SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Højris Enge 15
7430 Ikast



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. april 2020
Til den 20. april 2030.

Energimærkningsnummer 311433449

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jonas Kielgast

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
JK@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 02-04-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 30,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 31,4 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 17,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 17,1 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes via jordvarmepumpe fra Thermia. Der er gulvvarme i alle rum. På varmefordelingsanlægget er der monteret en Grundfos Magna pumpe, samt en buffertank.

Varmt brugsvand produceres via beholder integreret i varmepumpen.
Til cirkulation af varmt brugsvand er der monteret en pumpe fra Grundfos.

Alle varmeinstallationer er placeres i bryggers.

Bygningen har mekanisk balanceret ventilation, via 2 anlæg. Et anlæg er placeret på loftet over erhvervsdelen, og betjener denne. Det andet er placeret i skunken, oppe på det isoleret loftrum, og betjener boligen.
Bryggers, udestue og orangeriet er naturlig ventileret.

Hele bygningen inkl. luftrum, er trykprøvet efter ISO 9972, med et resultat på 0,9 l/s pr. m² ved 50 Pa. Resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisningen.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, rammeberegning, tegningsmaterialet, dokumentation på vinduer, funktionsafprøvning samt indregulering på ventilation. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBi 213 og Håndbogen for energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

9.241 kWh elektricitet	11.524 kr
Samlet energiudgift	11.524 kr
Samlet CO_2 udledning	1,82 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Højris Enge 15, 7430 Ikast
BBR nr	756-10885-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	2020
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	571 m²
Erhvervsareal i følge BBR	114 m²
Opvarmet bygningsareal	691,8 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et ny opført stuehus i to plan, med integreret garage & driftkontor, bygningen er "bundet" sammen af et orangeri og udestue, som indgår i det opvarmede areal.. Garagen er opvarmet til under 15 gr. og er ikke medtaget i energimærket.

På loftet er der et 65 m² isoleret loftrum, med mulighed for opvarmning. Dette rum er ikke medtaget i energimærket

Bygningen er for delt på 571 m² bolig og 114 m² erhverv. Da erhvervsdelen udgør mindre en 20% af det samlet areal, er hele bygningen regnet efter hovedanvendelsen, som er bolig, jf. § 262 i BR18.

Terrændæk er støbt i beton med gulvvarme, isoleret med 350 mm.

Facader er i tegl/porebeton isoleret med 220 mm i hulrummet.

Tagkonstruktionen er af gitterspær belagt med tagsten. Lofter i hoved- og sidebygninger er isoleret med 420 mm. Lofter i udestue/orangeri er isoleret med 220 mm.

Vinduer og døre er fra Outline, monteret med 3-lags energiruder.

På maskinbygningen ved siden af, er der monteret 173 m² solceller, som også delvis forsyner denne bygning.
Da omfanget ikke er kendt, er der ikke regnet med nogle solceller i energimærket.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
JK@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Jonas Kielgast

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Højris Enge 15
7430 Ikast



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. april 2020 til den 20. april 2030

Energimærkningsnummer 311433449