

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Østergade 34A

7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. april 2020

Til den 27. april 2030.

Energimærkningsnummer 311434639



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

297.420 kWh fjernvarme	165.738 kr
Samlet energitudgift	165.738 kr
Samlet CO ₂ udledning	19,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrums er delvis isoleret med. spån under gulvbrædder i tagrum , der er tidligere beboelsesrum som ikke anvendes mere og tagrum anvendes til oplag, spån som eneste isolerende lag.iflg skøn. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge er delvis isolerede. spånner med rør og puds, som eneste isolerende lag.iflg skøn Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loft mod vandret skunk er delvis isolerede. spånner med rør og puds,, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråvægge er delvis isolerede med spånner med rør og puds, som eneste isolerende lag.iflg skøn Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge med 350 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	18.800 kr.	2.500 kr. 0,34 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 350 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	22.100 kr.	1.900 kr. 0,26 ton CO ₂

FORBEDRING Indvendig isolering af delvis uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende spåner rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning på skråvæggene. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	38.100 kr.	2.700 kr. 0,37 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af delvis uisolerede loftsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Eks. ikke anvendte rum anbefales fjernet inden efterisolering foretages.	203.000 kr.	14.100 kr. 1,96 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag karnapper skønnes uisoleret. Evt udvendig isolering anbefales undersøgt Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i porte skønnet udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge 1 og 2 salskønnes udført som ca. 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge gavl mod øst 2 og 3 sal skønnes udført som ca. 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulumre af tegl med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	179.700 kr.	35.200 kr. 4,89 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge ved rund hjørne mod nordvest 1 og 2 sal- 24 cm tegl - uisoleret
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 150 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

17.100 kr.

700 kr.
0,09 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Manzardt ydervæg 3 sal- træ/træ - spån eller lign. isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer.

2.600 kr.
0,36 ton CO₂**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge over jord består af ca 46 cm betonavæg.ingen forslag
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord består af ca 46 cm massiv betonavæg.ingen forslag medtaget
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude i HIFI

Faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING

Eksisterende etfagsvinduer i fast ramme i HIFI foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.

53.300 kr.

2.300 kr.
0,31 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer i salon og restaurant foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		4.500 kr. 0,61 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer i boliger med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		9.300 kr. 1,29 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,02 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør af stålplade skønnes er uisolaret.HIFI Altandør med uisolaret fyldning og flere vinduer , monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdør med vinduer, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende facadedør parti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder, energiklasse B.	20.900 kr.	700 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		400 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		1.300 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		800 kr. 0,11 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod det fri port, beton med trægulv er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Etageadskillelse mod det fri ved karnapper, betondæk med trægulv, skønnes er uisoleret. Ingen forslag

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering. På underside
Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen.
Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt
montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

13.400 kr.

1.900 kr.
0,26 ton CO₂

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering
af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der
udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at
have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.
Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.
Herved øges risikoen
for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i
alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv.
undgås.

135.200 kr.

5.100 kr.
0,70 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Ingen forslag
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB

DS418 - Ovenlys og tagvinduer - Samlingshøjde 0 mm - Ingen isolering

HB2019 - Vinduer og døre - Ingen Kuldebroafbrydelse - Tegl/tegl

DS418 - Manzard - Samlingshøjde 0 mm - Ingen isolering

HB2019 - Fundament - Kælderydervæg i beton -- uisoleret

HB2019 - Vinduer og døre - Ingen Kuldebroafbrydelse - Beton/beton

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Zone: Butikker, restauranter mv.

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Internt varmetilskud, erhverv

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som i stålrør. Varmerørene er i gennemsnit isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	18.100 kr.	1.000 kr. 0,14 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år i boliger. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år i erhverv Ingen forbrug i kælder		
VARMTVANDSRØR Cirkulationsrør til varmtvands veksler er udført som stålør. Rørene er stedvis uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutnings og cirkulationsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	1.500 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfoss, type UP 20-07 N150. Pumpen har en maksimal effekt på ca 50 Watt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		0 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Alfa Laval uisolaret Kappe anbefales monteret over veksler		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning i HI FI butikken består af spot med Ledbelysning og spot med halogenpærer Belysning i frisørsalon består af spot med Ledbelysning og spot med halogenpærer. Belysning er besigtiget udefra. Håndbogens værdier er indsat. Belysning i Restaurant består af spot med Ledbelysning og spot med halogenpærer. Belysningen er besigtiget udefra. Håndbogens værdier er indsat. Belysning i kælder lager består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	42.400 kr.	20.100 kr. 1,68 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		300 kr. 0,02 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er muligt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen. der er skønnet ud fra tegninger og skøn ved besigtigelse der er ikke foretaget boreprøver, det anbefales at få hulemure og konstruktioner undersøgt af entreprenør inden igangsætning.

Der er ikke foreslået energibesparende forslag ved den opvarmede kælder.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: B
Energikonsulent Kai Graugaard deltog i opmåling mm.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Østergade 34A, 2. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Østergade 34A, 7400 Herning	m² 90	Antal 1	Kr./år 5.142
Østergade 34A, 3. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Østergade 34A, 7400 Herning	m² 63	Antal 1	Kr./år 3.599
Østergade 34A, st. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Østergade 34A, 7400 Herning	m² 189	Antal 1	Kr./år 10.798
Østergade 34B, 1. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Østergade 34B, 7400 Herning	m² 176	Antal 1	Kr./år 10.055
Østergade 34B, 1. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Østergade 34B, 7400 Herning	m² 151	Antal 1	Kr./år 8.627
Østergade 34B, 2. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Østergade 34B, 7400 Herning	m² 78	Antal 1	Kr./år 4.456
Østergade 34B, 2. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Østergade 34B, 7400 Herning	m² 109	Antal 1	Kr./år 6.227
Østergade 34B, 3. mf Bygning Byg.nr: 1	Adresse Østergade 34B, 7400 Herning	m² 34	Antal 1	Kr./år 1.942
Østergade 34B, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Østergade 34B, 7400 Herning	m² 105	Antal 1	Kr./år 5.999
Østergade 34B, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Østergade 34B, 7400 Herning	m² 89	Antal 1	Kr./år 5.085

Østergade 34B, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Østergade 34B, 7400 Herning	65	1	3.713
Østergade 34C, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Østergade 34C, 7400 Herning	128	1	7.313
Østergade 34C, 2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Østergade 34C, 7400 Herning	135	1	7.713
Østergade 34C, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Østergade 34C, 7400 Herning	117	1	6.684
Østergade 34C, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Østergade 34C, 7400 Herning	113	1	6.456

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret skunk med 350 mm isolering	18.800 kr.	5.220 kWh Fjernvarme	2.500 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk med 350 mm isolering	22.100 kr.	4.000 kWh Fjernvarme	1.900 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	38.100 kr.	5.750 kWh Fjernvarme	2.700 kr.
Loft	Isolering af uisolerede loftsrum med 350 mm isolering	203.000 kr.	30.110 kWh Fjernvarme	14.100 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgrenulat	179.700 kr.	75.200 kWh Fjernvarme	35.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm. Rund hjørne	17.100 kr.	1.320 kWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer HIFI	53.300 kr.	4.710 kWh Fjernvarme	2.300 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadeparti	20.900 kr.	1.490 kWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	13.400 kr.	3.950 kWh Fjernvarme	1.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	135.200 kr.	10.800 kWh Fjernvarme	5.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	18.100 kr.	2.120 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
----------	------------------------------------	------------	-------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm i kælder	3.200 kr.	3.140 kWh Fjernvarme	1.500 kr.
---------------	---	-----------	-------------------------	-----------

El

Belysning	Installation af ny LED spotl, med manuel styring, iht. 2016 krav erhverv	42.400 kr.	-4.980 kWh Fjernvarme 10.181 kWh Elektricitet	20.100 kr.
-----------	--	------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	5.500 kWh Fjernvarme	2.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer erhver	9.420 kWh Fjernvarme	4.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i boliger	19.790 kWh Fjernvarme	9.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer boliger	260 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre boliger	780 kWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre erhverv	2.620 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	1.640 kWh Fjernvarme	800 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe teknikrum		0 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav i kældere	-80 kWh Fjernvarme 139 kWh Elektricitet	300 kr.
-----------	---	--	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 34A, 7400 Herning

Adresse	Østergade 34A, 7400 Herning
BBR nr.....	657-163899-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1931
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1275 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	367 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1869 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	167 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	307 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	88.105 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.400 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	186.301 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	92.417 kr. pr. år
Fast afgift	1.400 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	93.817 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	195.420 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	12,70 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer rimelig overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Dog er kælder opvarmet i Butik HIFI klubben.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det fra bygningsejerens oplyste varmekonsum. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis, samt rabat på faste arealafgifter.

Et oplyst varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,47 kr. per kWh
	26.545 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600375
CVR-nummer 34484740

Herning Consult ApS

Susåvej 25, 7400 Herning

mogens-thomsen@hotmail.com
tlf. 70225590

Ved energikonsulent
Mogens Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311434639

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 34A
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2020 til den 27. april 2030

Energimærkningsnummer 311434639