

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Hvidovrevej 257 A+B m.fl.
Hvidovrevej 257A
2650 Hvidovre



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 3. marts 2020
Til den 3. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311425732



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

304,06 MWh fjernvarme	196.942 kr
Samlet energitudgift	196.942 kr
Samlet CO ₂ udledning	19,76 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vandret loft i taglejligheder mod spidsloftet skønnes udført som træbjælkelag med lerindskud (spidsloft er ikke besigtiget). Idet den uopvarmede tagetage er isoleret vurderes det ikke rentabelt at efterisolere loftet. Loft i lejligheder på 2. sal der vender mod den uopvarmede del af tagetagen vurderes som uisolert træbjælkelag med lerindskud. Idet den uopvarmede tagetage er isoleret vurderes det ikke rentabelt at efterisolere loftet.		
FLADT TAG Fladt tag i erhverv skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Fladt tag på kviste skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg i facader på 2. sal er udført som 35 cm uisolert hulmur med for- og bagmur af tegl. Baggrunden for vurderingen er tegningsmateriale. Det er oplyst at der har været foretaget vurdering af ydermurens egnethed til efterisolering. Det er ikke muligt at efterisolere hulumuren ved indblæsning af granulat idet hulrummet er fyldt op med div. byggeaffald.		

Gavle er udført som 35 cm uisoleret hulmur med for- og bagmur af tegl. Baggrunden for vurderingen er tegningsmateriale. Det er oplyst at der har været foretaget vurdering af ydermurens egnethed til efterisolering. Det er ikke muligt at efterisolere hulumuren ved indblæsning af granulat idet hulrummet er fyldt op med div. byggeaffald.

Ydervægge i erhverv er målt til 36 cm med pladebeklædning både ud- og indvendig. Muren er iht. tegning udført som 30 cm hulmur - skønnet uisoleret. I lighed med de øvrige hule ydervægge på ejendommen skønnes det heller ikke muligt at efterisolere her.

FORBEDRING

Udvendig påføring med 150 mm isolering på gavlydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

361.100 kr.

13.000 kr.
2,26 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i facader, st. og 1. sal består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstype og -tykkelse er angivet på tegning.

LETTE YDERVÆGGE

Skillevæg i tagetage mellem lejligheder og fælles uopvarmede rum er, ifølge tidligere energimærkning, udført som let konstruktion med 75 mm mineraluld.

Kvistflunke skønnes udført som let konstruktion med 100 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i trappeopgange er med 2 lags energiruder med kold kant. Vinduer i den øvrige del af ejendommen er med 2 lags energiruder med varm kant.

YDERDØRE

Massive yderdøre er uisolerede. Faste vinduer ved siden af dørene er med 1 lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger. Faste vinduer ved siden af dørerne skiftes ligeledes.

1.100 kr.
0,19 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i erhverv skønnes, iht. tidligere energimærkning, udført af 150 mm lecabeton.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder i bygning 1 består af uisolaret træbjælkelag, skønnet med lerindskud.

Gulv mod uopvarmet kælder i bygning 2 er udført som betondæk - uisolaret på undersiden og skønnes ligeledes uisolaret på oversiden.

FORBEDRING

Bygning 2: Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med ca. 50 mm isolering opsat på kælderloftet. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.

98.700 kr.

2.700 kr.
0,46 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1: Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med ca. 50 mm isolering opsat på kælderloftet. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.

1.400 kr.
0,24 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Der er 2 varmecentraler i ejendommen - 1 i hver kælder der forsyner den enkelte bygning. Det er oplyst at anlæggene ikke sommerudkobles. Varmevekslerer er ens i de 2 bygninger - mrk. Gemina Thermix, præisoleret.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælder er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget i bygning 1 er der monteret en fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt. I varmeanlægget i bygning 2 er der monteret en fordelingspumpe af fabrikat Smedegård, type Magnata 30-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.		

AUTOMATIK

Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. Danfoss ECL Comfort 310, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør med cirkulation er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" rør med 20 mm isolering.

Lodrette brugsvandsstigstrengene kunne ikke registreres - skønnes udført som 3/4" rør med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget i bygning 1 er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

I brugsvandsanlægget i bygning 2 er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Smedegård, type Simflex 25-40C. Pumpen har en maksimal effekt på 23 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 750 l varmtvandsbeholdere (1 i hver bygning), mrk. Reci, fra 2016. Beholdere er isoleret med 150 mm isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kældergange i bygning 1 er med LED-lyskilder med bevægelsescensorer. Belysning i øvrig kælder i bygning 1 er med blandede lyskilder med manuel betjening. Belysning i trappeopgange er med 18W HF rør. Belysningen styres med automatik. Belysning i kældergange i bygning 2 er med 16W butterfly-rør. Belysningen er tændt konstant. Belysning i øvrig kælder i bygning 2 er med blandede lyskilder med manuel betjening.		
FORBEDRING Der foreslås udskiftning af lyskilder i trappeopgange til LED-lyskilder. Det er forudsat at de eksisterende armaturer kan genanvendes samt at foreningen selv udskifter lyskilderne.	2.400 kr.	400 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Der foreslås udskiftning til LED-belysning med bevægelsescensorer i kældergang i bygning 2.	9.900 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. pr. bygning. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Ovenstående forslag er til inspiration og omkostning er vejledende. Der bør indhentes tilbud samt rådføres med ekspert, således at der opnås en god og tilfredsstillende løsning.	135.000 kr.	8.500 kr. 1,21 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger på 3 etager samt udnyttet tagetage og fuld kælder. I den ene bygning er der herudover en erhvervsudbygning på sydsiden.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.

Følgende er besøgt: trappeopgange, udsnit af kældre inkl. begge varmecentraler, 1 klubværelse i tagetagen samt lejlighed Strøbyvej 3, 2.tv.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning/tegningsmateriale eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Planer og snit (dateret 1947)

Facader (dateret 2013)

Detalje-snit tagetage (dateret 2013)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kældre samt halvdelen af loftet beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4 værelses lejlighed 72 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1+2	Hvidovrevej 257 A+B/Strøbyvej 1-3, 2770 Kastrup	72	11	5.976
4 værelses lejlighed 69 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1+2	Hvidovrevej 257 A+B/Strøbyvej 1-3, 2770 Kastrup	69	11	5.727
4 værelses lejlighed 78 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1+2	Hvidovrevej 257 A+B/Strøbyvej 1-3, 2770 Kastrup	78	4	6.474
3 værelses lejlighed 61 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Hvidovrevej 257B, 2770 Kastrup	61	1	5.063
Erhvervsenhed 61 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Hvidovrevej 257B, 2770 Kastrup	61	1	5.063
2 værelses lejlighed 43 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Hvidovrevej 257B, 2770 Kastrup	43	1	3.569

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule gavlydervægge af tegl med 150 mm udvendig isolering	361.100 kr.	34,80 MWh Fjernvarme	13.000 kr.
Etageadskillelse	Bygning 2: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering	98.700 kr.	7,11 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
El				
Belysning	Udskiftning til LED-lyskilder i eksisterende armaturer i trappeopgange	2.400 kr.	189 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Udskiftning til ny LED-belysning i kældergang i bygning 2	9.900 kr.	624 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	135.000 kr.	4.231 kWh Elektricitet 1.901 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre inkl. faste vinduer i siden	2,88 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering	3,75 MWh Fjernvarme	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hvidovrevej 257 A+B - byg. 1

Adresse	Hvidovrevej 257A, 2650 Hvidovre
BBR nr.....	167-35213-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1947
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	965 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	61 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	968 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	98 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	244 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	49.933 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.639 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	134,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	12-12-2018 til 27-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	49.254 kr. pr. år
Fast afgift	40.639 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	89.893 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	132,67 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	8,62 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strøbyvej 1-3 - byg. 2

Adresse	Strøbyvej 1, 2650 Hvidovre
BBR nr.....	167-35213-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1002 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	944 m ²
Heraf tagetage opvarmet	98 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	282 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	38.313 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.639 kr. pr. år
Varmeforbrug	103,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	12-12-2018 til 27-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	37.792 kr. pr. år
Fast afgift	40.639 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	78.431 kr. pr. år
Varmeforbrug	101,80 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	6,62 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne. Kældre er beregnet som uopvarmet. Det opvarmede areal er mindre end boligarealet idet det kun er ca. halvdelen af tagetagen på hver bygning der er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst via årsregnskab fra fjernvarmeleverandør.

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste. Forklaringen er umiddelbart ukendt men kan evt. skyldes at der i nogle lejligheder måske har været en lavere gennemsnitstemperatur i fyringssæsonen end de 20 °C der er forudsat i standardberegningen. Der kan ligeledes være forskelle på de anvendte og de rent faktiske isoleringsmængder i de bygningsdele der ikke er tilgængelige for besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	371,25 kr. per MWh
	84.060 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Hvidovrevej 257 A+B m.fl.
Hvidovrevej 257A
2650 Hvidovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2020 til den 3. marts 2030

Energimærkningsnummer 311425732

Energimærke

A/B Hvidovrevej 257 A+B m.fl. - Hvidovrevej 257 A+B - byg. 1
Hvidovrevej 257A
2650 Hvidovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2020 til den 3. marts 2030

Energimærkningsnummer 311425732

Energimærke

A/B Hvidovrevej 257 A+B m.fl. - Strøbyvej 1-3 - byg. 2
Strøbyvej 1
2650 Hvidovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2020 til den 3. marts 2030

Energimærkningsnummer 311425732