SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for Assensvej 29 A og B samt
Assensvej 29 C
5750 Ringe



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. marts 2020
Til den 9. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311426929

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 13. maj 2020.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 38,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 40,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 11,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 19,1 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Det vurderes at kravene til installationernes varmeisolering overholdes.
Se kommentar til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

9,49 MWh fjernvarme	5.542 kr
Samlet energiudgift	5.542 kr
Samlet CO_2 udledning	0,62 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3

Adresse .....Assensvej 29 C, 5750 Ringe
BBR nr.....430-12721-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
Opførelsesår 2020
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....277 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....277 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført rækkehus med tre boliger, som har et boligareal på henholdvis 2 x 93 m² og 91 m², opført i 2020.
Tegninger, byggetilladelse og energirammeberegningen (xml-filen) er udleveret af Per Pedersen Haarby A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset. Resultatet af blowerdoor testen viser at der er et ventilationstab på under 1,0 l/s pr. m² for denne bolig.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet på tegningerne og i energirammeberegningerne. Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet, dette gælder tillige for alle installationer. Installationer er registreret på stedet.

Tag og loft:
I følge tegninger er loftet isoleret med 500 mm mineraluldsgranulat kl. 42.
Isoleret loftlem er udført med U-værdi 0,22 W/m² K.

Ydervægge:
Ydervægge: 108 mm teglsten + 240 mm mineraluld kl. 37 + 100 mm porebetonelement.

Ydervægsfundamenter:
Fundamenter under vinduer og dørs bundkarme er der en 100 mm Leca blok med 50 mm kantisolering.
Fundamenter under facade og bagmur er udført med transmissionstab 0,08 W/m K.

Vinduer og døre:
Vinduer og udvendige døre er fra Velfac Ribo alu som er forsynet med 3-lags energiruder.
Kuldebroisolering omkring vinduer og de udvendige døre er udført med transmissionstab 0,01 W/m K.

Gulve og terrændæk:

Gulve består af 100 mm beton med gulvvarme og herunder er der 320 mm polystyren G80.

Der er registeret følgende tekniske anlæg i boligen:

Ventilation:
Der er placeret et ventilationsanlæg af typen Dantherm HCV400 P2 i teknikskabet i bryggers, som er et balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.
Der er udsugning og indblæsning i de forskellige rum i bygningen.

Varmeanlæg
Boligen opvarmes med fjernvarme via en Calefa S som er en fjernvarmeunit med elektronisk styring og direkte fjernvarme i rørene, samt med vejrkompensering til styring af fremløbstemperaturen i varmekredsen.
Unitten har kombineret differenstryk og reguleringsventil, der sikrer et konstant differenstryk og korrekt flow i varmeanlægget.

Fordelingssystem:
Der er gulvvarme i hele boligen.
En Grundfos pumpe UMP3 AUTO L 15 – 70 130 cirkulerer vandet rundt i huset til gulvvarmeslangerne .
Varmerør og tilslutningsrør ved teknikskabet er isolerede.
Der køres med 2 strengs anlæg.

Automatik:
Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Varmt vand:
Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømningsveksler som er i fjernvarmeunitten i teknikskabet.
Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m².

Generelt:
Ved udfærdigelse af Energimærket forelå ikke en BBR-meddelelse, da bygningen er ny opført

FIRMA

Firmanummer 600345
CVR-nummer 29622736

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Assensvej 29 A og B samt
Assensvej 29 C
5750 Ringe



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. marts 2020 til den 9. marts 2030

Energimærkningsnummer 311426929