

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

AB Ørholm

Ørholmgade 7

2200 København N



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 25. marts 2020

Til den 25. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311430038



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

2.021,54 MWh fjernvarme	1.731.558 kr
Samlet energiudgift	1.731.558 kr
Samlet CO ₂ udledning	131,40 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge/lofter på tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og måltagning af konstruktionstykkelser. Etageadskillelse/loft mod det fri ved af tagterrasser er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lette ydervægge/flunker omkring tagterrasserne er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 150-200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra udførelsestidspunktet og tidligere energimærke.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som massive teglvægge i varierende tykkelser ca. 36-60 cm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og måltagning af konstruktionstykkelser.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge til i alt 200mm isolering afsluttet med en ny facadepuds. Der henvises til energiløsningsforslag "Udvendig efterisolering af tung ydervæg" fra "Videncenter for energibesparelser i bygninger". Nærmere projektering, dimensionering og prissætning skal udføres inden projektet udføres. Der kan være eventuelle restriktioner der strider imod forslaget, herunder lokalplaner, fredninger eller lign.	15.057.500 kr.	471.000 kr. 46,26 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Bygning 1 og 4, BUTIK - Let ydervægge er udført som let konstruktion med pladebeklædning. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1 og 4, BUTIK - Efterisolering af lette ydervægge. I forbindelse med udskiftning vinduer og døre i butikkerne anbefales det samtidigt at få efterisolering til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

200 kr.
0,02 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Ejendommens vinduer er generelt monteret med termoruder i 2 lag. Der er dog også flere partier som er udskiftede til energiruder med 3 lag glas og varmekanter. Tagetagens vinduer er også med 2 lags energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduerne som er med termoruder til nye vinduer med energiruder - Energiklasse A.

165.500 kr.
16,25 ton CO₂

YDERDØRE

Ejendommens hoveddøre er udført med isolerede fyldninger og ruder med 2 lags energiruder. Bagdøre er nye isolerede pladedøre. Altandøre er med 3 lags energiruder og varmekanter.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder er udført som er som trægulv på bjælkelag med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og ved boreprøve.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder. Det anbefales at undersøge om etageadskillelsen er egnet til efterisolering ved indblæsning af granulat i etageadskillelsen. Der henvises til energiløsningsforslag "Efterisolering af hulrum i etageadskillelser - større ejendomme" fra "Videncenter for energibesparelser i bygninger". Nærmere projektering, dimensionering og prissætning skal udføres inden projektet udføres. Det bemærkes at denne løsning giver en koldere kælder.

954.300 kr.

32.600 kr.
3,20 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer/døre. Der er aftrækskanaler i køkken og bad. Nogen lejligheder har fået monteret mekaniske ventilatorer og emhætter (kulfilter). Bygningen er vurderes at være normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 4 stk. isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er fra Sondex, år 2014 og placeret i fælles varmecentral i bygning 2 - Kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen har fjernvarme som opvarmningskilde, vurderes det ikke at være rentabelt at etablere en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen har fjernvarme som opvarmningskilde, vurderes det ikke at være rentabelt at etablere et solvarmeanlæg.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmedfordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 50-60 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedfordelingsanlægget i varmecentralen er der monteret flere cirkulationspumper alle modellerne er energisparepumper. Kun en af pumper kører ad gangen. 2 stk. Grundfos Magna 40-120 (450). 2 stk. Grundfos Magna 40-120 (500). 1 stk. Grundfos UPE 40-120 (500). 1 stk. Grundfos MGE 71A2-14FT85-C (370).		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmedfordelingspumper. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er isolerede med 30-50 mm isolering. Rør i fyrummet er isoleret med 50-70mm isolering

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 50-70 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning på bagtrapperne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos - Magna 50-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 800 W

På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 stk varmtvandsbeholdere på 4000L. Beholderne er isolerede med ca. 15cm isolering. Beholderne er fra Sondex/Reci, år 2014 og placeret i fælles varmecentral i bygn. 2 - Kælder. Der er monteret en veksler som fungerer som forvarmer af brugsvandet inden veksleren.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange, og kælderrumrum består primært af armaturer med LED pære. I kælderen findes der også områder med lysstofrør og kompaktrør. Lyset på bagtrapper er styret via skumringsrelæ, fortrapper er styret med tryk med timer, kælderen er primært styret med sensorer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 48 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi. Montage af nye solceller, Bygning 1. Montage af nye solceller, Bygning 2. Montage af nye solceller, Bygning 3. Montage af nye solceller, Bygning 4. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner. Nærmere projektering, dimensionering og prissætning skal udføres inden projektet udføres.		6.300 kr. 1,17 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

KONKLUSION

Energimærket omhandler AB Ørholm - Ørholmgade 7, 2200 København N
 Ejendommen fremstår energimæssigt med mange forbedringer i forhold til opførelsen, bl.a. er der etableret tagboliger og taget er derfor godt isoleret, derudover er flere vindues/dør pariter med energiruder.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Der er tale om en etageboligbebyggelse som er opført i 1934 og består af i alt 4 bygninger.
 Ejendommen er i 5 etager, samt tagetage og kælder. Bygningen er i alt på 20.418m²boligareal og 137m² erhvervsareal. Ejendommen har fælles varmecentral og fælles tekniske installationer.

Bygning 1 - 5 etager, samt udnyttet tagetage og kælder. Bygningen er opført i år 1934 og på i alt 3.453m² boligareal og 68m² erhvervsareal.

Bygning 2 - 5 etager, samt udnyttet tagetage og kælder. Bygningen er opført i år 1934 og på i alt 3.286m² boligareal.

Bygning 3 - 5 etager, samt udnyttet tagetage og kælder. Bygningen er opført i år 1934 og på i alt 3.443m²

boligareal.

Bygning 4 - 5 etager, samt udnyttet tagetage og kælder. Bygningen er opført i år 1934 og på i alt 10.236m² boligareal og 69m² erhvervsareal.

FORUDSÆTNINGER

Forbruget og varmeopgørelse er fordelt mellem bygningerne i forhold til boligarealerne på de enkelte bygninger.

Bygningens repræsentant var tilstede ved besigtigelsen.

Der forelå bygningstegninger fra etablering af tagetage og altaner.

Der var adgang til lejlighederne: Høsterkøbgade nr. 14 ST og nr. 12 4 TV, samt Ørholmsgade 11 3. sal.

Der var adgang til fællesarealer i kælder og fyrrum.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Areal 40-49 kvm Bygning 1,2,3,4	Adresse Lejligheder et areal mellem 40-49 kvm	m² 45	Antal 35	Kr./år 3.863
Areal 50-59 kvm Bygning 1,2,3,4	Adresse Lejligheder et areal mellem 50-59 kvm	m² 55	Antal 119	Kr./år 4.721
Areal 60-69 kvm Bygning 1,2,3,4	Adresse Lejligheder et areal mellem 60-69 kvm	m² 65	Antal 48	Kr./år 5.580
Areal 70-79 kvm Bygning 1,2,3,4	Adresse Lejligheder et areal mellem 70-79 kvm	m² 75	Antal 28	Kr./år 6.438
Areal 80-89 kvm Bygning 1,2,3,4	Adresse Lejligheder et areal mellem 80-89 kvm	m² 85	Antal 6	Kr./år 7.297
Areal 90-99 kvm Bygning 1,2,3,4	Adresse Lejligheder et areal mellem 80-89 kvm	m² 95	Antal 8	Kr./år 8.155
Areal 100-109 kvm Bygning 1,2,3,4	Adresse Lejligheder et areal mellem 100-109 kvm	m² 105	Antal 12	Kr./år 9.014
Areal 110-119 kvm Bygning 1,2,3,4	Adresse Lejligheder et areal mellem 110-119 kvm	m² 115	Antal 8	Kr./år 9.873
Areal 120-129 kvm Bygning 1,2,3,4	Adresse Lejligheder et areal mellem 120-129 kvm	m² 125	Antal 4	Kr./år 10.731
Areal 130-139 kvm Bygning 1,2,3,4	Adresse Lejligheder et areal mellem 130-139 kvm	m² 135	Antal 9	Kr./år 11.590

Areal 140-149 kvm				
Bygning 1,2,3,4	Adresse Lejligheder et areal mellem 140-149 kvm	m² 145	Antal 2	Kr./år 12.448
Areal 150-159 kvm				
Bygning 1,2,3,4	Adresse Lejligheder et areal mellem 150-159 kvm	m² 155	Antal 3	Kr./år 13.307
Areal 160-169 kvm				
Bygning 1,2,3,4	Adresse Lejligheder et areal mellem 160-169 kvm	m² 165	Antal 2	Kr./år 14.165
Areal 170-179 kvm				
Bygning 1,2,3,4	Adresse Lejligheder et areal mellem 170-179 kvm	m² 175	Antal 2	Kr./år 15.024
Areal 180-189 kvm				
Bygning 1,2,3,4	Adresse Lejligheder et areal mellem 180-189 kvm	m² 185	Antal 3	Kr./år 15.882

Kommentar

Andelsboligforening

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge	15.057.500 kr.	708,25 MWh Fjernvarme 1.143 kWh Elektricitet	471.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder.	954.300 kr.	49,05 MWh Fjernvarme 71 kWh Elektricitet	32.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Bygning 1 og 4, BUTIK - Efterisolering af lette ydervægge	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	249,38 MWh Fjernvarme 224 kWh Elektricitet	165.500 kr.
El			
Solceller	Nyt solcelleanlæg	4.099 kWh Elektricitet 1.841 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 1 - Høsterkøbgade 10, 2200 København N

Adresse	Høsterkøbgade 10, 2200 København N
BBR nr.....	101-662454-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3453 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	68 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3521 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	452 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	617 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	244.098 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.076 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	324,12 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	256.046 kr. pr. år
Fast afgift	43.076 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	299.122 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	339,98 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	22,10 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 2 - Sandbjerggade 15, 2200 København N

Adresse	Sandbjerggade 15, 2200 København N
BBR nr.....	101-662454-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3286 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3286 m ²
Heraf tagetage opvarmet	413 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	571 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	229.740 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.542 kr. pr. år
Varmeforbrug	305,05 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	240.985 kr. pr. år
Fast afgift	40.542 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	281.527 kr. pr. år
Varmeforbrug	319,98 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	20,80 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 3 - Sandbjerggade 23, 2200 København N

Adresse	Sandbjerggade 23, 2200 København N
BBR nr.	101-662454-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3443 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3443 m ²
Heraf tagetage opvarmet	438 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage603 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter244.098 kr. i afregningsperioden

Fast afgift43.076 kr. pr. år

Varmeforbrug.....324,12 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter256.046 kr. pr. år

Fast afgift43.076 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....299.122 kr. pr. år

Varmeforbrug.....339,98 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning.....22,10 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. 4 - Høsterkøbgade 14, 2200 København N

AdresseHøsterkøbgade 14, 2200 København N

BBR nr.....101-662454-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår1934

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR10236 m²

Erhvervsareal i følge BBR69 m²

Opvarmet bygningsareal.....10305 m²

Heraf tagetage opvarmet.....1363 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....1631 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	717.937 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	126.694 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	953,28 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	753.078 kr. pr. år
Fast afgift	126.694 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	879.772 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	999,94 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	65,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er tale om en etageboligbebyggelse som er opført i 1934 og består af i alt 4 bygninger. Ejendommen er i 5 etager, samt tagetage og kælder. Bygningen er i alt på 20.418m² boligareal og 137m² erhvervsareal. Ejendommen har fælles varmecentral og fælles tekniske installationer.

Bygning 1 - 5 etager, samt udnyttet tagetage og kælder. Bygningen er opført i år 1934 og på i alt 3.453m² boligareal og 68m² erhvervsareal.

Bygning 2 - 5 etager, samt udnyttet tagetage og kælder. Bygningen er opført i år 1934 og på i alt 3.286m² boligareal.

Bygning 3 - 5 etager, samt udnyttet tagetage og kælder. Bygningen er opført i år 1934 og på i alt 3.443m² boligareal.

Bygning 4 - 5 etager, samt udnyttet tagetage og kælder. Bygningen er opført i år 1934 og på i alt 10.236m² boligareal og 69m² erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra ISTA.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	394.207 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Aktuelle energipriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209

CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby

www.plan1.dk

info@plan1.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent

Lasse Vibe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311430038

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Ørholm
Ørholmgade 7
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2020 til den 25. marts 2030

Energimærkningsnummer 311430038

Energimærke

AB Ørholm - Bygn. 1 - Høsterkøbgade 10, 2200 København N
Høsterkøbgade 10
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2020 til den 25. marts 2030

Energimærkningsnummer 311430038

Energimærke

AB Ørholm - Bygn. 2 - Sandbjerggade 15, 2200 København N
Sandbjerggade 15
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2020 til den 25. marts 2030

Energimærkningsnummer 311430038

Energimærke

AB Ørholm - Bygn. 3 - Sandbjerggade 23, 2200 København N
Sandbjerggade 23
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2020 til den 25. marts 2030

Energimærkningsnummer 311430038

Energimærke

AB Ørholm - Bygn. 4 - Høsterkøbgade 14, 2200 København N
Høsterkøbgade 14
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2020 til den 25. marts 2030

Energimærkningsnummer 311430038