

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Slimmingevej 65B  
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. marts 2020  
Til den 19. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311429125



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Beregnet varmeforbrug per år:

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 3,2 m <sup>3</sup> Brænde        | 1.930 kr  |
| 21.086 kWh Elvarme               | 32.683 kr |
| Samlet energiudgift              | 34.613 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 4,15 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|   | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <b>TAG OG LOFT</b><br>Sadeltag med hanebåndsspær. Overalt i tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld og dertil skal tillægges at der er stråtag på bygningen, som har en isoleringseffekt svarende til ca. 100 mm isolering. |             |                  |

### Ydervægge

|   | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>YDERVÆGGE</b><br>Ydervæggene består generelt af 35 cm isoleret hulmur med formur i mursten / bagmur i letbeton; isolering i hulrummet er 125 mm mineraluld. I de lette gavle er der formentlig isoleret med tæt ved 150 mm (skønnet). I skillevæggen ind mod uopvarmet garage er der uisolert 10 cm letbeton; en efterisolering fra indersiden af garagen må anbefales med 150 mm mineraluld i en let forsatskonstruktion. |             |                                       |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b>  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af massiv skillevæg mod garage indvendigt med 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.<br>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.   | 16.875 kr.  | 1.331 kr.<br>0,16 ton CO <sub>2</sub> |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

|  | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
|--|-------------|------------------|

**VINDUER, DØRE OVENLYS MV.**

Vinduer/døre er generelt udført i træ; forsynet med datidens lavenergiruder (1993). Yderdørene i hhv. øst og nord er isolerede døre.

**Gulve**

|  | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
|--|-------------|------------------|

**GULVE**

Generelt udstøbt terrændæk med 75 mm mineraluld.

**Ventilation**

|  | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
|--|-------------|------------------|

**VENTILATION**

Naturlig ventilation - tæt hus.

**Internt varmetilskud**

|  | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
|--|-------------|------------------|

**INTERNT VARMETILSKUD**

Ingen ekstraordinære tilskud.

## VARMEANLÆG

| Varmeanlæg   | Investering | Årlig<br>besparelse                    |
|--|-------------|--|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>El-varme via termostatregulerede el-ovne. Som suppl. varme er der en brændeovn; denne er indregnet med 15% i det beregnede forbrug; må frarådes anvendt hvis der investeres i varmepumperne.<br>Det må anbefales at investere i varmepumpe luft/luft evt. 3 stk. som anbefalet.   |             |  |
| <b>VARMEPUMPER</b>   |             |  |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at der installeres tre luft-luft varmepumper, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner ejendommen med opvarmet luft, og placeres ofte i stuen hvor den dækker det største areal. Det anbefales at vælge et systemgodkendt varmepumpeanlæg eller klimaanlæg og det anbefales ligeledes at vælge en installatør, der er tilknyttet kvalitetssikringsordningen for varmepumpeinstallatører (VPO) - liste med VPO-godkendte installatører kan hentes på <a href="http://www.vp-ordning.dk">www.vp-ordning.dk</a> . Prisen på varmepumpen er vejledende og der er ikke taget hensyn til eventuelle tilskud til varmepumper. Det er ved forslaget antaget at varmepumpen kan dække 80% af bygningens varmebehov. Størrelsen på den andel af husets totale varmebehov, som varmepumpen kan dække, er varierende afhængigt af husets indretning og isoleringsforhold. En ny effektiv varmepumpe kan teoretisk set opvarme velisolerede nye huse op til 165 m <sup>2</sup> . | 45.000 kr.  | 15.992 kr.<br>2,05 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>Varmefordeling</b>  | Investering | Årlig<br>besparelse                    |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Jvf. varmeanlæg.  |             |  |

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

Varmt vand opvarmes ved el-vandvarmer. Det skønnes at beholderen har en volumen på 110 L. Beholderen er indbygget i bryggers, og kan ikke umiddelbart besigtiges.

### ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset har en god energiøkonomi alder/opvarmningsform taget i betragtning.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                      | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                       | Årlig besparelse |
|-------------------|--|-------------|---|------------------|
| <b>Bygning</b>    |  |             |   |                  |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massiv ydervæg mod garage. | 16.875 kr.  | -1 kWh el<br>805 kWh elvarme<br>0,1 m <sup>3</sup> brænde | 1.331 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b> |  |             |   |                  |
| Varmepumper       | Etablering af luft/luft-varmepumper          | 45.000 kr.  | -132 kWh el<br>10.516 kWh elvarme                         | 15.992 kr.       |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Slimmingevej 65B - 001

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Adresse .....                                       | Slimmingevej 65B, 4100 Ringsted |
| BBR nr .....  | 259-155457-001                  |
| Bygningens anvendelse i følge BBR .....             | Stuehus                         |
| Opførelsesår .....                                  | 1980                            |
| År for væsentlig renovering .....                   | 1991                            |
| Varmeforsyning .....                                | Elvarme (kWh)                   |
| Supplerende varme .....                             | Brænde (Krm.)                   |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 296 m <sup>2</sup>              |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 317 m <sup>2</sup>              |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 125 m <sup>2</sup>              |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>                |
| Energimærke .....                                   | D                               |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B                               |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | B                               |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opvarmet boligareal er 317 m<sup>2</sup>; opmålt d.d. (192 + 125)

#### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| Brænde .....  | 600,00 kr. per m <sup>3</sup> |
| Elvarme ..... | 1,55 kr. per kWh              |

Der regnes med rabat på el-forbrug over 4000 kwh; således regnes el-prisen for varme til 1,55 kr.

#### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600273  
CVR-nummer 19 22 08 34

### Bygningskontoret

Margrethevej 1, 4600 Køge

[ntjensen@post7.tele.dk](mailto:ntjensen@post7.tele.dk)  
tlf. 56 71 39 59

Ved energikonsulent  
Niels T. Jensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Slimmingevej 65B  
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2020 til den 19. marts 2030

Energimærkningsnummer 311429125