

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Andelsboligforeningen Tornhøj -
Bygning 1, 3, 8 og 9
Tornhøjvej 2
8260 Viby J



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. marts 2020
Til den 19. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311428952



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

138.100 kWh fjernvarme	105.349 kr
Samlet energjudgift	105.349 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,98 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrumsrum og skråtag er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftslømme er isoleret med ca. 25 mm polystyren. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte, så korrekt udførelse sikres. Den eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.		4.900 kr. 0,55 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er udført med dels oplukkelige, dels faste rammer. Vinduerne er primært 3-lags A-mærkede vinduer. Enkelte vinduer der dog udført med 2-lags energirude eller 2-lags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ruderne i eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme ved hoveddøre foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer vurderes i god stand, men det anbefales at foretage udskiftningerne i forbindelse med en eventuel udskiftning af hoveddørene.

500 kr.
0,05 ton CO₂

OVENLYS

Oplukkelige tagvinduer er udført med 2-lags termoruder.

I boligerne Tornhøj 24, 26 og 46A er der endvidere monteret ovenlys i badeværelser, som skønnes monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende tagvinduer monteret med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

1.000 kr.
0,11 ton CO₂

YDERDØRE

Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Terrassedøre er udført som 3-lags A-mærkede døre.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i entré og badeværelser er udført af beton med klinker og gulvvarmeslanger. Gulve er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Øvrige terrændæk er udført af beton med trægulve. Gulve er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkkenerne og på badeværelserne.

Boligerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Boligerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik og afregningsmåler er placeret i teknikskab i hver bolig.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper. Det er ikke rentabelt at etablere en varmepumpe, da bygningerne er forsynet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg. Det er ikke rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i entré og badeværelser.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlægget i hver bolig er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UMP3. Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget i hver bolig er der monteret automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsækning og sommerstop, hvilket er forudsat i beregningen. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret returventiler på returløb ved alle gulvvarmekredse i entré og badeværelser. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en		

konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er antaget et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² boligareal pr. år og en varmtvands temperatur på 55 °C jf. vejledende værdier fra Energistyrelsen.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

Alle boliger er udført med en Gemina Termix varmeunit af typen VMTD-2 med præisoleret kappe, som har indbygget en gennemstrømningsvandvarmer til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandstemperaturen styres via termostat.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på boligerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af solceller på boligernes tagflader mod sydøst og sydvest. Det foreslås, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 11,5 m ² på hver bolig. Anlæggenes endelige størrelse afhænger bl.a. af forbrugsmønstret i de enkelte boliger og bør fastlægges i samarbejde med leverandør. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.		24.200 kr. 4,98 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter 4 bygninger i andelsboligforeningen Tornhøj, som anvendes til beboelse og er følgende bygninger jf. BBR:

Bygningsnr. 001, Tornhøjvej 2-4-6
 Bygningsnr. 003, Tornhøjvej 22-24-26-28-30
 Bygningsnr. 008, Tornhøjvej 44A-44B-44C
 Bygningsnr. 009, Tornhøjvej 46A-46B-46C

Ved besigtigelsen var repræsentant fra andelsboligforeningen til stede, og der var adgang til boligen Tornhøj 2. Det forudsættes, at denne bolig er repræsentativ i forhold til de øvrige boliger.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse fra den 09.03.2020.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse i 1991.
- Gældende energipriser fra forsyningsselskaberne.

Der er ikke udleveret årsopgørelse over el- og varmekonsumet for boligerne. Der er i stedet anvendt det beregnede varmekonsum fra energimærkningen, som er det angivne årlige varmekonsum under punktet "Bygningens energimærke", hvilket antages at være repræsentativt.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Boligerne er forudsat beboet og opvarmet til 20 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i det gældende

bygningsreglement, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis energiforbrugende udstyr til køkken.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2019.

Det skal bemærkes, at det samlede energimærke for de 4 bygninger er B, som ses på forsiden. Energimærket for hver af boligerne findes bagerst i rapporten. Heraf fremgår det, at nogle boliger har et energimærke B og andre C. Årsagen skal findes i, at enderækkeboligerne har et større varmetab fra klimaskærmen, hvilket resulterer i, at deres energimærke bliver C.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	8.510 kWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i yderdøre	740 kWh Fjernvarme	500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer monteret med 2-lags termoruder	1.630 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
El			
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	12.277 kWh Elektricitet 13.019 kWh Elektricitet overskud fra solceller	24.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornhøjvej 2

Adresse	Tornhøjvej 2, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-876203-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	105 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornhøjvej 4

Adresse	Tornhøjvej 4, 8260 Viby J
BBR nr.....	751-876203-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	75 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	75 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornhøjvej 6

AdresseTornhøjvej 6, 8260 Viby J
 BBR nr.....751-876203-1
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR105 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....105 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornhøjvej 22

AdresseTornhøjvej 22, 8260 Viby J
 BBR nr.....751-876203-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....90 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornhøjvej 24

AdresseTornhøjvej 24, 8260 Viby J
 BBR nr.....751-876203-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....90 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornhøjvej 26

AdresseTornhøjvej 26, 8260 Viby J
 BBR nr.....751-876203-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....75 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornhøjvej 28

AdresseTornhøjvej 28, 8260 Viby J
 BBR nr.....751-876203-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....90 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornhøjvej 30

AdresseTornhøjvej 30, 8260 Viby J
 BBR nr.....751-876203-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR105 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....105 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornhøjvej 44A

AdresseTornhøjvej 44A, 8260 Viby J
 BBR nr.....751-876203-8
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR104 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....104 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornhøjvej 44B

AdresseTornhøjvej 44B, 8260 Viby J
 BBR nr.....751-876203-8
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....75 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornhøjvej 44C

AdresseTornhøjvej 44C, 8260 Viby J
 BBR nr.....751-876203-8
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR104 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....104 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornhøjvej 46A

AdresseTornhøjvej 46A, 8260 Viby J
 BBR nr.....751-876203-9
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR104 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....104 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornhøjvej 46B

AdresseTornhøjvej 46B, 8260 Viby J
 BBR nr.....751-876203-9
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....75 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornhøjvej 46C

AdresseTornhøjvej 46C, 8260 Viby J
 BBR nr.....751-876203-9
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR104 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....104 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,57 kr. per kWh
	27.322 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,97 kr. per kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepriis og vejledende elpris til beregning af forslag. Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600036

CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S

Smedeskovvej 55, 8464 Galten

mo@aura.dk

tlf. 87925588

Ved energikonsulent

Michael Olsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Andelsboligforeningen Tornhøj - Bygning 1, 3, 8 og 9
Tornhøjvej 2
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2020 til den 19. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428952

Energimærke

Andelsboligforeningen Tornhøj - Bygning 1, 3, 8 og 9 - Tornhøjvej 2
Tornhøjvej 2
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2020 til den 19. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428952

Energimærke

Andelsboligforeningen Tornhøj - Bygning 1, 3, 8 og 9 - Tornhøjvej 4
Tornhøjvej 4
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2020 til den 19. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428952

Energimærke

Andelsboligforeningen Tornhøj - Bygning 1, 3, 8 og 9 - Tornhøjvej 6
Tornhøjvej 6
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2020 til den 19. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428952

Energimærke

Andelsboligforeningen Tornhøj - Bygning 1, 3, 8 og 9 - Tornhøjvej 22
Tornhøjvej 22
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2020 til den 19. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428952

Energimærke

Andelsboligforeningen Tornhøj - Bygning 1, 3, 8 og 9 - Tornhøjvej 24
Tornhøjvej 24
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2020 til den 19. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428952

Energimærke

Andelsboligforeningen Tornhøj - Bygning 1, 3, 8 og 9 - Tornhøjvej 26
Tornhøjvej 26
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2020 til den 19. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428952

Energimærke

Andelsboligforeningen Tornhøj - Bygning 1, 3, 8 og 9 - Tornhøjvej 28
Tornhøjvej 28
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2020 til den 19. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428952

Energimærke

Andelsboligforeningen Tornhøj - Bygning 1, 3, 8 og 9 - Tornhøjvej 30
Tornhøjvej 30
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2020 til den 19. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428952

Energimærke

Andelsboligforeningen Tornhøj - Bygning 1, 3, 8 og 9 - Tornhøjvej 44A
Tornhøjvej 44A
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2020 til den 19. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428952

Energimærke

Andelsboligforeningen Tornhøj - Bygning 1, 3, 8 og 9 - Tornhøjvej 44B
Tornhøjvej 44B
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2020 til den 19. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428952

Energimærke

Andelsboligforeningen Tornhøj - Bygning 1, 3, 8 og 9 - Tornhøjvej 44C
Tornhøjvej 44C
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2020 til den 19. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428952

Energimærke

Andelsboligforeningen Tornhøj - Bygning 1, 3, 8 og 9 - Tornhøjvej 46A
Tornhøjvej 46A
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2020 til den 19. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428952

Energimærke

Andelsboligforeningen Tornhøj - Bygning 1, 3, 8 og 9 - Tornhøjvej 46B
Tornhøjvej 46B
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2020 til den 19. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428952

Energimærke

Andelsboligforeningen Tornhøj - Bygning 1, 3, 8 og 9 - Tornhøjvej 46C
Tornhøjvej 46C
8260 Viby J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2020 til den 19. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428952