SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brovej 27
4241 Vemmelev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. marts 2020
Til den 15. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311428080

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

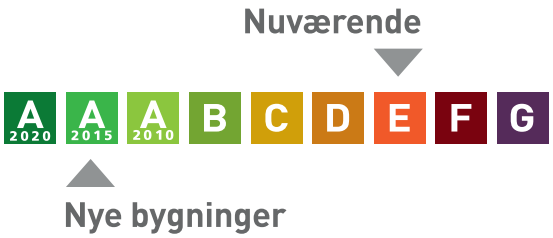
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

2.771 Liter fyringsgasolie	30.523 kr
Samlet energiudgift	30.523 kr
Samlet CO_2 udledning	7,45 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 75-100 mm mineraluld oplagt i uens tykkelser. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt hvad der kan ses fra loftlem. Skråvægge er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lodrette skunkvægge og vandrette skunke er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Skunke er lave og begrænset tilgængelige Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loftsrum over køkken og baggang er isoleret med 200 mm mineraluld i forbindelse med udskiftning af tagplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loftsrum over tilbygning fra 1979 er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette og vandrette skunke til 300 mm isolering. Pladsforholdene i skunkene er trange. og kan kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Det vil være rentabelt at efterisolerer skunke men er uden anden renovering som f.eks tagudskiftning svært at udfører.		900 kr. 0,20 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion.		400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum over tilbygningsdel mod havesiden med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør ved efterisolering etableres forhøjet gangbro for inspektion af tagrum.	7.200 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion. Efterisolering kan kun foretages hvis tagkonstruktion udskiftes og hæves.		1.900 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum over udbygningsdel mod havesiden med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion. Efterisolering kan kun foretages hvis tagkonstruktion udskiftes og hæves. -------- Tagdelen over det oprindelige hus er med begrænset rumbredde og rumhøjde især under skråvægge og det vil derfor være væsentlig begrænset hvor meget der kan isoleres ind i rum hvis de stadig skal have en vis udnyttelsesgrad. Regnes der kun isoleringsmæssigt vil være rentabelt at efterisolere i		100 kr. 0,01 ton CO_2

tagkonstruktiuonen men det kræver at denne renoveres så der bliver plads til isoleringen. Vælges det at renovere i taget over det oprindelige hus bør det medvurderes om taget skal udføres på en sådan måde at ydervægge på hovedhuset kan isoleres yderligere på bygningens udvendige side.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning fra 1979 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 100 mm isolering ifølge tegning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det vil ikke være rentabelt at efterisolerer yderligere medmindre det sker i forbindelse med anden renovering.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i gavl mod naboskel og facade ud for bad , hen til og med vinkeludbygning på køkken består af 24 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering afsluttet med pladevæg. Stuedel er med blød træfiberplade indvendig. Ydervæg i stuegavl mod carport består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Ydervægge i lille stue ved badeværelse består mod vej og 1 meter af gavl af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig blød pladebeklædning. Ydervægge ved køkken og baggang består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ydervægge i gavle på 1. sal består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Forsatsvæg er udført af tidligere ejer. Konstruktions- og isoleringsforhold er ud fra ejers oplysninger samt skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt forhold på stedet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge foreslås isoleret udvendigt for at bevare rummenes nuværende størrelser. En udvendig efterisolering med 200 mm isolering kan dog først udføres i forbindelse med en tagrenovering. (En udvendig efterisolering kan dog udføres med 100 mm afsluttet med skråkant i lighed med den udførte på gavl/facadedel mod vest.) Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt		5.000 kr. 1,20 ton CO_2

udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres ikke markant. Dog skal det anmeldes til kommunens byggesagsafdeling da bygningens bebyggede areal øges tilsvarende den valgte isoleringstykkelse.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Fast/oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Fast/oplukkelige vinduer med et fag i gang og køkken. Vinduerne er monteret med nyere tolags termorude med kold kant. Oplukkeligt vindue i gavl med et fag. Vindue er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer med ældre termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Inden valg af udskiftning bør der indhentes pristilbud. Pris ved evt. udskiftning af vindues element er medregnet som standardpris. Priser på elementer variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges.	37.300 kr.	1.600 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med nyere termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. ved naturlig udskiftning.		300 kr. 0,05 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.		

YDERDØRE Hoveddør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant. Massiv ældre yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Eksisterende hoveddør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B. Inden valg af udskiftning bør der indhentes pristilbud. Pris ved evt. udskiftning af dørelement er medregnet som standardpris. Priser på elementer variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges.	9.400 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning fra 1979 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i hovedhus er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med svarende til 100 mm lecabeton med pudslag. Gulve er oplyst udført af tidligere ejer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i hovedhus i badeværelse er udført af beton med slidlagsgulv ilagt vandbåret gulvvarme. Gulvet er skønnet isoleret med svarende til 100 mm lecabetonmed pudslag. Gulvt er oplyst udført af tidligere ejer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skønnet terrændæk ud for badeværelse er udført i beton og med strøgulve der er skønnet isoleret svarende til 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Gulve er oplyst udført af tidligere ejer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. ------- Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket medmindre det sker i forbindelse med anden renovering. Det bør bemærkes at hvis gulve renoveres skal de opfylde nugældende isoleringskrav.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Emhætte i køkken og el-udsugning i badeværelse.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie og centralvarmeanlæg. Kedlen er placeret i udhusdel og trukket i rør til hovedhus henholdsvis i loft i udhus og udvendigt i carport. Kedlen er isoleret og med kappe type FER solokedel med Novos LN25 brænder fra 2001.		
FORBEDRING Det anbefales at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med træpiller, som giver et væsentlig billigere brændselsforbrug ud fra de nuværende priser. Ifølge nuværende politiske tiltag vil oliekedler på sigt blive fjernet fra markedet. Inden udskiftning skal der tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig mere pasning end en oliekedel. Der skal påregnes jævnlig opfyldning af træpiller, ligesom kedel skal renses ifølge de glædende vejledninger. Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med elsparepumpe. Fyrrum er er af en størrelse hvor en forholdsvis stor lagertank kan placeres. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen. Der installeres nyt pillefyr. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning. -------- Et alternativ er en luft-til-vand varmepumpe som dog ikke medmindre hovedhuset efterisoleres væsentligt vil være en rentabel opvarmningkilde. Varmepumper har en fremløbstemperatur på ca. 40 grader og skal temperaturen højere op bliver det med en el-patron. Derved bliver opvarmningen dyrere.	50.000 kr.	17.400 kr. 7,46 ton CO_2

VARMEPUMPER Der er ingen luft/luft varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der kan som supplerende varmekilde vælges at installere en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel. Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen. Ifølge energistyrelsens beregningsregler må varmepumpen kun medregnes i det rum den er opstillet selv om den kan yde suppleringsvarme til omkringliggende rum. Der foreslås installation af ny on/off styret luft/luft varmepumpe.	15.000 kr.	4.800 kr. 2,05 ton CO_2

Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.
Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i stuedel.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

SOLVARME
Der er ikke installeret solvarme/vedvarende energi til f.eks varmt brugsvand.
Opsætning af solvarmebeholder kan evt. vælges i forbindelse med udskiftning til nyt varmeanlæg (pillefyr).
Det vil ud fra nuværende forhold ikke være rentabelt, men bør overvejes ved f.eks kedelskift.
Inden evt. etablering af et solvarmeanlæg skal der tages stilling til hvor stort et vand forbrug man har.

Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion inden montering skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last.
Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. skal indregnes i prisen.
Der skal ligeledes tages hensyn til tagets restlevetid, så anlæg ikke skal genmonteres efter en kortere årrække.

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse

VARMEFORDELING
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er ifølge ejer udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.

VARMERØR
Varmerør under loft i udhusdel er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.

Varmerør udvendigt under carporttag er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 100 mm isolering.

Varmerør i tagrum er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med svarende til 60 mm isolering.
Ejer oplyser at ekstra isolering er lagt hen over varmerør.

VARMEFORDELINGSPUMPER
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme styres manuelt.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro fra 1999 placeret i udhus ved siden af oliekedel. Vandvarmer skønnes at kunne genanvendes men er dog ældre. Det bør derfor overvejes at opsætte ny vandvarmer (varmeveksler) evt. placeret i skab ved bad for at mindske det lange rørtræk fra udhusdel. Ved en varmeveksler kan det vælges at kører på el i sommerperioden hvis kedlen er lukket ned.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Følgende tegninger forelå :
Plan , snit, facader , mål 1:50/1:100 i forbindelse med tilbygning i 1979, tegninger er udateret.
I det omfang bygningsdetaljer ikke fremgår af tilgængelige tegninger, beror beskrivelse af materialer og konstruktioner på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt og ejers oplysninger.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.
Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.
Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra tegninger og synlige forhold på registreringstidspunktet samt ejers oplysninger.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum over tilbygning med 100 mm isolering	7.200 kr.	25 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med almindelige ældre termoruder til nye med lavenergi ved naturlig udskiftning.	37.300 kr.	142 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør til ny med lavenergi.	9.400 kr.	34 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af ny pillekedel	50.000 kr.	2.771 Liter Fyringsgasolie -6.515 Kilo Træpiller 81 kWh Elektricitet	17.400 kr.

Varmepumper	Installation af ny on/off styret luft/luft varmepumpe som suppleringsvarme i store stuer samt trappeopgang.	15.000 kr.	930 Liter Fyringsgasolie -2.276 kWh Elektricitet	4.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk og vandret skunk til 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering i forbindelse med tagudskiftning.	75 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering i forbindelse ed udskiftning af tag.	33 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge til 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering ved renovering af tag.	166 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum over køkken og baggang med 100 mm isolering i forbindelse med udskiftning af tag.	4 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm i forbindelse med tagudskiftning.	446 Liter Fyringsgasolie 22 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med nyere termoruder ved naturlig udskiftning.	20 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brovej 27, 4241 Vemmelev

Adresse	Brovej 27, 4241 Vemmelev
BBR nr	330-3360-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1979
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	146 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	146 m²
Heraf tagetage opvarmet	46 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1½ plan i den oprindelige bygning og med 1 plan i tilbygning.
Oprindelige bygning er sat til opført i 1900 med om-/tilbygning i 1979 iht. BBR-meddelelse af 03.03.2020.

De faktiske forhold for opvarmede boligarealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,01 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,40 kr. per kWh

Der er ikke indhentet officielle elpriser i området, og derfor anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kwh.
Denne pris må efterfølgende korrigeres ud fra den el-aftale den enkelte forbruger har indgået.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et eller flere pristilbud inden arbejder igangsættes.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering.
Det bør ligeledes undersøges, om der kræves myndighedsgodkendelse inden arbejder igangsættes .

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S
Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Brovej 27
4241 Vemmelev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2020 til den 15. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428080