W.</p>		300 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Teknikrum i kælder lokale 0.13 (Ventilationsrum 2) - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 med en max-effekt på 34 W.</p>		300 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Teknikrum i kælder lokale 0.12 (Kølecentral) - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 med en max-effekt på 34 W.</p>		300 kr. 0,02 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Teknikrum i kælder (Varmecentral 0.07) - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 32-120 med en max-effekt på 336 W.

300 kr.
0,03 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er medregnet et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand for erhverv på 100 l årligt per m ² opvarmet erhvervsareal.		
VARMTVANDSRØR Teknikrum i kælder (Varmecentral 0.07) - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation vurderes bestående af hhv. 1/2" og 3/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Teknikrum i kælder (Varmecentral 0.07) - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 20-45 B		
FORBEDRING Teknikrum i kælder (Varmecentral 0.07) - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-60 N, med en max-effekt på 45 W.	6.000 kr.	900 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER I Teknikrum i kælder (Varmecentral) - Varmt brugsvand produceres via. en 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er af mærket reflex, type DB.15.R.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Etage 1-7 - Trappeopgange - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktør. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Etage 0 - Parkeringskælder - Belysningsanlæggene består af en blanding af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og LED lysstofarmaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Etage 0 - Parkeringskælder - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Etage 0 - Opv. zone - depoter og fjernarkiv - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.</p> <p>Etage 1 - Foyer + indgang - Belysningsanlæggene består af LED spots. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Etage 1 - Foyer + indgang- Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Etage 1 - Mødelokaler - - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.</p> <p>Etage 1 - HC. toilet, depot og rengøring - 07 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Etage 1 - Depot v. HC toilet - Belysningsanlæggene består af LED spots. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Etage 1 - Depot v. HC toilet - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Etage 1 - Omklædningsrum - dame + herre- Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Etage 1 - Omklædningsrum - dame + herre - Belysningsanlæggene består af en blanding af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og LED lysstofarmaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Etage 1 - Omklædningsrum - dame + herre- Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		

Etage 1 - Omklædningsrum - dame + herre - Belysningsanlæggene består af LED spots. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 1 - Omklædningsrum - dame + herre - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 1 - Motionscenter - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 1 - Gangarealer - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 1 - Gangarealer - Belysningsanlæggene består af LED spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 1 - Mødelokaler- Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 1 - Depot/trykkeri - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 1 - Depot/trykkeri - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Etage 1 - Depot/trykkeri - Belysningsanlæggene består af en blanding af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og LED lysstofarmaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 1 - Kontorareale - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Etage 1 - Gangarealer v. kontorer- Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger samt LED-spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 1 - Toiletter + forum - 05 -- Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt LED spots. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 1 - Papirlager - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 1 - Kontortilbehør - Belysningsanlæggene består af en blanding af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og LED lysstofarmaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 2 - Mødelokaler - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Etage 2 - Trappe til atrium - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Etage 2 - Gangareal kantine område - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 2 - Møde/Undervisningslokale - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 2 - HC. toilet og rengøringsrum- 07 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 2 - Stole/IT - Depot - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 2 - Gangareal v. undervisning/mødelokale - Belysningsanlæggene består af LED spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 2 - Adm. kontorer + disp rum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Etage 2 - Depot v. kantinekøkken - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 2 - Depot v. kantinekøkken - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 2 - Kantinekøkken - Belysningsanlæggene består af en blanding af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og LED lysstofarmaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 2 - Kantinekøkken - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 3-7 - Kontorer v. nordgavl - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 3-6 - Trapper v. atrium - Belysningsanlæggene består af LED spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 3-6 - Kopirum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Etage 3-6 - Fællesarealer - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

<p>Etage 3-6 - Storrumskontor - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.</p> <p>Etage 3-6 - Kontorer - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.</p> <p>Etage 3-7 - Kontorer v. sydvendt facade- Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.</p> <p>Etage 3-7 - Kontorer v. vestvendt facade - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.</p> <p>Etage 1 - Toiletter + forum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt LED spots. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Etage 3-7 - HC. toilet og rengøringsrum- 07 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Etage 3-7 - Mødelokaler- Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.</p> <p>Etage 3-7 - Gangarealer - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Etage 3-7 - Kopi/print-rum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Etage 3-7 - Krydsfelt - Belysningsanlæggene består af LED lysstofrørsarmaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Etage 2 - Depot v. kantinekøkken - Udskiftning af ældre lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer</p>	400 kr.	200 kr. 0,01 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Etage 1 - Omklædningsrum - dame + herre - Udskiftning af ældre lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer</p>	1.600 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Etage 2 - Kantinekøkken - Udskiftning af ældre lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer</p>	1.600 kr.	400 kr. 0,03 ton CO ₂

FORBEDRING Etage 0 - Parkeringskælder - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	68.000 kr.	11.900 kr. 1,06 ton CO ₂
FORBEDRING Etage 2 - Kantinekøkken - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	136.800 kr.	18.000 kr. 1,61 ton CO ₂
FORBEDRING Etage 1 - Motionscenter - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	20.800 kr.	2.600 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING Etage 1 - Depot/trykkeri - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	7.200 kr.	800 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Etage 1 - Omklædningsrum - dame + herre - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	3.200 kr.	400 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING Etage 0 - Ventilationsrum + kølecentral - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	44.000 kr.	4.300 kr. 0,38 ton CO ₂
FORBEDRING Etage 1 - Gangarealer v. kontorer- Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	18.000 kr.	1.600 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING Etage 1 - Foyer + indgang - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	40.000 kr.	3.200 kr. 0,28 ton CO ₂
FORBEDRING Etage 2 - Gangareal kantine område - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	4.000 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING Etage 2 - Møde/Undervisningslokale - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	18.000 kr.	1.300 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 1 - Kontortilbehør- Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		500 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 1 - Papirlager - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		1.200 kr. 0,10 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Etage 1 - Omklædningsrum - dame + herre- Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		1.600 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 3-7 - Kopi/print-rum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		6.400 kr. 0,56 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 3-6 - Kopirum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		2.600 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 3-7 - Kopi/print-rum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		800 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 2 - Depot v. kantinekøkken - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		200 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 0 - Opv. zone - Depoter v. værksted + teknik/pumperum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		1.400 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 0 - Ventilationsrum + kølecentral - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		600 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 3-7 - Gangarealer - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		1.200 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 2 - Adm. kontorer + disp rum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		1.700 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 1 - Gangarealer - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		500 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 1 - HC. toilet, depot og rengøring- Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		200 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 1 - Depot/trykkeri - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		800 kr. 0,07 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Etage 1-7 - Trappeopgange - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		3.100 kr. 0,28 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 2 - Toiletter + forum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		2.200 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 2 - Toiletter + forum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		700 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 1 - Omklædningsrum - dame + herre - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		200 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 3-7 - HC. toilet og rengøringsrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		600 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 2 - HC. toilet og rengøringsrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		200 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 2 - Stole/IT - Depot- Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		200 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 1 - Depot v. HC toilet - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		100 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 1 - Toiletter + forum - 05 - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		200 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 1 - Mødelokaler - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		300 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 3-6 - Storrums kontor - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		3.500 kr. 0,31 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 3-7 - Mødelokaler- Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		1.700 kr. 0,15 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Etage 3-6 - Fællesarealer - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		3.200 kr. 0,28 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 3-7 - Kontorer v. sydvendt facade - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		900 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 3-7 - Kontorer v. nordvendt facade - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		700 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 1 - Kontorarealer - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		800 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 3-6 - Kontorer - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		1.500 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 3-7 - Kontorer v. vestvendt facade - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		3.300 kr. 0,29 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 1 - Mødelokaler - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		200 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 2 - Mødelokaler - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		600 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etage 2 - Mødelokaler - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		700 kr. 0,06 ton CO ₂
SOLCELLER Der er monteret solceller til produktion af strøm på den pågældende bygning, samtidig er der monteret et solcelle anlæg på nabobygningen. Anlægget er oplyst til at yde i alt 160 kW.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: ADRESSE

BBR bygning 2: ADRESSE

BBR bygning 3: ADRESSE

Der er indhentet tegningsmateriale ved Gentofte Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Der har været adgang til fælles teknikrum samt hele ejendommen for besigtigelse.

Ud fra udleveret data er der regnet en gennemsnitlig afkøling på 41,12°C siden seneste målerudskiftning.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsynings-selskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

Der er oplyst at ejendommen er forsynet med 160 kW solcelleanlæg. Pga. den standardiseret beregningskerne der anvendes til at beregne ud fra, kan ejendommen ikke optage/bruge alt den energi der produceres fra anlægget. Ud fra oplyst data bruger ejendommen, 146.363 kWh i 2019, og sælger kun 1.844 kWh.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Teknikrum i kælder lokale 0.12 (Kølecentral) - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	8.500 kr.	214 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Teknikrum i kælder (Varmecentral 0.07) - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Alpha2 25-40 N	6.000 kr.	368 kWh Elektricitet	900 kr.
EL				
Belysning	Etage 2 - Depot v. kantinekøkken - Udskiftning af armaturer	400 kr.	-0,07 GJ Fjernvarme 74 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Etage 1 - Omklædningsrum - dame + herre- Udskiftning af armaturer	1.600 kr.	-0,29 GJ Fjernvarme 243 kWh Elektricitet	500 kr.

Belysning	Etage 2 - Kantinekøkken - Udskiftning af armaturer	1.600 kr.	-0,18 GJ Fjernvarme 162 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Etage 0 - Parkeringskælder - Udskiftning af armaturer	68.000 kr.	5.385 kWh Elektricitet	11.900 kr.
Belysning	Etage 2 - Kantinekøkken - Udskiftning af armaturer	136.800 kr.	-11,55 GJ Fjernvarme 9.218 kWh Elektricitet	18.000 kr.
Belysning	Etage 1 - Motionscenter - Udskiftning af armaturer	20.800 kr.	-1,55 GJ Fjernvarme 1.285 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Belysning	Etage 1 - Depot/trykkeri - Udskiftning af armaturer	7.200 kr.	-0,47 GJ Fjernvarme 388 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Etage 1 - Omklædningsrum - dame + herre - Udskiftning af armaturer	3.200 kr.	-0,18 GJ Fjernvarme 162 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Etage 0 - Ventilationsrum, kølecentral, affaldsrum og gange - Udskiftning af armaturer	44.000 kr.	1.936 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Belysning	Etage 1 - Gangarealer v. kontorer - Udskiftning af armaturer	18.000 kr.	-1,01 GJ Fjernvarme 801 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Etage 1 - Foyer + indgang - Udskiftning af armaturer	40.000 kr.	-2,01 GJ Fjernvarme 1.618 kWh Elektricitet	3.200 kr.

Belysning	Etage 2 - Gangareal kantine område - Udskiftning af armaturer	4.000 kr.	-0,18 GJ Fjernvarme 146 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Etage 2 - Møde/Undervisningslokale - Udskiftning af armaturer	18.000 kr.	-0,79 GJ Fjernvarme 655 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Teknikrum i kælder lokale 0.06 (Ventilationsrum 3) - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	101 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmefordelings pumper	Teknikrum i kælder lokale 0.02 (Ventilationsrum 1) - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	101 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmefordelings pumper	Teknikrum i kælder lokale 0.13 (Ventilationsrum 2) - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	101 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmefordelings pumper	Teknikrum i kælder lokale 0.12 (Kølecentral) - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	101 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmefordelings pumper	Teknikrum i kælder (Varmecentral 0.07) - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	127 kWh Elektricitet	300 kr.
El			
Belysning	Etage 1 - Kontortilbehør - Udskiftning af armaturer	-0,29 GJ Fjernvarme 243 kWh Elektricitet	500 kr.

Belysning	Etage 1 - Papirlager - Udskiftning af armaturer	-0,68 GJ Fjernvarme 566 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Etage 1 - Omklædningsrum - dame + herre Udskiftning af armaturer	-1,01 GJ Fjernvarme 809 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Etage 3-7 - Kopi/print-rum- Udskiftning af armaturer	-4,03 GJ Fjernvarme 3.235 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Belysning	Etage 3-6 - Kopirum - Udskiftning af armaturer	-1,62 GJ Fjernvarme 1.294 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Belysning	Etage 3-7 - Tekøkken - Udskiftning af armaturer	-0,50 GJ Fjernvarme 404 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Etage 2 - Depot v. kantinekøkken - Udskiftning af armaturer	-0,11 GJ Fjernvarme 80 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Etage 0 - Opv. zone - Depoter v. værksted + teknik/pumperum - Udskiftning af armaturer	634 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Etage 0 - Serrum, UPS- og back-up lokale, kølecentral, affaldsrum og gange - Udskiftning af armaturer	253 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Etage 3-7 - Gangarealer - Udskiftning af armaturer	-0,68 GJ Fjernvarme 566 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Etage 2 - Adm. kontorer og disp rum - Udskiftning af armaturer	-1,04 GJ Fjernvarme 849 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Etage 1 - Gangarealer - Udskiftning af armaturer	-0,29 GJ Fjernvarme 226 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Etage 1 - HC. toilet og rengøring - Udskiftning af armaturer	-0,11 GJ Fjernvarme 97 kWh Elektricitet	200 kr.

Belysning	Etage 1 - Depot/trykkeri - Udskiftning af armaturer	-0,50 GJ Fjernvarme 404 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Etage 1-7 - Trappeopgange - Udskiftning af armaturer	-1,98 GJ Fjernvarme 1.585 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Belysning	Etage 2 - Toiletter + forum - 05 - Udskiftning af armaturer	-1,33 GJ Fjernvarme 1.078 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Etage 2 - Toiletter + forum - Udskiftning af armaturer	-0,40 GJ Fjernvarme 323 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Etage 1 - Omklædningsrum - dame + herre - Udskiftning af armaturer	-0,07 GJ Fjernvarme 54 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Etage 3-7 - HC. toilet og rengøringsrum - Udskiftning af armaturer	-0,36 GJ Fjernvarme 283 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Etage 2 - HC. toilet og rengøringsrum - Udskiftning af armaturer	-0,07 GJ Fjernvarme 56 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Etage 2 - Stole/IT - Depot- Udskiftning af armaturer	-0,11 GJ Fjernvarme 97 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Etage 1 - Depot v. HC toilet - Udskiftning af armaturer	16 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Etage 1 - Toiletter + forum - 05 - Udskiftning af armaturer	-0,11 GJ Fjernvarme 80 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Etage 1 - Mødelokaler - Udskiftning af armaturer	-0,36 GJ Fjernvarme 148 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Etage 3-6 - Storrumskontor - Udskiftning af armaturer	-5,40 GJ Fjernvarme 2.075 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Belysning	Etage 3-7 - Mødelokaler - Udskiftning af armaturer	-2,59 GJ Fjernvarme 1.005 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Etage 3-6 - Fællesarealer - Udskiftning af armaturer	-4,86 GJ Fjernvarme 1.874 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Belysning	Etage 3-7 - Kontorer v. sydvendt facade - Udskiftning af armaturer	-1,33 GJ Fjernvarme 521 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Etage 3-7 - Kontorer v. nordvendt facade - Udskiftning af armaturer	-1,01 GJ Fjernvarme 391 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Etage 1 - Kontorarealer - Udskiftning af armaturer	-1,08 GJ Fjernvarme 417 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Etage 3-6 - Kontorer - Udskiftning af armaturer	-2,16 GJ Fjernvarme 833 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Etage 3-7 - Kontorer v. vestvendt facade - Udskiftning af armaturer	-5,07 GJ Fjernvarme 1.952 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Belysning	Etage 1 - Mødelokaler - Udskiftning af armaturer	-0,18 GJ Fjernvarme 75 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Etage 2 - Mødelokaler - Udskiftning af armaturer	-0,79 GJ Fjernvarme 307 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Etage 2 - Mødelokaler - Udskiftning af armaturer	-0,97 GJ Fjernvarme 371 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tuborg Havnevej 14, 2900 Hellerup

Adresse	Tuborg Havnevej 14, 2900 Hellerup
BBR nr	157-302752-109
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	2003
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	9556 m ²
Opvarmet bygningsareal	10952,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	407,49 m ²
Uopvarmet kælderetage	4010,13 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	505.790 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.529,60 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	28-12-2018 til 30-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	527.950 kr. pr. år
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	528.950 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.640,43 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	47,71 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	199,95 kr. per GJ
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kasper Pahl

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Erhvervsbyggeri
Tuborg Havnevej 14
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. februar 2020 til den 28. februar 2030

Energimærkningsnummer 311425150