SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tværvej 7C
3390 Hundested



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. april 2020
Til den 28. april 2030.

Energimærkningsnummer 311434818

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

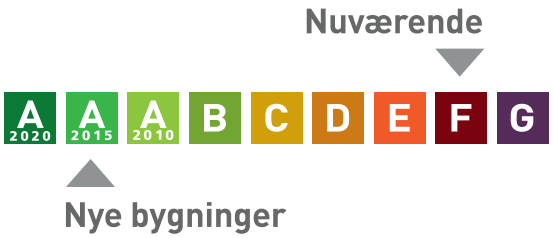
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

25,46 MWh fjernvarme	21.752 kr
1.113 kWh elektricitet	2.393 kr
Samlet energiudgift	24.145 kr
Samlet CO_2 udledning	1,87 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum og loftslem er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum og loftslem med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	27.000 kr.	1.300 kr. 0,11 ton CO_2
FLADT TAG Tag i udestuen er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Yderligere isolering skønnes ikke umiddelbart muligt pga. pladsforhold. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan er skønnet udført som 19 cm massiv letbetonvæg med 100 mm udvendig isolering. Yderligere udvendig isolering vurderes ikke umiddelbart hensigtsmæssigt da faktiske isoleringforhold er skønnet og kan afvige fra skønnede forhold. Endvidere er facaderne forholdvis nyrenoverede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og ejers oplysninger. I tagrum var letbetonvæg synlig.		

Ydervæg mod nord i kælderrum mod nordvest er skønnet udført som 19 cm massiv letbetonvæg med 100 mm udvendig isolering samt med indvendig pladebeklædning og skønnet 20 mm indvendig isolering. Yderligere udvendig isolering vurderes ikke umiddelbart hensigtsmæssigt da faktiske isoleringforhold er skønnet og kan afvige fra skønnede forhold. Endvidere er facaderne forholdvis nyrenoverede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og ejers oplysninger. Indvendige vægge omkring trapperum mod uopvarmet kælder er skønnet udført som 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Indvendige vægge mod uopvarmet kælder omkring badeværelset og kælderrum mod nordvest er skønnet udført som 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING "Udvendig" efterisolering med 100 mm på indvendige vægge mod uopvarmet kælder omkring badeværelset og kælderrum mod nordvest. Den udvendige efterisolering afsluttes med en pudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Døren skal muligvis flyttes med ud i væggen eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.	28.200 kr.	3.600 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING "Udvendig" efterisolering med 100 mm på indvendige vægge omkring trapperum mod uopvarmet kælder. Den udvendige efterisolering afsluttes med en pudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Døren skal muligvis flyttes med ud i væggen eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.	6.900 kr.	900 kr. 0,07 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i udestuen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge i udestuen. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		400 kr. 0,03 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Mod øst er kælderydervæg mod jord i badeværelset skønnet udført som 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kælderydervægge over jord (langs sokkel mod øst ved badeværelset) er skønnet udført som 30 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Mod nord er kælderydervæg mod jord i badeværelset skønnet udført som 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet 20 mm isolering. Der var ikke adgang til nordgavl udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på alle kælderydervægge ved badeværelset og på sokkel mod øst ved badeværelset. Indvendigt fjernes den eksisterende isolering og beklædning, så kælderydervæggen blotlægges til eventuel efterfølgende pudsning og/eller malning. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	25.500 kr.	1.100 kr. 0,09 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 7 stk vinduer er med tolags energiruder med kold kant. 1 stk vindue er med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 1 stk vindue med tolags termorude til et nyt med trelags energirude, energiklasse A.		200 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddør er skønnet med tolags energirude med kold kant. Yderdør i udestue er skønnet med tolags energirude med kold kant. Dør til badeværelse med etlags glasrude mod uopvarmet kælder er skønnet uisoleret. Foldedør til kældertrapperum mod uopvarmet kælder er skønnet uisoleret. Foldedør til kælderrum mod nordvest mod uopvarmet kælder er skønnet uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af 3 stk indvendige døre (foldedøre og dør til badeværelset) til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	17.000 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er skønnet isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv i udestuen er skønnet udført af af træ/bjælker og skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering samt fjernelse af eksisterende 30 mm gammel isolering. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	21.900 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af gulv i udestuen mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	10.300 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i badeværelset og kælderrum mod nordvest er skønnet udført af beton med flisegulv eller tæppe på beton. Gulvene er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulve i badeværelset og kælderrum mod nordvest og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		300 kr. 0,02 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiator i badeværelse i kælder. El-radiator/el-opvarmning er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Udskiftning af el-radiator i badeværelset i kælder til en ny fjernvarmeopvarmet radiator tilsluttet centralvarmen.	10.000 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er skønnet udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Etablering af varmepumpe vurderes ikke umiddelbart rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke umiddelbart rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Nogle varmerør i kælder er uisoleret. Nogle varmerør i kælder er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af alle varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.500 kr.	2.700 kr. 0,23 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på fremløb af alle radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	3.600 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 60 l fjernvarmeopvarmet præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro fra 2003 jf. mærkeskilt. Det bør dog overvejes om varmtvandsbeholderen ved evt. fremtidig udskiftning kan placeres i det opvarmede areal af hensyn til energibesparelser, da den pt. er placeret i uopvarmet kælder. Dette vurderes ikke umiddelbart rentabelt men bør gennemføres alligevel i fremtiden når varmtvandsbeholderen skal udskiftes.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er forudsat at det lokalt kan tillades at opsætte solceller på taget.	52.500 kr.	2.800 kr. 0,51 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1948. Der er foretaget en tilbygning med udestue. Ejendommen er renoveret med bl.a. nyt tag, facadeisolering, nye vinduer og døre mv.

Der var adgang til alle rum i ejendommen ved besigtigelsen. Der var ikke adgang til nordgavl udvendigt pga. placering i skel, derfor er bl.a. ydervægge i nordgavl og jorddækket i kælderplan mod nord skønnet. Loftsrum og isolering er kun besigtiget fra loftslem pga. manglende gangbro.

Udestuen er anset som opvarmet og er medregnet i det beregnede opvarmede areal i energimærkningen.
I kælder er kun badeværelset og kælderrum mod nordvest anset som opvarmet og er medregnet i det beregnede opvarmede areal i energimærkningen. Øvrige rum i kælderen er anset som uopvarmede fordi der ikke er faste radiatorer/varmekilder.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse og oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Bygningen fremtræder i mindre god energimæssig stand.

Der er enkelte ikke rentable forslag til energiforbedringer, som har en længere tilbagebetalingstid end 10 år. De foreslås alligevel gennemført, da de vil medføre forbedret indeklima og komfort samt højere værdi af ejendommen. Endvidere skal man være opmærksom på, at tilbagebetalingstiden vil blive reduceret, hvis energiprisen for varme stiger i fremtiden.
Bemærk endvidere, at man ikke kan summere besparelsen i de enkelte forslag, da de er indbyrdes afhængige, der skal derfor foretages en konkret beregning, hvis mere end et forslag ønskes gennemført.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, tagrum og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum og loftslem med 300 mm isolering.	27.000 kr.	1,43 MWh Fjernvarme 91 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm på indvendige vægge mod uopvarmet kælder omkring badeværelset og kælderrum mod nordvest.	28.200 kr.	4,02 MWh Fjernvarme 256 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm på indvendige vægge omkring trapperum mod uopvarmet kælder.	6.900 kr.	0,96 MWh Fjernvarme 61 kWh Elektricitet	900 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af alle kælderydervægge over jord og mod jord med 200 mm ved badeværelset.	25.500 kr.	1,17 MWh Fjernvarme 74 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Yderdøre	Udskiftning af 3 stk indvendige døre (foldedøre og dør til badeværelset) til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	17.000 kr.	0,74 MWh Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	21.900 kr.	1,55 MWh Fjernvarme 99 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv i udestuen mod det fri med 200 mm isolering.	10.300 kr.	0,31 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Udskiftning af el-radiator i badeværelset i kælder til en ny fjernvarmeopvarmet radiator tilsluttet centralvarmen.	10.000 kr.	-1,12 MWh Fjernvarme 1.113 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmerør	Isolering af alle varmerør i kælder op til 60 mm.	8.500 kr.	3,83 MWh Fjernvarme -80 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på fremløb af alle radiatorer.	3.600 kr.	1,35 MWh Fjernvarme 89 kWh Elektricitet	1.200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller.	52.500 kr.	1.208 kWh Elektricitet 1.363 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ i udestuen med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	0,40 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 stk vindue med tolags termorude til et nyt med trelags energirude, energiklasse A.	0,13 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	200 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv i badeværelset og kælderrum mod nordvest og støbning af nye med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	0,26 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tværvej 7C, 3390 Hundested

Adresse	Tværvej 7C, 3390 Hundested
BBR nr	260-20310-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	59 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	90 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	19 m²
Uopvarmet kælderetage	41 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er opmålt til ca. 19 m2 (5 m2 + 14m2) i kælder + ca. 71 m2 (60 m2 + 11 m2) i stueplan i alt ca. 90 m2. Uopvarmet kælder er opmålt til ca. 41 m2.

Til udarbejdelse af energimærket blev følgende tegninger anvendt:
snit og plan af marts 1947 samt
snit og plan tilhørende byggetilladelsen af d. 09-10-2002.

Tegningsmaterialet oplyser ikke om faktiske isoleringsforhold, hvorfor alle konstruktioner er oplyst af ejer eller er skønnet. Det må understreges at faktiske forhold kan afvige fra beskrivelserne i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	746,25 kr. per MWh 2.752 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,15 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600525
CVR-nummer 33518714

Morten Hvid Rådgivende Ingeniør
På Lyngen 21, 3390 Hundested
mortenhvid.dk
hussyn@mortenhvid.dk
tlf. 50705007

Ved energikonsulent
Morten Hvid

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tværvej 7C
3390 Hundested



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2020 til den 28. april 2030

Energimærkningsnummer 311434818