SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
59-002 Nordre Fasanvej 13/Finsensvej 2-4
Nordre Fasanvej 13
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. april 2020
Til den 29. april 2030.

Energimærkningsnummer 311435101

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

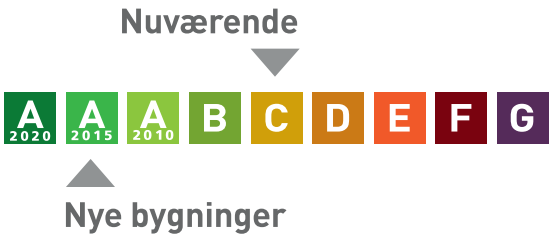
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

366,76 MWh fjernvarme	261.749 kr
Samlet energiudgift	261.749 kr
Samlet CO_2 udledning	23,84 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge, skunke og hanebåndsloft i taglejligheder skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsmængden er oplyst i tidligere energimærkning. Idet taglejligheder ikke er besigtiget er der ikke medtaget forbedringsforslag. Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af loftet er udført som træbjælkelag. Der er indblæst ca. 75 mm mineraluldsgranulat i bjælkelaget.		
FLADT TAG Kvisttage i taglejligheder skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Grundet det lille areal er der ikke medtaget forbedringsforslag.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge består af massiv teglvæg i varierende tykkelse. Der er i beregningen regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Ydervægge under vinduer (vinduesbrystninger) består gennemsnitligt af 24 cm massiv teglvæg. Brystningerne er beregnet som uisolerede. I brystninger mod gård er der delvis registeret pladebeklædning, men de vurderes også her uisolerede. Frie gavle mod nord (vestlig og østlig på øverste etage) består af 36 cm massiv teglvæg. Gavlene er efterisoleret udvendigt - skønnet 100 mm.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vinduesbrystninger. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Arbejdet kræver at radiatorer (der er placeret under vinduer) flyttes med ud foran den isolerede brystning.	460.000 kr.	13.500 kr. 1,69 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke i taglejligheder skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Grundet det lille areal er der ikke medtaget forbedringsforslag. Ydervægge fra taglejligheder mod uopvarmet del af loftsrum er, jf. tidligere energimærkning, isoleret med 100 mm mineraluld. Taglejligheder er ikke besigtiget og der er derfor ikke medtaget forbedringsforslag.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i ejendommen er fra 2002 og med 2 lags energiruder med kold kant. Der er registeret enkelte ruder over/i døre med enkelt lag glas. Vinduer/døre i erhvervsdel er med termoruder fra 1996.		
FORBEDRING VED RENOVERING I en renoveringssituation: Udskiftning af eksisterende vinduer/døre med enkeltlagsruder/termoruder til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		3.700 kr. 0,46 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet del af kælder er udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Etageadskillelsen skønnes herudover uisoleret.		
FORBEDRING Såfremt det er muligt anbefales det at isolere etageadskillelsen mod kælder ved indblæsning af ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det er derfor meget vigtigt at sørge for den nødvendige ventilation.	121.400 kr.	7.800 kr. 0,97 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, mrk. Sondex fra 2014.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør løber dels i kælder, dels på loftet. Rør er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.700 kr.	600 kr. 0,07 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 536 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 3 50-120.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. Clorius KC 2002. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i de besigtigede lejligheder. Dette skønnes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering. Rør løber i kælder. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" rør med 20 mm isolering. Lodrette brugsvandsstigstrenge er registreret som 3/4" rør. Ca halvdelen af rørene er isoleret med 20 mm isolering. Øvrige brugsvandsstigstrenge er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede lodrette brugsvandsstigstrenge op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	18.900 kr.	6.200 kr. 0,77 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 124 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere fra 1999, mrk. FKS på hhv,. 550 l og 750 l. Beholderne er målt isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper og i kælder styres med automatik. I kælder er lyskilder 7W LED-pærer. I opgange er der registreret dels LED lyskilder dels sparepærer. Belysning på loftet er med 40W glødepærer der styres med automatik. Det antages at benyttelsesfaktoren på loftet er meget lille hvorfor der ikke er medtaget forslag om udskiftning af lyskilder her.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning etc. vurderes begrænset, vurderes det ikke rentabelt at opsætte solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 1 bygning på 5 etager samt delvist udnyttet tagetage og fuld kælder.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med administrator.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, loftrum, kælder inkl. varmecentral samt lejlighed Finsensvej 4, st.th.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Planer (dateret 1930)
- Snit og facader (dateret 1930)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. beregning og opmåling.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejligheder 58 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Finsensvej 2-4/Nordre Fasanvej 13, 2000 Frb.	58	2	5.203

2 værelses lejligheder 67 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Finsensvej 2-4/Nordre Fasanvej 13, 2000 Frb.	67	2	6.010

4 værelses lejligheder 100 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Finsensvej 2-4/Nordre Fasanvej 13, 2000 Frb.	100	1	8.970

4 værelses lejligheder 99 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Finsensvej 2-4/Nordre Fasanvej 13, 2000 Frb.	99	2	8.881

3 værelses lejligheder 88 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Finsensvej 2-4/Nordre Fasanvej 13, 2000 Frb.	88	1	7.894

3 værelses lejligheder 132 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Finsensvej 2-4/Nordre Fasanvej 13, 2000 Frb.	132	1	11.841

4 værelses lejligheder 98 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Finsensvej 2-4/Nordre Fasanvej 13, 2000 Frb.	98	5	8.791

5 værelses lejligheder 141 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Finsensvej 2-4/Nordre Fasanvej 13, 2000 Frb.	141	3	12.649

4 værelses lejligheder 120 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Finsensvej 2-4/Nordre Fasanvej 13, 2000 Frb.	120	2	10.765

5 værelses lejligheder 136 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Finsensvej 2-4/Nordre Fasanvej 13, 2000 Frb.	136	2	12.200

4 værelses lejligheder 116 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Finsensvej 2-4/Nordre Fasanvej 13, 2000 Frb.	116	2	10.406

3 værelses lejligheder 87 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Finsensvej 2-4/Nordre Fasanvej 13, 2000 Frb.	87	4	7.804

3 værelses lejligheder 123 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Finsensvej 2-4/Nordre Fasanvej 13, 2000 Frb.	123	1	11.034

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm	460.000 kr.	25,85 MWh Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	13.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder ved indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	121.400 kr.	14,90 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør på loftet op til 50 mm	14.700 kr.	1,06 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede lodrette brugsvandsstigstrenge op til 50 mm	18.900 kr.	12,01 MWh Fjernvarme -31 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.300 kr.	0,16 MWh Fjernvarme	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer/døre med 1 lag glas/termoruder til nye med energiruder	7,03 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nordre Fasanvej 13, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-83459-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1931
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2896 m²
Erhvervsareal i følge BBR	225 m²
Opvarmet bygningsareal	3051 m²
Heraf tagetage opvarmet	109 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	607 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	176.148 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	74.462 kr. pr. år
Varmeforbrug	334,39 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2018 til 30-09-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	185.338 kr. pr. år
Fast afgift	74.462 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	259.800 kr. pr. år
Varmeforbrug	351,84 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	22,87 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Taglejligheder Finsensvej 2 er lagt sammen med 4. sals lejlighederne.
Erhvervslejemålet (7Eleven) har et tilhørende kælderlokale (70 m² jf. BBR). Kælderlokalet vurderes at være et uopvarmet lager og hele kælderen er derfor beregnet som uopvarmet. Kælderlokalet er ikke besigtiget.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra Frederiksberg Forsyning.
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug (afvigelse på 4%).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh
	72.188 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

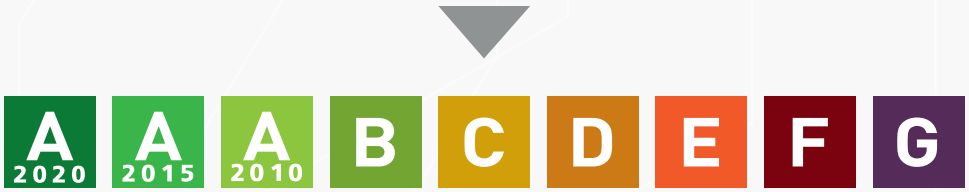
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

59-002 Nordre Fasanvej 13/Finsensvej 2-4
Nordre Fasanvej 13
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2020 til den 29. april 2030

Energimærkningsnummer 311435101